

Rustig gelegen bouwgrond, 990m² in het centrum van Sint- Job.

COGA
VASTGOED

Korte Nieuwstraat 11, 2960 Sint-Job-in-'t-Goor



Sint-Job-in-'t-Goor | Grond | € 249.000



0 m²

990 m²

Mooie **bouwgrond** voor een **vrijstaande woning**, ca. **990m²**, rustig gelegen in het **centrum** van Sint-Job. Het perceel is gelegen langsheen de Korte Nieuwstraat, een éénrichtingstraat kortbij winkels, openbaar vervoer en de plaatselijke lagere scholen De bouwgrond heeft een **straatbreedte van ca. 15m** en de tuin is zuid/zuidoost gericht. Het betreft het laatste onbebouwde perceel in dit deel van de straat.

Het eigendom valt binnen de contouren van het RUP (Ruimtelijk UitvoeringsPlan) 'Dorpsassen Sint-Job' dat de bouwmogelijkheden vastlegt. Volgende bouwvoorschriften zijn van toepassing:

bestemming: enkel voor **ééngezinswoning**

ondergeschikte nevenfuncties mogelijk zoals kantoren en diensten met een maximale bruto bouwoppervlakte van 100m², minstens 50% van de bruto-vloeroppervlakte van het hoofdgebouw moet voorzien worden voor wonen, voorgevel op voorgevelbouwlijn (ca. 3m van de rooilijn), zijgevels op minimum 3m van de zijdelingse perceelgrens (de **maximale bouwbreedte** bedraagt dus **9m**),

maximale bouwdiepte hoofdgebouw:

gelijkvloers: 17m achter de verplichte voorgevelbouwlijn,

verdiepingen: 13m achter de verplichte voorgevelbouwlijn,

elk bouwvolume dat valt binnen 'gabarit E' (zie Artikel 4 'RUP Dorpsassen' in bijlage) is toegelaten,

plat of hellend dak mogelijk op het hoofdvolume,

de totale oppervlakte van de **bijgebouwen** bedraagt **maximaal 10%** van de **perceelsoppervlakte**,



Koen Conings

Bestuurder – Vastgoedmakelaar

info@coga.be

03/636.47.47

Kantoor Zuid

Eikenlei 2

2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Rustig gelegen bouwgrond, 990m² in het centrum van Sint- Job.

COGA
VASTGOED

Korte Nieuwstraat 11, 2960 Sint-Job-in-'t-Goor

één vrijstaand bijgebouw in de achtertuin (minimum 10m achter de achtergevelbouwlijn) is toegestaan, een met het hoofdgebouw verbonden bijgebouw mag in de zijtuinstrook op minimum 5m achter de voorgevelbouwlijn mits akkoord van de aanpalende eigenaar,
Gedetailleerde bouwvoorschriften vindt u terug onder Artikel 4 'RUP Dorspassen', in bijlage.



Koen Conings

Bestuurder – Vastgoedmakelaar
info@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid

Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Rustig gelegen bouwgrond, 990m² in het centrum van Sint- Job.

COGA
VASTGOED

Korte Nieuwstraat 11, 2960 Sint-Job-in-'t-Goor



Koen Conings

Bestuurder – Vastgoedmakelaar
info@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid

Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Rustig gelegen bouwgrond, 990m² in het centrum van Sint- Job.


COGA
VASTGOED

Korte Nieuwstraat 11, 2960 Sint-Job-in-'t-Goor

ALGEMEEN

Grondoppervlakte	990 m ²	Perceelbreedte	15
Breedte bouwzone	15 m	Nutsvoorzieningen	Water, gas, elektriciteit, riolering
Categorie	Bouwgrond	Ligging	Woonkern, Rustig, Zonnekant
Beschikbaarheid	Onmiddellijk		

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE EN INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
P-score	B	Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee

FINANCIËLE INFORMATIE

Standaardtarief

Prijs	€ 249.000	Verkoopsrechten (STANDAARD TARIEF 12%)	€ 29.880
Totaal (exclusief notariskosten)	€ 278.880		



Koen Conings

Bestuurder – Vastgoedmakelaar
info@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid

Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor