

Mooie bouwgrond voor een vrijstaande woning

COGA
VASTGOED

Kastanjeweg 9, 2980 Zoersel



Zoersel | Grond | € 249.000 | 🏠 0 📄 0 🏠 0 m² 📏 719 m²

Mooi gelegen **bouwgrond** van **719m²** voor een vrijstaande woning.

Deze bouwkaavel is **rustig gelegen** nabij het dorp van Sint-Antonius Zoersel op wandelafstand van het natuurgebied Hegte Heyde en het ziekenhuis AZ Voorkempen. Openbaar vervoer op slecht 550m wandelen. De snelweg E19 op 7,5km, het treinstation Noorderkempen te Brecht op 11km.

Het **bouwrijpe** perceel is gelegen in een eendoodlopende straat, heeft een perceelbreedte van 15,50m en diepte van +/- 46m.

De tuin heeft een perfecte **ZUID-ORIENTATIE**.

Er staan geen bomen op het eigen perceel dus echt bouwrijp zonder extra kosten voor ontbossing!

Belangrijkste bouwvoorschriften:

Bouwzone 9,5m breed x 17m diep

Bouwstijl vrij te kiezen

Indien gewenst > 300m² woonruimte mogelijk

Kroonlijsthoogte 6m met een schuin dak

Kroonlijsthoogte 7m met een plat dak

Maximale nokhoogte 11m

Dakvorm vrij te kiezen

Bijgebouw van **maximaal 75m²** toegelaten

GEEN BOUWVERPLICHTING – bouw wanneer het u uitkomt!



Lieven Marynissen

Vastgoedmakelaar

Lieven@coga.be

03/636.47.47

Kantoor Zuid

Eikenlei 2

2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Mooie bouwgrond voor een vrijstaande woning

COGA
VASTGOED

Kastanjeweg 9, 2980 Zoersel

Voor alle verdere info, bel of mail ons (ieven@coga.be)
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister : geen



Lieven Marynissen
Vastgoedmakelaar
Lieven@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Mooie bouwgrond voor een vrijstaande woning

Kastanjeweg 9, 2980 Zoersel



Lieven Marynissen
Vastgoedmakelaar
Lieven@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Mooie bouwgrond voor een vrijstaande woning

Kastanjeweg 9, 2980 Zoersel

ALGEMEEN

Grondoppervlakte	719 m ²	Perceelbreedte	15.5
Breedte bouwzone	15.5 m	Nutsvoorzieningen	Water, elektriciteit
Categorie	Bouwgrond	Ligging	Rustig, Landelijk
Beschikbaarheid	Vanaf akte		

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE EN INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
P-score	A		

FINANCIËLE INFORMATIE

Standaardtarief

Prijs	€ 249.000	Verkoopsrechten (STANDAARD TARIEF 12%)	€ 29.880
Totaal (exclusief notariskosten)	€ 278.880		



Lieven Marynissen
Vastgoedmakelaar
Lieven@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor