

# Ruime villa op 3.000m<sup>2</sup> met 4 slaapkamers te Koningshof!

COGA  
VASTGOED

Lusthofdreef 60, 2900 Schoten



Schoten | Huis | € 2.050 | 4 | 1 | 340 m<sup>2</sup> | 3.000 m<sup>2</sup>

Deze ruime villa op een perceel van +/- 3.000m<sup>2</sup> is groen en rustig gelegen in het residentiële Schotenhof. De woning is instapklaar en ingedeeld als volgt: Vanuit de inkomhal een trap naar de verdieping en toegang tot het huisbureel, apart toilet, een logeerkamer met douche en een ruime leefruimte op parket met mooi zicht naar de tuin. Aansluitend een speelhoek/open bureelruimte met toegang tot een ruime eetplaats met schuifraam naar het terras. De keuken is ingericht met een microgolfoven, oven, dampkap, gasvuur, spoeltafel en een vaatwasser. Op de verdieping een nachthal voorzien van een ingebouwde kastenwand; 3 ruime slaapkamers op een laminaat vloer met ingebouwde kasten waarvan twee kamers met een eigen lavabo; een ingerichte badkamer met ligbad, een instapdouche, een toilet en een wastafel. Het perceel is vooraan afgesloten met een automatische poort en een beklinkerde oprit naar de garage. Mooie grote tuin met 3 terrassen aansluitend aan de woning. Beschikbaar vanaf 15 augustus 2026



**Mauro Huys**

Vastgoedmakelaar  
Mauro@coga.be  
03/636.47.47

**Kantoor Zuid**

Eikenlei 2  
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

# Ruime villa op 3.000m<sup>2</sup> met 4 slaapkamers te Koningshof!

COGA  
VASTGOED

Lusthofdreef 60, 2900 Schoten



**Mauro Huys**  
Vastgoedmakelaar  
Mauro@coga.be  
03/636.47.47

**Kantoor Zuid**  
Eikenlei 2  
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

# Ruime villa op 3.000m<sup>2</sup> met 4 slaapkamers te Koningshof!

COGA  
VASTGOED

Lusthofdreef 60, 2900 Schoten



**Mauro Huys**  
Vastgoedmakelaar  
Mauro@coga.be  
03/636.47.47

**Kantoor Zuid**  
Eikenlei 2  
2960 Sint-Job-in-'t-Goor


# Ruime villa op 3.000m<sup>2</sup> met 4 slaapkamers te Koningshof!

Lusthofdreef 60, 2900 Schoten

## ALGEMEEN

Nuttige oppervlakte	340 m <sup>2</sup>	Grondoppervlakte	3000 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	4	Badkamers	1
Ligging	Rustig, Bosrijk, Woonkern	Bouwjaar	1957
Renovatiejaar	1988	Staat	Goede staat
Verwarming	Gas cv	EPC	393 Kwh/m <sup>2</sup> /j
Beschikbaarheid (datum)	15/08/2026		

## INFORMATIEPLICHT

 Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied	Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee
--	--	--	-----

## FINANCIËLE INFORMATIE

Prijs	€ 2.050
-------	---------



### Mauro Huys

Vastgoedmakelaar  
Mauro@coga.be  
03/636.47.47

### Kantoor Zuid

Eikenlei 2  
2960 Sint-Job-in-'t-Goor