

Knap afgewerkt appartement in het woonerf 'Hoeveweg'

COGA
VASTGOED

Hoeveweg 1, 2960 Sint-Job-in-'t-Goor



Sint-Job-in-'t-Goor | Appartement | € 545.000

2

1

117 m²

0 m²

Dit schitterend appartement van 117 m² bevindt zich in het stijlvolle woonerf 'Hoeveweg', midden in het centrum van Sint-Job. De residentie (lift!) werd gebouwd in 2007 met bijzondere aandacht voor kwaliteit, comfort en rust. Het volledig omheinde woonerf is enkel toegankelijk via automatische toegangspoorten, wat zorgt voor extra privacy en veiligheid.

Indeling: Via de ruime inkomhal met gastentoilet betreedt u de lichtrijke leefruimte, afgewerkt met een prachtige natuurstenen tegelvloer en geeft rechtstreeks toegang tot het terras van 18 m², waar u in alle rust kunt genieten. Aansluitend bevindt zich de goed uitgeruste keuken met Miele-toestellen en met natuurstenen werkblad.

Het appartement beschikt over een ruime hoofdslaapkamer van 20 m² met een op maat gemaakte kastenwand en een tweede slaapkamer van 10,4 m². De badkamer is compleet ingericht met een dubbele wastafel, een inloofdouche en een ligbad. Vloerverwarming, automatische screens en een geïntegreerd audio-systeem zijn zaken die je mag verwachten in dit appartement.

Het appartement beschikt over een ruime garagebox met handige zolderberging welke mee inbegrepen zit in de verkoopprijs.

Troeven:

- Bewoonbare oppervlakte van 117 m²
- Terras van 18 m²
- Hoogwaardige afwerking
- **Vloerverwarming**



Mauro Huys

Vastgoedmakelaar

Mauro@coga.be

03/636.47.47

Kantoor Zuid

Eikenlei 2

2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Knap afgewerkt appartement in het woonerf 'Hoeveweg'

COGA
VASTGOED

Hoeveweg 1, 2960 Sint-Job-in-'t-Goor

- Ingebouwd **audiosysteem** doorheen het volledige appartement
- Automatische **screens**
- Kwalitatieve **Miele**-toestellen
- Ruime kelderberging van 16 m²
- **Grote garagebox** met bergzolder inbegrepen in de vraagprijs
- **Mogelijkheid** tot aankoop van een **tweede** ruime **garagebox** voor € 35.000

Dit appartement is tot in de kleinste details afgewerkt en biedt een unieke combinatie van luxe, comfort en een centrale ligging.

Interesse? Neem vrijblijvend contact op via 03 636 47 47 voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.



Mauro Huys

Vastgoedmakelaar

Mauro@coga.be

03/636.47.47

Kantoor Zuid

Eikenlei 2

2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Knap afgewerkt appartement in het woonerf 'Hoeveweg'

COGA
VASTGOED

Hoeveweg 1, 2960 Sint-Job-in-'t-Goor



Mauro Huys
Vastgoedmakelaar
Mauro@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Knap afgewerkt appartement in het woonerf 'Hoeveweg'

COGA
VASTGOED

Hoeveweg 1, 2960 Sint-Job-in-'t-Goor



Mauro Huys
Vastgoedmakelaar
Mauro@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor


Knap afgewerkt appartement in het woonerf 'Hoeveweg'

Hoeveweg 1, 2960 Sint-Job-in-'t-Goor

ALGEMEEN

Nuttige oppervlakte	117 m ²	Oppervlakte terras	18 m ²
Lift	Ja	Slaapkamers	2
Badkamers	1	Bouwjaar	2007
Staat	Goede staat	Verwarming	Gas cv
EPC	124 Kwh/m ² /j	Beschikbaarheid	Vanaf akte

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE EN INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	in aanvraag	Dagvaarding en herstellvordering	in aanvraag
Stedenbouwkundige bestemming	in aanvraag	Voorkooprecht	in aanvraag
Verkavelingsvergunning	in aanvraag	 Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A	P-score	A
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee		

FINANCIËLE INFORMATIE

Standaardtarief

Prijs	€ 545.000
Verkoopsrechten (STANDAARD TARIEF 12%)	€ 65.400
Totaal (exclusief notariskosten)	€ 610.400
Kadastraal inkomen (niet geïndexeerd)	€ 1.097

Voordeeltarief

Prijs	€ 545.000
Verkoopsrechten VERLAAGD TARIEF (2%)	€ 10.900
Totaal (exclusief notariskosten)	€ 555.900



Mauro Huys

Vastgoedmakelaar
Mauro@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid

Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor