

# Bouwgrond voor halfopen bebouwing te Sint-Lenaarts

COGA  
VASTGOED

Simon Goossenslaan 8, 2960 Sint-Lenaarts



Sint-Lenaarts | Grond | € 179.000

🚗 0

🏠 0

🏠 0 m<sup>2</sup>

📐 350 m<sup>2</sup>

Mooi perceel bouwgrond van ca. **350 m<sup>2</sup>**, rustig gelegen en op wandelafstand van het centrum van Sint-Lenaarts. Deze bouwgrond is bestemd voor de oprichting van een **halfopen bebouwing** en biedt een uitstekende kans om uw woning volledig naar eigen wens te realiseren.

#### **Belangrijkste bouwvoorschriften lot 37:**

Plaatsing van de woning op **11 m uit de as van de weg**.

**Bouwdiepte:** minimaal 9 m en maximaal 13 m.

**Bouwbreedte:** 7 m.

**Kroonlijsthoogte:** maximaal 6 m.

**Dakvorm:** zadeldak over de eerste 9 m bouwdiepte, het overige gedeelte dient afgewerkt te worden met een plat dak.

Een **garage of carport** in de zijdelingse bouwrijke strook is toegestaan, mits akkoord van de aanpalende eigenaar. De voorgevel van de garage of carport dient minimaal **5 m achter de voorgevelbouwlijn** te worden geplaatst en wordt uitgevoerd met een **plat dak**.

**Bijgebouw** mogelijk achter de bouwrijke tuinstrook, met een maximale oppervlakte van **10% van de perceeloppervlakte**.

De **volledige verkavelingsvoorschriften** zijn op aanvraag verkrijgbaar op ons kantoor. Een mooie opportuniteit voor wie een kwalitatieve woning wil bouwen op een centrale en rustige locatie.



#### **Femke Bartholomeeusen**

Vastgoedmakelaar

femke@coga.be

03/636.47.47

#### **Kantoor Zuid**

Eikenlei 2

2960 Sint-Job-in-'t-Goor

# Bouwgrond voor halfopen bebouwing te Sint-Lenaarts

COGA  
VASTGOED

Simon Goossenslaan 8, 2960 Sint-Lenaarts



**Femke Bartholomeeusen**  
Vastgoedmakelaar  
femke@coga.be  
03/636.47.47

**Kantoor Zuid**  
Eikenlei 2  
2960 Sint-Job-in-'t-Goor


# Bouwgrond voor halfopen bebouwing te Sint-Lenaarts

Simon Goossenslaan 8, 2960 Sint-Lenaarts

## ALGEMEEN

Grondoppervlakte	350 m <sup>2</sup>	Perceelbreedte	10
Breedte bouwzone	10 m	Nutsvoorzieningen	Water, gas, elektriciteit, riolering
Categorie	Bouwgrond	Ligging	Dorp
Beschikbaarheid	Vanaf akte		

## STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE EN INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A	P-score	A
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Ja		

## FINANCIËLE INFORMATIE

### Standaardtarief

Prijs	€ 179.000	Verkoopsrechten (STANDAARD TARIEF 12%)	€ 21.480
Totaal (exclusief notariskosten)	€ 200.480		



**Femke Bartholomeeusen**  
Vastgoedmakelaar  
femke@coga.be  
03/636.47.47

**Kantoor Zuid**  
Eikenlei 2  
2960 Sint-Job-in-'t-Goor