Instapklaar appartement op de 6de verdieping!

Gijsbrecht van Deurnelaan 60, 2100 Deurne



Deurne | Appartement | € 189.000 | 2 | 1 | 71 m² | 0 m²

Op zoek naar een licht en verzorgd appartement op een uitstekende locatie? Dan is dit appartement op de bovenste verdieping van Residentie Ter Eycken II zeker een bezoek waard!
Dankzij de ligging op de 6de verdieping geniet u hier van veel natuurlijke lichtinval en een open uitzicht. Vanuit het appartement kijkt u uit op de omgeving van de Royal Antwerp Football Club. Voor voetballiefhebbers een absolute troef, voor anderen vooral een herkenbaar oriëntatiepunt.

Het appartement werd doorheen de jaren gerenoveerd en beschikt over pvc-ramen met dubbele beglazing, een conforme elektrische installatie en collectieve verwarming. De grote raampartijen in verschillende gevels zorgen voor een aangename en lichtrijke woonomgeving. De ligging is een van de grootste troeven van dit appartement. Met een Mobiscore van 9,2/10 bevinden winkels, scholen, openbaar vervoer, sportfaciliteiten en belangrijke invalswegen zich op korte afstand. Bovendien ligt het appartement in een groene omgeving met verschillende parken en recreatiemogelijkheden in de buurt.

Bij het betreden van het appartement komt u terecht in de inkomhal die toegang geeft tot de verschillende ruimtes. De woonkamer vormt het hart van het appartement en baadt dankzij de grote raampartijen in het daglicht. Aansluitend bevindt zich de volledig ingerichte keuken, die praktisch is ingericht en toegang geeft tot een klein balkon. Verder beschikt het appartement over twee ruime slaapkamers en een badkamer uitgerust met een douche, lavabo en toilet.

Dit appartement is ideaal als eerste eigen woning, maar vormt eveneens een interessante investeringsopportuniteit dankzij de



Femke Bartholomeeusen
Vastgoedmakelaar
femke@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Instapklaar appartement op de 6de verdieping!

Gijsbrecht van Deurnelaan 60, 2100 Deurne

gunstige ligging en het instapklare karakter.



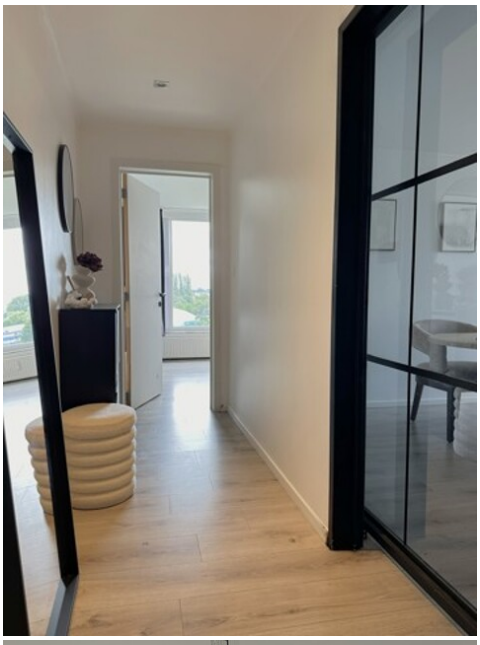
Femke Bartholomeeusen
Vastgoedmakelaar
femke@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Instapklaar appartement op de 6de verdieping!

Gijsbrecht van Deurnelaan 60, 2100 Deurne











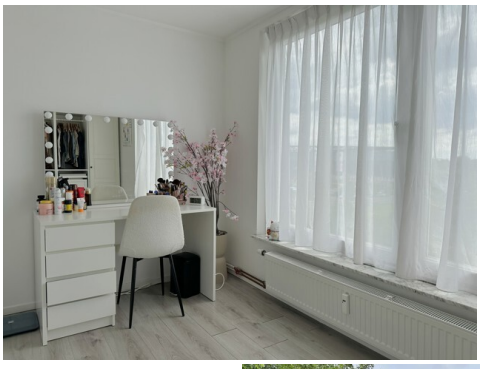


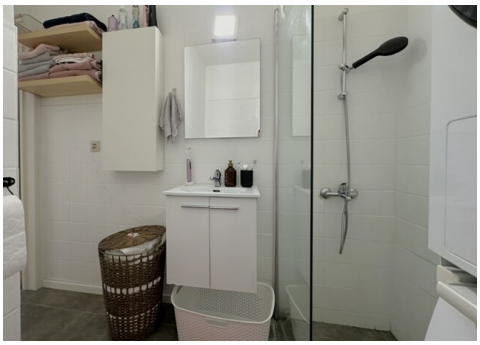
Femke Bartholomeeusen
Vastgoedmakelaar
femke@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Instapklaar appartement op de 6de verdieping!

Gijsbrecht van Deurnelaan 60, 2100 Deurne









Femke Bartholomeeusen
Vastgoedmakelaar
femke@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Instapklaar appartement op de 6de verdieping!

Gijsbrecht van Deurnelaan 60, 2100 Deurne

ALGEMEEN

Nuttige oppervlakte	71 m²	Lift	Ja
Slaapkamers	2	Badkamers	1
Ligging	Rustig	Bouwjaar	1972
Staat	Goede staat	Verwarming	Stookolie cv
EPC	313 Kwh/m²/j	Keuring Elektrische Installatie	Ja, conform
Beschikbaarheid	Vanaf akte		

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE EN INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A	P-score	D
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Ja		

FINANCIËLE INFORMATIE

Standaardtarief		**Voordeeltarief**	
Prijs	€ 189.000	Prijs	€ 189.000
Verkoopsrechten (STANDAARD TARIEF 12%)	€ 22.680	Verkoopsrechten VERLAAGD TARIEF (2%)	€ 3.780
Totaal (exclusief notariskosten)	€ 211.680	Totaal (exclusief notariskosten)	€ 192.780
Kadastraal inkomen (niet geïndexeerd)	€ 810		



Femke Bartholomeeusen
Vastgoedmakelaar
femke@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor