Res. VEERTIEN, luxueus en energiezuinig wonen in Zandhoven!

Langestraat 27, 2240 Zandhoven



Zandhoven | Commercieel | € 647.000 | 0 | 0 | 252.4 m² | 0 m²

Residentie VEERTIEN, stijlvol & energiezuinig wonen in Zandhoven!

Op dezelfde plek waar vroeger 14 billekens de toog versierden, bouwen we vandaag aan een nieuw verhaal. Nieuwbouwproject "Residentie VEERTIEN", van de hand van **Mertens architecten**, zorgt met een combinatie van strakke lijnen en grote raampartijen, inpandige en uitkragende terrassen, lichte en donkere tinten voor een verrijking van de omgeving.
Handelsruimte A_0.0: commerciële ruimte (252,40m²) op zichtlocatie!
Handelsruimte / commerciële ruimte / kantoren / praktijk op super commerciële locatie, pal op de kruising van de Hallebaan en de Langestraat!
Deze ruimte heeft een immense **gevelbreedte van 46m** met een **raampartij van maar liefst 37 lopende meter** en 2,60m hoog.
De **vrije hoogte** in de handelsruimte bedraagt **3,10m.**
Casco afwerking.
Verplichte aankoop van ondergrondse autostaanplaats(-en) (€ 26.500,00/autostaanplaats).

Interesse? Wij maken graag tijd voor u!
T. 03/636.47.47 – M. info@coga.be - Meer info op www.coga.be.

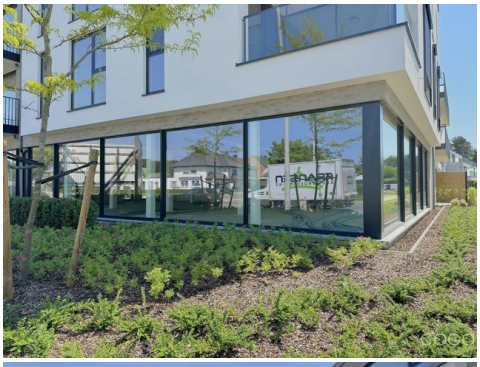


Koen Conings
Bestuurder – Vastgoedmakelaar
info@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Res. VEERTIEN, luxueus en energiezuinig wonen in Zandhoven!

Langestraat 27, 2240 Zandhoven










Koen Conings
Bestuurder – Vastgoedmakelaar
info@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Res. VEERTIEN, luxueus en energiezuinig wonen in Zandhoven!

Langestraat 27, 2240 Zandhoven

ALGEMEEN

Nuttige oppervlakte	252.4 m²	Gevelbreedte	46 m²
Hoogte plafond	310 m²	Categorie	Commercieel gelijkvloers
Ligging	Centraal, Handelsligging	Bouwjaar	2023
Staat	Nieuw	Beschikbaarheid	Bij oplevering

EXTRA INFORMATIE

Beknopt overzicht lastenboek:
Ruwbouw:
Lichtgrijze genuanceerde gevelsteen:
Gebouw A: Wienerberger Agora Agaatgrijs
Gebouw B: Wienerberger Agora Zilvergrijs
Gevelpleisterwerk in lichtgrijze tint
Regenwaterafvoeren in zink of gelijkwaardig
Thermisch onderbroken aluminium buitenschrijnwerk met thermisch isolerend glas (k-waarde 1.0)

Casco handelsruimte: winddicht, exclusief vloerisolatie, chape, bezetting, technieken, ...

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE EN INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	in aanvraag	Dagvaarding en herstelvordering	in aanvraag
Stedenbouwkundige bestemming	in aanvraag	Voorkooprecht	in aanvraag
Verkavelingsvergunning	in aanvraag	Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A	P-score	A
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee		



Koen Conings
Bestuurder – Vastgoedmakelaar
info@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Res. VEERTIEN, luxueus en energiezuinig wonen in Zandhoven!

Langestraat 27, 2240 Zandhoven

FINANCIËLE INFORMATIE

Standaardtarief

Prijs	€ 647.000	Grondaandeel	€ 169.125
Verkooprechten op grondaandeel (TARIEF 12%)	€ 20.295	Constructieaandeel	€ 477.875
BTW op constructieaandeel (TARIEF 21%)	€ 100.354	Totaal (exclusief notariskosten)	€ 767.649



Koen Conings
Bestuurder – Vastgoedmakelaar
info@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor