

Rustig wonen op de bovenste verdieping – dakappartement met 2 slaapkamers en garagebox in Mortsel

COGA
VASTGOED

Edegemsestraat 72, 2640 Mortsel



Mortsel | Appartement | € 1.150



105 m²

0 m²

Op zoek naar een lichtrijk dakappartement met een ruim terras in Mortsel? Dan is dit instapklare appartement zeker een bezoek waard! Gelegen in een levendige straat met vlotte verbindingen naar Antwerpen centrum, maar zodra u binnenstapt, ervaart u meteen de rust en privacy die dit appartement te bieden heeft. Op enkele stappen vindt u parken, scholen, winkels, openbaar vervoer,...

Indeling als volgt:

Het appartement is gelegen op de 2de verdieping en is toegankelijk met de lift of de trap. Inkomhal met ingemaakte vestiairekast en dubbel opengaande glazen deuren welke uitgeven op de zonovergoten leefruimte op blokjesparket. Een deel van de leefruimte was oorspronkelijk ingetekend als slaapkamer, maar werd toegevoegd aan de leefruimte waardoor dit een aangename grote ruimte is geworden. Keuken voorzien van een keramische kookplaat, dampkap, oven, microgolf, ijskast met vriezer,.. Aansluitend aan de keuken de berging met aansluitingen wasmachine en droogkast. De nachthal brengt u tot de twee slaapkamers op parket waarvan één met ingemaakte kasten. Badkamer met dubbele wastafel, douche en toilet. Verder is er nog een apart gastentoilet. Het appartement beschikt over een groot, zonnig terras met automatische zonneluifel (westelijke oriëntatie). Centrale verwarming op gas (condensatieketel van 2018) en 2 airco-units (Daikin) voorzien in de



Mauro Huys

Vastgoedmakelaar

Mauro@coga.be

03/636.47.47

Kantoor Zuid

Eikenlei 2

2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Rustig wonen op de bovenste verdieping – dakappartement met 2 slaapkamers en garagebox in Mortsel

COGA
VASTGOED

Edegemsestraat 72, 2640 Mortsel

leefruimte en de hoofdslaapkamer. Overal rolluiken aanwezig. Garagebox en kelderberging Inclusief de huurprijs!

Interesse? Contacteer ons voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.



Mauro Huys

Vastgoedmakelaar

Mauro@coga.be

03/636.47.47

Kantoor Zuid

Eikenlei 2

2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Rustig wonen op de bovenste verdieping – dakappartement met 2 slaapkamers en garagebox in Mortsel

COGA
VASTGOED

Edegemsestraat 72, 2640 Mortsel



Mauro Huys
Vastgoedmakelaar
Mauro@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Rustig wonen op de bovenste verdieping – dakappartement met 2 slaapkamers en garagebox in Mortsel

COGA
VASTGOED

Edegemsestraat 72, 2640 Mortsel



Mauro Huys
Vastgoedmakelaar
Mauro@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Rustig wonen op de bovenste verdieping – dakappartement met 2 slaapkamers en garagebox in Mortsel

Edegemsestraat 72, 2640 Mortsel

ALGEMEEN

Nuttige oppervlakte	105 m ²	Lift	Ja
Slaapkamers	2	Badkamers	1
Staat	Goede staat	Verwarming	Gas cv
EPC	229 Kwh/m ² /j	Gemeenschappelijke lasten	€ 95 /maand
Gemeenschappelijke lasten details	Provisie: Water individueel, lift, kuisen hal	Beschikbaarheid (datum)	01/07/2026

INFORMATIEPLICHT

 Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied	G-score	 D
P-score	 D	Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee

FINANCIËLE INFORMATIE

Prijs	€ 1.150	Gemeenschappelijke lasten	€ 95 /maand
Gemeenschappelijke lasten details	Provisie: Water individueel, lift, kuisen hal		



Mauro Huys

Vastgoedmakelaar
Mauro@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid

Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor