

Charmante woning - HOB - met 3 slaapkamers, tuin en garage

COGA
VASTGOED

Vaartstraat 174, 2960 Sint-Lenaarts



Sint-Lenaarts | Huis | € 1.100

3

1

125 m²

460 m²

! Door de vele reacties op deze woningwerken wij met een WACHTLIJST.

Bij het inzenden van een bezoekaanvraag, komt u automatisch op deze wachtlijst te staan.

Charmante halfopen bebouwing met 3 slaapkamers, tuin en garage

Deze verzorgde woning (HOB) is gunstig gelegen langs de verbindingsweg tussen Brecht en Sint-Lenaarts (Klein Veerle), op slechts ca. 2 km van winkels, scholen, openbaar vervoer en andere dagelijkse voorzieningen.

Samenstelling:

Gelijkvloers

Bij het betreden van de woning komt u terecht in de gezellige leefruimte met open keuken. De keuken is uitgerust met een 5-pits gasfornuis, dampkap, dubbele spoelafel, vaatwasser en een koelkast met vriesvak.

Aansluitend bevindt zich de badkamer, voorzien van een wastafel in meubel, toilet en een combinatie van ligbad en douche.

Verder beschikt het gelijkvloers over een achterinkom met apart gastentoilet, een praktische berging/wasplaats met cv-installatie en een aparte bureau-ruimte aan de voorzijde van de woning.

Via de trap naar de verdieping passeert u een handige opkamer die extra bergingruimte biedt. Onder deze ruimte bevindt zich een droge kelder.

Verdieping

De eerste verdieping omvat drie slaapkamers. Eén slaapkamer geeft toegang tot een zolderberging en een tweede kamer beschikt over een speels split-levelniveau, wat zorgt voor extra karakter en mogelijkheden.

Buitenruimte



Anouk De Vos

Anouk@coga.be

03/636.47.47

Kantoor Zuid

Eikenlei 2

2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Charmante woning - HOB - met 3 slaapkamers, tuin en garage



Vaartstraat 174, 2960 Sint-Lenaarts

Via de oprit bereikt u de volledig aangelegde en omheinde tuin. Hier geniet u van een aangenaam terras en een garage voor 1 wagen

Huurprijs: 1.100 euro/maand

Beschikbaar: 01/09/2026

Bent u op zoek naar een verrassend ruime gezinswoning met tuin op een centrale ligging tussen Brecht en Sint-Lenaarts?

Neem dan gerust contact op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.



Anouk De Vos

Anouk@coga.be

03/636.47.47

Kantoor Zuid

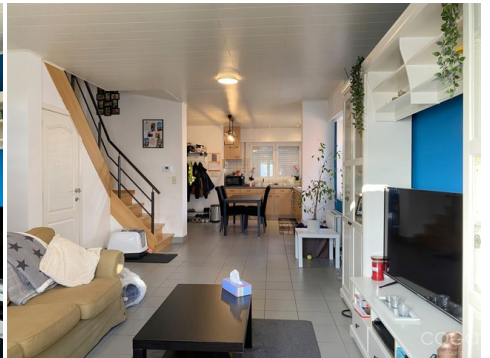
Eikenlei 2

2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Charmante woning - HOB - met 3 slaapkamers, tuin en garage

COGA
VASTGOED

Vaartstraat 174, 2960 Sint-Lenaarts



Anouk De Vos
Anouk@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Charmante woning - HOB - met 3 slaapkamers, tuin en garage

COGA
VASTGOED

Vaartstraat 174, 2960 Sint-Lenaarts



Anouk De Vos
Anouk@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Charmante woning - HOB - met 3 slaapkamers, tuin en garage

Vaartstraat 174, 2960 Sint-Lenaarts

ALGEMEEN

Nuttige oppervlakte	125 m ²	Grondoppervlakte	460 m ²
Oriëntatie achtergevel	Noordoosten	Slaapkamers	3
Badkamers	1	Parkings (binnen/buiten)	0/2
Ligging	Hoofdweg	Renovatiejaar	2003
Staat	Goede staat	Verwarming	Gas cv
EPC	226 Kwh/m ² /j	Beschikbaarheid (datum)	01/09/2026

INFORMATIEPLICHT

 Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld	G-score	A
P-score	A	Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee

FINANCIËLE INFORMATIE

Prijs	€ 1.100
-------	---------



Anouk De Vos
Anouk@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor