

Gerenoveerde woning gelegen in een autoluw straatje te Sint-Job!

COGA
VASTGOED

Steenweg Withof 3, 2960 Sint-Job-in-'t-Goor



Sint-Job-in-'t-Goor | Huis | € 585.000

3

1

215 m²

569 m²

Deze gerenoveerde woning bevindt zich in een rustig, autoluw straatje op een uitstekende locatie vlakbij het centrum van Sint-Job. Winkels, supermarkten, en openbaar vervoer bevinden zich letterlijk op wandelafstand. De woning enkele jaren geleden een grondige renovatie, met bijzondere aandacht voor comfort, functionaliteit en hoogwaardige afwerking.

Via de **automatische schuifpoort** betreedt u het eigendom. Oprijlaan met parkeergelegenheid voor meerdere voertuigen. De inkomhal met gastentoilet verleent toegang tot de charmante leefruimte, afgewerkt met een parkettegelvloer en voorzien van directe toegang tot de tuin.

De ingerichte keuken geeft uit op het zijterras, een ideale plek om in alle rust te genieten van een maaltijd of gezellige zomeravonden.

Het gelijkvloers omvat verder een ruime slaapkamer van ca. 21 m² met geïntegreerde maatwerkkasten. Via een discreet ingewerkte verborgen wand (deur) bereikt u een bijkomende ruimte van ca. 11,6 m² met mezzanine, en schuifraam dat uitgeeft op de gezellige patio. Deze kamer is momenteel ingericht als kinderkamer. Verder nog een moderne badkamer met inloopdouche en de ruime garage van maar liefst 38m², een absolute troef! Op de eerste verdieping bevinden zich nog twee volwaardige slaapkamers, waarvan één momenteel dienst doet als bureau.

Buiten: De goed georiënteerde terrassen en de patio dragen bij aan de een aangename buitenervaring het hele jaar door! De tuin is volledig aangelegd met volgroeide beplanting en beschikt over sfeervolle buitenverlichting (met atmosferische timer), wat ook 's avonds zorgt voor een bijzondere uitstraling.



Mauro Huys

Vastgoedmakelaar

Mauro@coga.be

03/636.47.47

Kantoor Zuid

Eikenlei 2

2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Gerenoeverde woning gelegen in een autoluw straatje te Sint-Job!

COGA
VASTGOED

Steenweg Withof 3, 2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Deze instapklare woning onderscheidt zich door haar verzorgde afwerking en kwalitatieve voorzieningen, waaronder **maatwerkinterieur, bewakingsrolluiken**, vliegenramen, automatische poorten en diverse hedendaagse comfortelementen. Verder geniet de woning van een gunstig energielabel door onder andere de **zonnepanelen** en is er een **conforme keuring van de elektriciteit**. Heeft u interesse? Aarzel dan niet en neem contact met ons op via tel: 03 636 47 47



Mauro Huys

Vastgoedmakelaar

Mauro@coga.be

03/636.47.47

Kantoor Zuid

Eikenlei 2

2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Gerenvoerde woning gelegen in een autoluw straatje te Sint-Job!

COGA
VASTGOED

Steenweg Withof 3, 2960 Sint-Job-in-'t-Goor



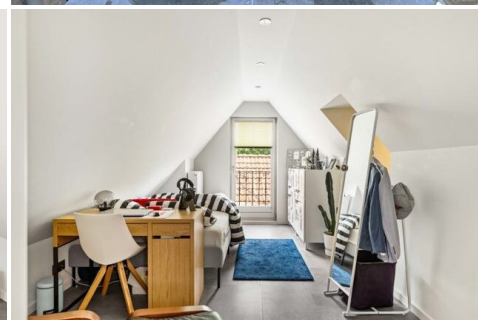
Mauro Huys
Vastgoedmakelaar
Mauro@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Gerenoveerde woning gelegen in een autoluw straatje te Sint-Job!

COGA
VASTGOED

Steenweg Withof 3, 2960 Sint-Job-in-'t-Goor



Mauro Huys
Vastgoedmakelaar
Mauro@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor


Gerenuveerde woning gelegen in een autoluw straatje te Sint-Job!

Steenweg Withof 3, 2960 Sint-Job-in-'t-Goor

ALGEMEEN

Nuttige oppervlakte	215 m ²	Grondoppervlakte	569 m ²
Oriëntatie achtergevel	West	Slaapkamers	3
Badkamers	1	Bouwjaar	1951
Staat	Goede staat	Verwarming	Gas cv
EPC	195 Kwh/m ² /j	Keuring Elektrische Installatie	Ja, conform
Beschikbaarheid	Vanaf akte		

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE EN INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	in aanvraag	Dagvaarding en herstellvordering	in aanvraag
Stedenbouwkundige bestemming	in aanvraag	Voorkooprecht	in aanvraag
Verkavelingsvergunning	in aanvraag	 Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A	P-score	A
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee		

FINANCIËLE INFORMATIE

Standaardtarief

Prijs	€ 585.000
Verkoopsrechten (STANDAARD TARIEF 12%)	€ 70.200
Totaal (exclusief notariskosten)	€ 655.200
Kadastraal inkomen (niet geïndexeerd)	€ 743

Voordeeltarief

Prijs	€ 585.000
Verkoopsrechten VERLAAGD TARIEF (2%)	€ 11.700
Totaal (exclusief notariskosten)	€ 596.700



Mauro Huys

Vastgoedmakelaar
Mauro@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid

Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor