

Verzorgde woning op toplocatie aan het kanaal in Schoten!

COGA
VASTGOED

Begonialaan 3, 2900 Schoten



Schoten | Huis | € 349.000



Zeer verzorgde woning op een perceel van 150 m², gelegen op een absolute toplocatie recht aan het kanaal Kanaal Dessel-Schoten. Hier geniet u dagelijks van een prachtig uitzicht én het jaagpad voor de deur, met een vlotte fietsverbinding naar Antwerpen en omliggende gemeenten. Van een topligging gesproken! Daarnaast bevindt de woning zich op wandelafstand van het centrum van Schoten, met winkels, openbaar vervoer, scholen en parken in de directe omgeving.

De woning dateert uit 1950 en werd doorheen de jaren steeds zeer goed onderhouden. Recent werden de ramen vernieuwd naar PVC met dubbele beglazing en in 2017 werd het dak vernieuwd en voorzien van isolatie. Verder bevindt de woning zich grotendeels in originele staat, wat u de kans biedt om ze volledig naar eigen smaak en wensen te renoveren.

Bij het betreden van de woning komt u binnen in de inkomhal, waar zich het gastentoilet bevindt en de trap naar de verdiepingen. Vanuit de hal bereikt u de leefruimte, een gezellige ruimte met schouw die tal van mogelijkheden biedt om een warme woonkamer te creëren. Aansluitend bevindt zich de keuken, die doorloopt naar de achterbouw. Deze extra ruimte kan perfect dienstdoen als gezellige ontbijtplaats en biedt rechtstreeks toegang tot de tuin. Op de eerste verdieping bevinden zich twee volwaardige slaapkamers. Daarnaast is er een badkamer en een derde kamer die perfect kan dienen als bureau of kinderkamer. De tweede verdieping verrast met nog twee ruime slaapkamers en twee bergingen. Dankzij de ingebouwde kasten is er hier heel wat opbergruimte voorzien.

De tuin biedt een aangename buitenruimte met twee praktische bergingen. In één van deze bergingen bevindt zich de cv-



Femke Bartholomeeussen

Vastgoedmakelaar

femke@coga.be

03/636.47.47

Kantoor Zuid

Eikenlei 2

2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Verzorgde woning op toplocatie aan het kanaal in Schoten!

COGA
VASTGOED

Begonialaan 3, 2900 Schoten

installatie op mazout. Een extra troef is het poortje achteraan de tuin, dat directe toegang geeft tot de straat, ideaal voor de fietsen.

Extra optie: achter de hoek, in de Krokuslaan, wordt optioneel een garagebox met kantelpoort te koop aangeboden, ideaal als extra berguimte of voor uw wagen.



Femke Bartholomeeusen

Vastgoedmakelaar

femke@coga.be

03/636.47.47

Kantoor Zuid

Eikenlei 2

2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Verzorgde woning op toplocatie aan het kanaal in Schoten!

COGA
VASTGOED

Begonialaan 3, 2900 Schoten



Femke Bartholomeeussen
Vastgoedmakelaar
femke@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Verzorgde woning op toplocatie aan het kanaal in Schoten!

COGA
VASTGOED

Begonialaan 3, 2900 Schoten



Femke Bartholomeeusen
Vastgoedmakelaar
femke@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Verzorgde woning op toplocatie aan het kanaal in Schoten!

COGA
VASTGOED

Begonialaan 3, 2900 Schoten



Femke Bartholomeeussen
Vastgoedmakelaar
femke@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Verzorgde woning op toplocatie aan het kanaal in Schoten!

Begonialaan 3, 2900 Schoten


ALGEMEEN

Nuttige oppervlakte	155 m ²	Grondoppervlakte	135 m ²
Slaapkamers	4	Badkamers	1
Parkings (binnen/buiten)	1/0	Staat	Te renoveren
Verwarming	Stookolie cv	EPC	324 Kwh/m ² /j
Keuring Elektrische Installatie	Ja, niet conform	Beschikbaarheid	Vanaf akte

EXTRA INFORMATIE

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee.

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE EN INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A	P-score	A
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee		

FINANCIËLE INFORMATIE

Standaardtarief		Voordeeltarief	
Prijs	€ 349.000	Prijs	€ 349.000
Verkoopsrechten (STANDAARD TARIEF 12%)	€ 41.880	Verkoopsrechten VERLAAGD TARIEF (2%)	€ 6.980
Totaal (exclusief notariskosten)	€ 390.880	Totaal (exclusief notariskosten)	€ 355.980



Femke Bartholomeeussen
Vastgoedmakelaar
femke@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor