

Duplex appartement met 3 slk - terras en dubbele garage!

COGA
VASTGOED

Guido Gezellelaan 16, 2960 Sint-Lenaarts



Sint-Lenaarts | Appartement | € 1.100

🛏 3

🚗 1

🏠 129 m²

📏 0 m²

! Door de vele reacties op dit appartement werken wij met een WACHTLIJST.

Bij het inzenden van een bezoekaanvraag, komt u automatisch op deze wachtlijst te staan.

Nabij het centrum van Sint-Lenaarts bevindt zich dit recent duplex appartement op de eerste en tweede verdieping (zonder lift).

Winkels, openbaar vervoer, scholen, de plaatselijke markt,... zijn op wandelafstand te bereiken.

Het appartement is ingedeeld als volgt:

Niveau +1: Inkomhal met apart toilet, leefruimte met een open ingerichte keuken (samen ca. 42m²), aansluitend een berging.

Via een schuifraam in de leefruimte kom je op het terras (21m²) welke zuid-west georiënteerd is. Verder nog een slaapkamer (12m²) en een badkamer met dubbel lavabomeubel, douche en plaats voor wasmachine en droogkast.

Niveau +2: Nemen we de trap in de leefruimte dan kom je op de duplex verdieping, waar zich nog 2 ruime slaapkamers (12m²/12m²) en een toilet bevinden. De ruime nachthal geeft eveneens mogelijkheden voor het inrichten van een bureau.

Bij dit duplex-appartement hoort een dubbele garagebox, welke begrepen zit in de huurprijs.

Huurprijs: 1.100 euro/maand

Bijdrage in de vaste kosten: 30 euro/maand. (onderhoud cv-installatie + gemeenschappelijk verbruik elektriciteit)

Beschikbaar: 01/09/2026.



Anouk De Vos

Anouk@coga.be

03/636.47.47

Kantoor Zuid

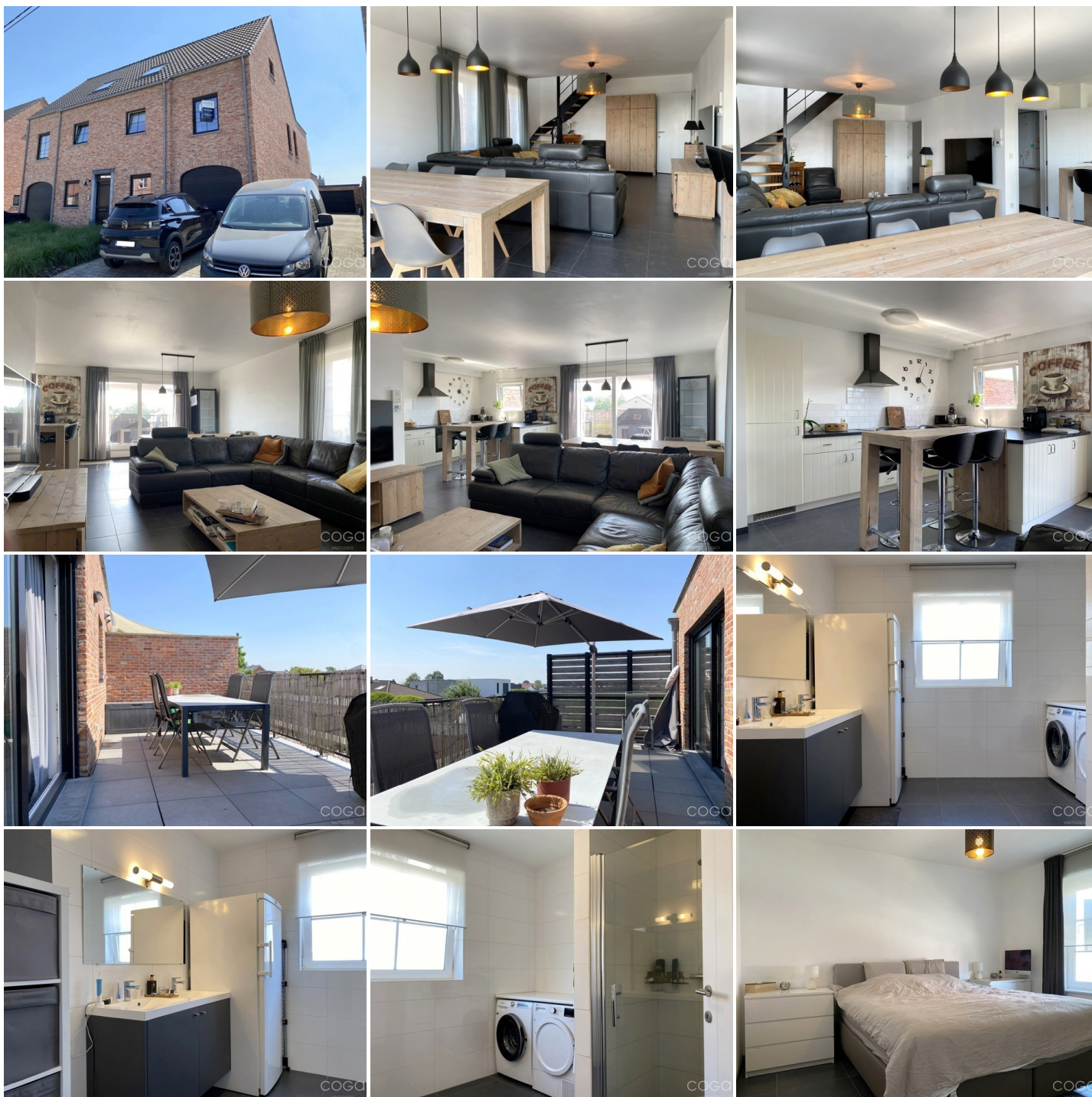
Eikenlei 2

2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Duplex appartement met 3 slk - terras en dubbele garage!

COGA
VASTGOED

Guido Gezellelaan 16, 2960 Sint-Lenaarts



Anouk De Vos
Anouk@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Duplex appartement met 3 slk - terras en dubbele garage!

COGA
VASTGOED

Guido Gezellelaan 16, 2960 Sint-Lenaarts



Anouk De Vos
Anouk@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Duplex appartement met 3 slk - terras en dubbele garage!

Guido Gezellelaan 16, 2960 Sint-Lenaarts

ALGEMEEN

Nuttige oppervlakte	129 m ²	Oppervlakte terras / oriëntatie	21 m ² / Zuidwesten
Slaapkamers	3	Badkamers	1
Ligging	Woonkern, Rustig, Zonnekant	Bouwjaar	2017
Staat	Uitstekend	Verwarming	Gas cv
EPC	99.52 Kwh/m ² /j	Gemeenschappelijke lasten	€ 30 /maand
Gemeenschappelijke lasten details	minuterie, onderhoud CV, brandverzekering 'afstand van verhaal'	Beschikbaarheid (datum)	01/09/2026

INFORMATIEPLICHT

 Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied	G-score	A
P-score	A	Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee

FINANCIËLE INFORMATIE

Prijs	€ 1.100	Gemeenschappelijke lasten	€ 30 /maand
Gemeenschappelijke lasten details	minuterie, onderhoud CV, brandverzekering 'afstand van verhaal'		



Anouk De Vos
Anouk@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor