

# Instapklaar appartement met 2 slpk en garage vlakbij centrum

COGA  
VASTGOED

Guido Gezellelaan 5D, 2960 Sint-Lenaarts



Sint-Lenaarts | Appartement | € 795



2



1



85 m<sup>2</sup>



0 m<sup>2</sup>

! Door de vele reacties werken wij met een WACHTLIJST.

Bij het indienen van een bezoekaanvraag, komt u automatisch op deze wachtlijst.

Dit instapklaar appartement bevindt op de 1e verdieping (zonder lift) van een kleinschalig gebouw, vlakbij het centrum van Sint-Lenaarts, winkels, openbaar vervoer, scholen, de plaatselijke donderdagmarkt, etc.

Het appartement is ingedeeld als volgt: centrale hal, leefruimte met veel natuurlijke lichtinval, open keuken ingericht met elektrisch kookvuur (4-pits), dampkap, spoeltafel en voldoende opbergruimte alsook toegang tot een aparte berging/wasplaats. Verder nog 2 mooie slaapkamers en een badkamer met douche in ligbad, wastafel in meubel en toilet. Er is GEEN terras aanwezig!

Bij dit appartement hoort 1 garage (rechtse) achteraan op het perceel welke begrepen zit in de huurprijs.

Huurprijs: € 795,00/maand

Er zijn GEEN gemeenschappelijke kosten

Beschikbaar: 01/08/2026



**Anouk De Vos**

Anouk@coga.be

03/636.47.47

**Kantoor Zuid**

Eikenlei 2

2960 Sint-Job-in-'t-Goor

# Instapklaar appartement met 2 slpk en garage vlakbij centrum

COGA  
VASTGOED

Guido Gezellelaan 5D, 2960 Sint-Lenaarts



**Anouk De Vos**  
Anouk@coga.be  
03/636.47.47

**Kantoor Zuid**  
Eikenlei 2  
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

# Instapklaar appartement met 2 slpk en garage vlakbij centrum

Guido Gezellelaan 5D, 2960 Sint-Lenaarts

## ALGEMEEN

Nuttige oppervlakte	85 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	2
Badkamers	1	Ligging	Woonkern, Centraal
Bouwjaar	1996	Staat	Goede staat
Verwarming	Gas cv	EPC	146 Kwh/m <sup>2</sup> /j
Keuring Elektrische Installatie	Ja, conform	Beschikbaarheid (datum)	01/08/2026

## INFORMATIEPLICHT

 Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied	G-score	A
P-score	A	Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee

## FINANCIËLE INFORMATIE

Prijs € 795



**Anouk De Vos**  
Anouk@coga.be  
03/636.47.47

**Kantoor Zuid**  
Eikenlei 2  
2960 Sint-Job-in-'t-Goor