

Gelijkvloerse woning op een uitstekende locatie.

COGA
VASTGOED

Pijlstraat 11, 2960 Sint-Job-in-'t-Goor



Sint-Job-in-'t-Goor | Huis | € 445.000

2

1

141 m²

858 m²

Rustig gelegen in een doodlopende straat, op wandelafstand van het centrum van Sint-Job-in-'t-Goor, bevindt zich deze verzorgde gelijkvloerse woning. Dankzij de rustige ligging en de nabijheid van winkels, scholen en openbaar vervoer geniet u hier van een ideale woonomgeving.

Via de ruime inkomhal bereikt u alle vertrekken. De lichte leefruimte met grote raampartijen loopt naadloos over in de open keuken. Verder beschikt de woning over een apart toilet, een kinderkamer, een ruime slaapkamer en een badkamer met ligbad en wastafel. De inbandige garage is uitgerust met alle nutsvoorzieningen en een elektrische boiler voor het warm water.

De woning wordt verwarmd met elektrische vloerverwarming en verkeert in een originele, maar verzorgde staat. Bovendien is de woning aangepast voor mindervalide personen, wat zorgt voor extra comfort en toegankelijkheid. Met een energetische ingreep, zoals het plaatsen van zonnepanelen of het vervangen van het verwarmingssysteem, kan deze woning uitgroeien tot een comfortabele en energiezuinige thuis op een toplocatie.

Een ideale opportuniteit voor starters, alleenstaanden, senioren of iedereen die gelijkvloers en rustig wil wonen.



Femke Bartholomeeussen
Vastgoedmakelaar
femke@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Gelijkvloerse woning op een uitstekende locatie.

COGA
VASTGOED

Pijlstraat 11, 2960 Sint-Job-in-'t-Goor



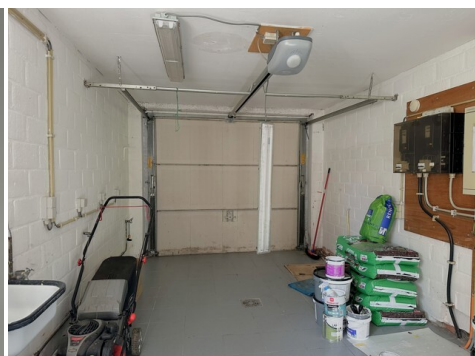
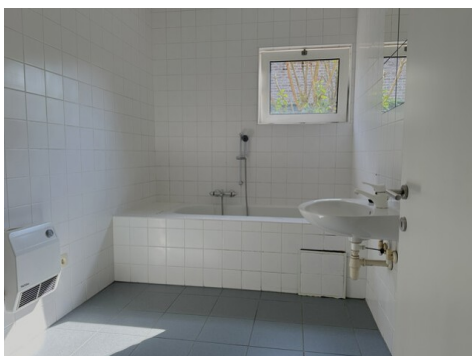
Femke Bartholomeeussen
Vastgoedmakelaar
femke@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Gelijkvloerse woning op een uitstekende locatie.

COGA
VASTGOED

Pijlstraat 11, 2960 Sint-Job-in-'t-Goor



Femke Bartholomeeussen
Vastgoedmakelaar
femke@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Gelijkvloerse woning op een uitstekende locatie.

Pijlstraat 11, 2960 Sint-Job-in-'t-Goor

ALGEMEEN

Nuttige oppervlakte	141 m ²	Grondoppervlakte	858 m ²
Slaapkamers	2	Badkamers	1
Parkings (binnen/buiten)	1/1	Ligging	Rustig
Bouwjaar	1993	Staat	Goede staat
Verwarming	Elektrisch	EPC	578 Kwh/m ² /j
Keuring Elektrische Installatie	Ja, niet conform	Beschikbaarheid	Vanaf akte

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE EN INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A	P-score	A
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Ja		

FINANCIËLE INFORMATIE

Standaardtarief		Voordeeltarief	
Prijs	€ 445.000	Prijs	€ 445.000
Verkoopsrechten (STANDAARD TARIEF 12%)	€ 53.400	Verkoopsrechten VERLAAGD TARIEF (2%)	€ 8.900
Totaal (exclusief notariskosten)	€ 498.400	Totaal (exclusief notariskosten)	€ 453.900
Kadastraal inkomen (niet geïndexeerd)	€ 939		



Femke Bartholomeeussen
Vastgoedmakelaar
femke@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor