

Vrijstaande woning met alle voorzieningen op het gelijkvloers!

COGA
VASTGOED

voetbalstraat 3, 2980 Zoersel



Zoersel | Huis | € 407.000 | 3 1 162 m² 630 m²

Bent u op zoek naar een woning met veel potentieel, een praktische indeling en een rustige ligging in een aangename woonomgeving? Dan is deze vrijstaande woning in de Voetbalstraat te Zoersel zeker een bezoek waard. De woning werd gebouwd in 1974 en bevindt zich in originele staat. Dit biedt net het grote voordeel dat u de woning volledig naar eigen smaak en hedendaagse normen kan renoveren en inrichten.

Bij het betreden van de woning komt u terecht in de inkomhal met apart gastentoilet en trap naar de verdieping. De ruime leefruimte geniet van veel natuurlijke lichtinval dankzij de grote raampartijen in de voor- en zijgevel. Aansluitend bevindt zich de ruime keuken met koele berging.

Verder beschikt het gelijkvloers over een badkamer, een praktische wasplaats met buitendeur en toegang tot de inpandige garage. Vanuit de inkomhal bereikt u bovendien een eerste slaapkamer met ingebouwde kasten en lavabo, waardoor alle noodzakelijke ruimtes zich op het gelijkvloers bevinden. Dit maakt de woning bijzonder geschikt voor wie levenslang comfortabel wil wonen.

Op de verdieping geeft de overloop toegang tot twee slaapkamers, beide voorzien van ingebouwde kasten. Daarnaast zijn er nog kleine zolderruimtes bereikbaar via de overloop.

Buiten geniet u van een gezellige tuin met tal van mogelijkheden om een aangename buitenruimte te creëren. Ook binnen biedt de woning heel wat potentieel voor wie op zoek is naar ruimte en mogelijkheden.

De woning is gelegen in een rustige woonstraat in Zoersel, een geliefde gemeente gekend om haar groene en residentiële karakter. In de nabije omgeving bevinden zich winkels, scholen, openbaar vervoer en sportfaciliteiten, waardoor u geniet van een ideale combinatie tussen rust en bereikbaarheid. Ook het centrum van Zoersel en belangrijke invalswegen richting



Femke Bartholomeeussen
Vastgoedmakelaar
femke@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Vrijstaande woning met alle voorzieningen op het gelijkvloers!

voetbalstraat 3, 2980 Zoersel

Antwerpen en de E34 zijn vlot bereikbaar.

COGA
VASTGOED



Femke Bartholomeeussen

Vastgoedmakelaar

femke@coga.be

03/636.47.47

Kantoor Zuid

Eikenlei 2

2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Vrijstaande woning met alle voorzieningen op het gelijkvloers!

COGA
VASTGOED

voetbalstraat 3, 2980 Zoersel



Femke Bartholomeeussen
Vastgoedmakelaar
femke@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Vrijstaande woning met alle voorzieningen op het gelijkvloers!

COGA
VASTGOED

voetbalstraat 3, 2980 Zoersel



Femke Bartholomeeusen
Vastgoedmakelaar
femke@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Vrijstaande woning met alle voorzieningen op het gelijkvloers!

COGA
VASTGOED

voetbalstraat 3, 2980 Zoersel



Femke Bartholomeeusen
Vastgoedmakelaar
femke@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Vrijstaande woning met alle voorzieningen op het gelijkvloers!

voetbalstraat 3, 2980 Zoersel


ALGEMEEN

Nuttige oppervlakte	162 m ²	Grondoppervlakte	630 m ²
Slaapkamers	3	Badkamers	1
Parkings (binnen/buiten)	1/2	Ligging	Rustig
Bouwjaar	1974	Staat	Te renoveren
Verwarming	Gas cv	EPC	293 Kwh/m ² /j
Keuring Elektrische Installatie	Ja, niet conform	Beschikbaarheid	Vanaf akte

EXTRA INFORMATIE

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee.

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE EN INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	C	P-score	A
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Ja		



Femke Bartholomeeussen
Vastgoedmakelaar
femke@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Vrijstaande woning met alle voorzieningen op het gelijkvloers!

COGA
VASTGOED

voetbalstraat 3, 2980 Zoersel

FINANCIËLE INFORMATIE

Standaardtarief

Prijs	€ 407.000
Verkoopsrechten (STANDAARD TARIEF 12%)	€ 48.840
Totaal (exclusief notariskosten)	€ 455.840
Kadastraal inkomen (niet geïndexeerd)	€ 1.236

Voordeeltarief

Prijs	€ 407.000
Verkoopsrechten VERLAAGD TARIEF (2%)	€ 8.140
Totaal (exclusief notariskosten)	€ 415.140



Femke Bartholomeeusen
Vastgoedmakelaar
femke@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor