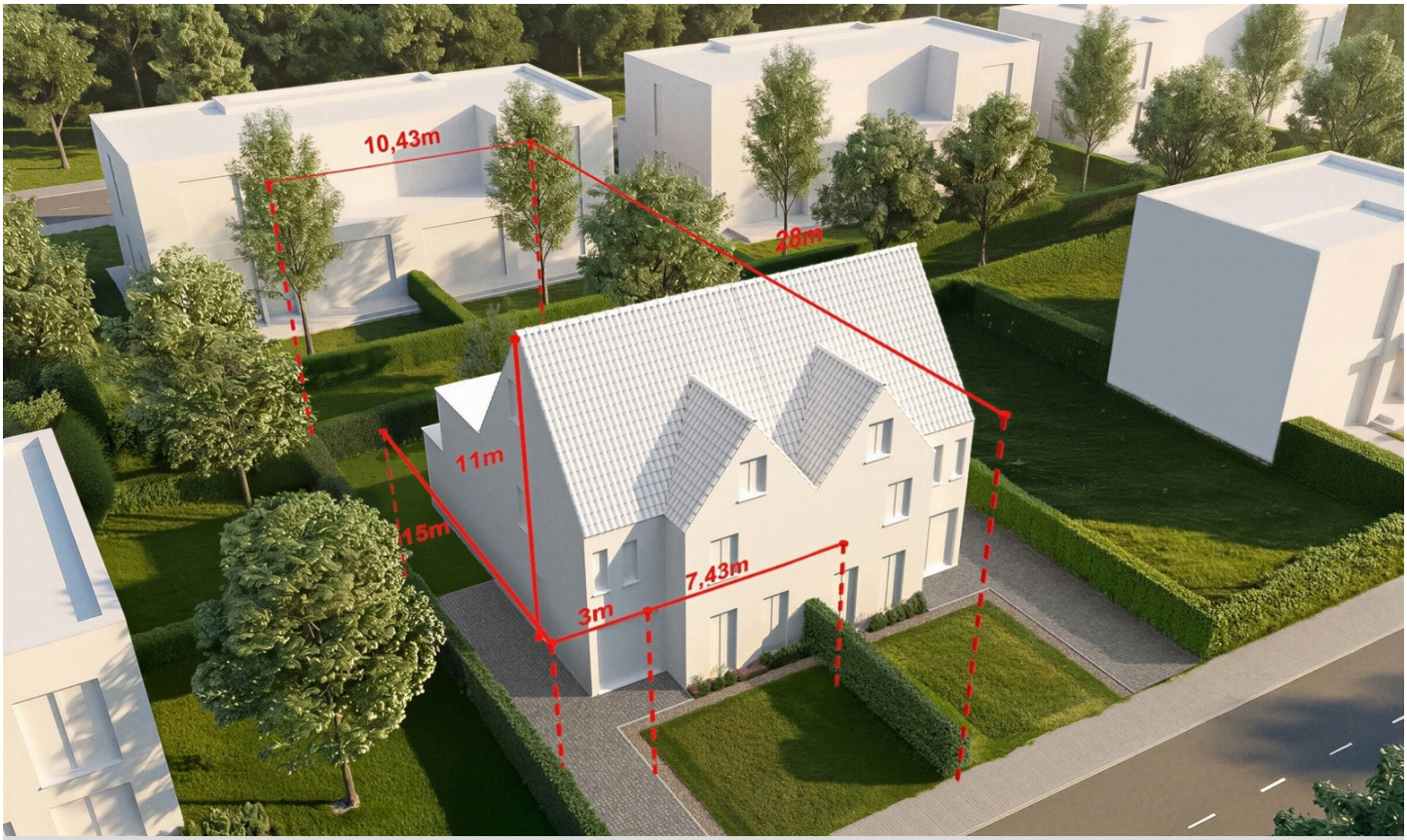
Gunstig gelegen bouwgrond (295m²) voor een halfopen bebouwing.

Molenbaan , 2240 Zandhoven



Zandhoven | Grond | € 185.000 | 0 | 0 | 0 m² | 296 m²

Gunstig gelegen perceel bouwgrond (295m²) voor een halfopen bebouwing.
Dit perceel bouwgrond (bestemd voor een halfopen bebouwing) is gelegen in de molenbaan, een autoluwe straat op wandelafstand van centrum Zandhoven met winkels openbaar vervoer en scholen in de omgeving. Het perceel maakt deel uit van een goedgekeurde verkaveling en heeft een straatbreedte van 10,43m en diepte van +/-27,5m. Het perceel is bouwrijpe en geniet van een zuidoostelijk oriëntatie. Geen bouwverplichting!
Belangrijkste bouwvoorschriften:
Bouwzone 7,43m breed x 15m diep
• Hoogte:
voorgevel: 6m met een nokhoogte 11m
tot een diepte van 9m: dezelfde als de voorgevel
tussen 9m en 13m diepte: maximale hoogte van 6m
tussen 13m en 15m: maximale hoogte van 3,5m
Maximale nokhoogte 11m
• Dakvorm: schuin dak met een hellingsgraad tussen 35° en 55°
Voor meer info of de gedetailleerde voorschriften contacteer ons opinfo@coga.be of tel: 03 636 47 47
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister : geen



Mauro Huys
Vastgoedmakelaar
Mauro@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Gunstig gelegen bouwgrond (295m²) voor een halfopen bebouwing.

Molenbaan , 2240 Zandhoven



Mauro Huys
Vastgoedmakelaar
Mauro@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

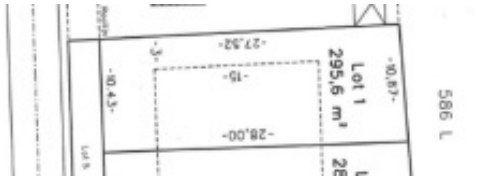
Gunstig gelegen bouwgrond (295m²) voor een halfopen bebouwing.

Molenbaan , 2240 Zandhoven











Mauro Huys
Vastgoedmakelaar
Mauro@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Gunstig gelegen bouwgrond (295m²) voor een halfopen bebouwing.

Molenbaan , 2240 Zandhoven

ALGEMEEN

Grondoppervlakte	295.6 m²	Perceelbreedte	10.43
Breedte bouwzone	10.43 m	Categorie	Bouwgrond
Beschikbaarheid	Vanaf akte		

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE EN INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning	Overstromingsgevoelig gebied	in aanvraag
P-score	C	Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee

FINANCIËLE INFORMATIE

Standaardtarief

Prijs	€ 185.000	Verkoopsrechten (STANDAARD TARIEF 12%)	€ 22.200
Totaal (exclusief notariskosten)	€ 207.200		



Mauro Huys
Vastgoedmakelaar
Mauro@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor