

Ruim duplex-app. met 1 slpk - mooi terras en garagebox!

COGA
VASTGOED

Bredabaan 475, 2990 Wuustwezel



Wuustwezel | Appartement | € 825



104 m²

0 m²

Dit verzorgd duplex-appartement (ca. 104m²) is gelegen in het centrum van Wuustwezel, vlakbij winkels, openbaar vervoer, etc. Het appartement bevindt zich op de 2e en 3e verdieping en is bereikbaar met een lift.

Indeling als volgt:

Je komt rechtstreeks binnen in de ruimte woonkamer (ca. 50m²) met open keuken ingericht met een keramische kookplaat, dampkap, spoeltafel, combi-oven en een koelkast. Aansluitend aan de keuken een berging/wasplaats. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot de 2 terrassen, de ene aan de voorzijde (ca. 4m²) en het andere aan de achterzijde (ca. 21m²).

Op de verdieping: een nachthal met apart toilet, ruime slaapkamer met inbouwkasten en een badkamer met wastafel in meubel en combinatie ligbad/douche.

In de ondergrondse verdieping bevindt zich nog een garagebox (nr. 3) welke begrepen zit in de huurprijs.

Huurprijs: 825 euro/maand

Vaste kosten: 75 euro/maand

Beschikbaar: 01 juli 2026



Anouk De Vos

Anouk@coga.be

03/636.47.47

Kantoor Zuid

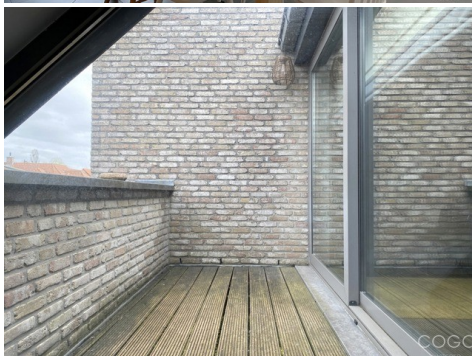
Eikenlei 2

2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Ruim duplex-app. met 1 slpk - mooi terras en garagebox!

COGA
VASTGOED

Bredabaan 475, 2990 Wuustwezel



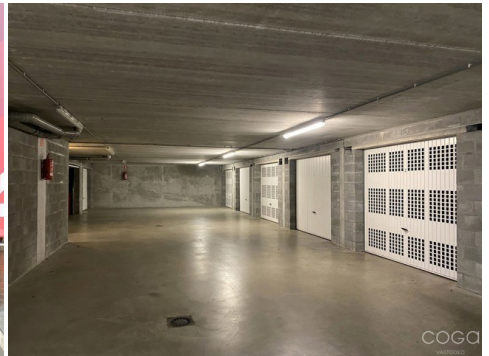
Anouk De Vos
Anouk@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Ruim duplex-app. met 1 slpk - mooi terras en garagebox!

COGA
VASTGOED

Bredabaan 475, 2990 Wuustwezel



Anouk De Vos
Anouk@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Ruim duplex-app. met 1 slpk - mooi terras en garagebox!

Bredabaan 475, 2990 Wuustwezel

ALGEMEEN

| | | | |
|------------------------------|---------------------------|------------------------------------|-------------|
| Nuttige oppervlakte | 104 m ² | Lift | Ja |
| Slaapkamers | 1 | Badkamers | 1 |
| Ligging | Woonkern, Zonnekant | Bouwjaar | 2006 |
| Staat | Uitstekend | Verwarming | Gas cv |
| EPC | 167 Kwh/m ² /j | Keuring Elektrische Installatie | Ja, conform |
| Gemeenschappelijke lasten | € 75 /maand | Beschikbaarheid (datum) | 01/07/2026 |

INFORMATIEPLICHT

| | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----|
|  Overstromingsgevoelig gebied | Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied | G-score | A |
| P-score | A | Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister | Nee |

FINANCIËLE INFORMATIE

| | | | |
|-------|-------|------------------------------|-------------|
| Prijs | € 825 | Gemeenschappelijke lasten | € 75 /maand |
|-------|-------|------------------------------|-------------|



Anouk De Vos
Anouk@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor