

Dakappartement (met lift) met riant terras in het dorp

COGA
VASTGOED

Vaartstraat 19, 2960 Brecht



Brecht | Appartement | € 300.000

2

1

89 m²

0 m²

Dit prachtige dakappartement op de 2e verdieping (bereikbaar met lift) geniet van een uitstekende ligging nabij het park van Brecht. Winkels, horeca, scholen en openbaar vervoer bevinden zich allemaal op wandelafstand, wat zorgt voor optimaal wooncomfort.

Bij het binnenkomen betreedt u meteen de ruime en lichtrijke leefruimte van ca. 35 m². Aansluitend bevindt zich de volledig uitgeruste keuken (ca. 12 m²) met keramische kookplaat, dampkap, oven, koelkast en vaatwasser. Naast de keuken is er een praktische berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast.

Via een schuifraam in de keuken bereikt u het royale, zuidwestgerichte terras van ca. 35 m². Dit zonnige terras biedt veel privacy en vormt de ideale plek om te ontspannen.

Het appartement beschikt over twee volwaardige slaapkamers (ca. 3,5 x 3 m en 3,3 x 2,6 m), een dressing met ingemaakte kasten en een badkamer uitgerust met douche en dubbel lavabomeubel. Hier bovenop nog een praktische bergzolder te bereiken via een zolderluik.

Verder zijn een ondergrondse garage en kelderberging inbegrepen.

Momenteel is het appartement verhuurd aan een zeer betrouwbare huurder.

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: nee



Sabrina Gilaude

Bestuurder – Vastgoedmakelaar

sabrina@coga.be

03/636.47.47

Kantoor Zuid

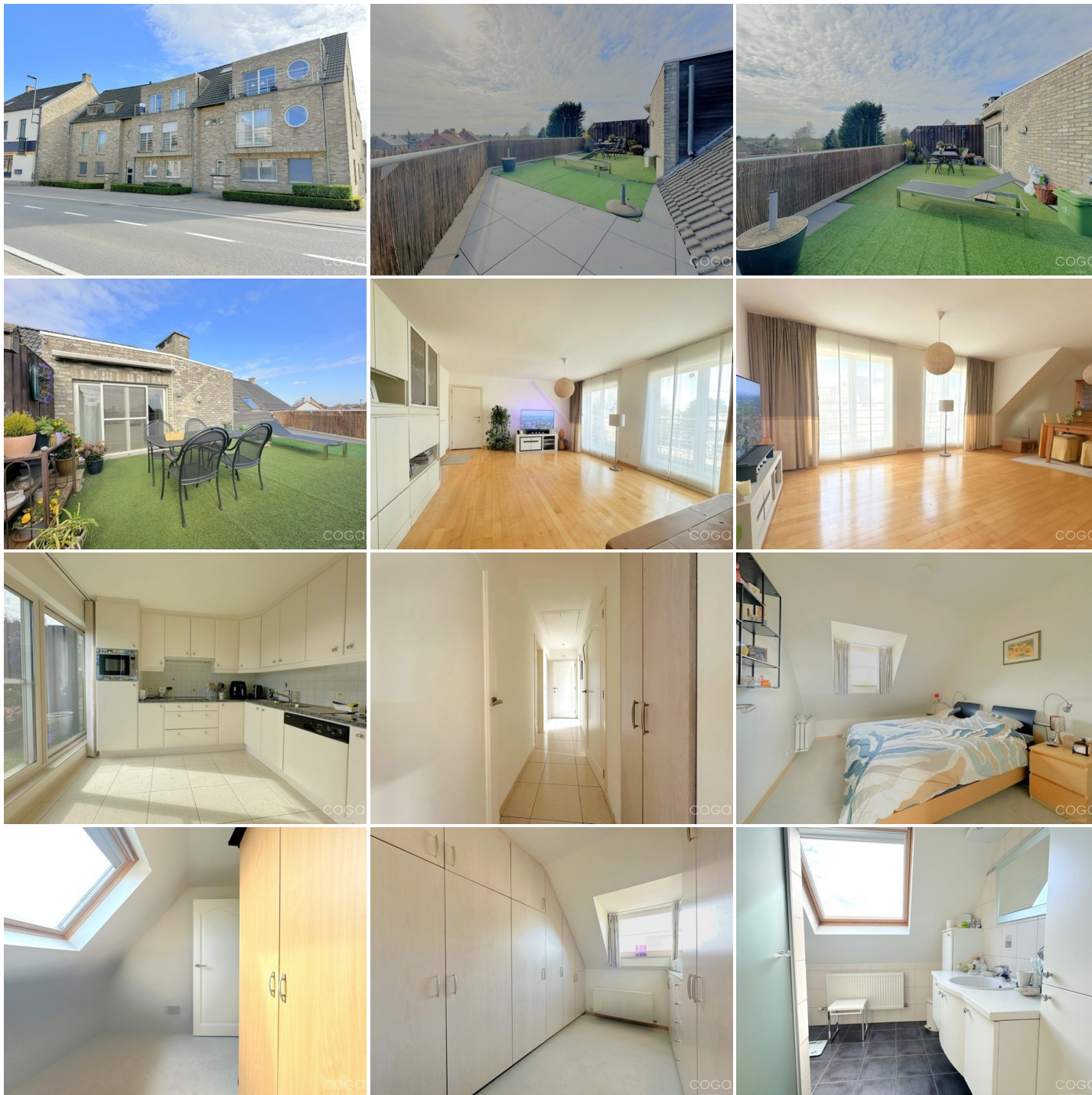
Eikenlei 2

2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Dakappartement (met lift) met riant terras in het dorp

COGA
VASTGOED

Vaartstraat 19, 2960 Brecht



Sabrina Gilaude
Bestuurder – Vastgoedmakelaar
sabrina@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Dakappartement (met lift) met riant terras in het dorp

COGA
VASTGOED

Vaartstraat 19, 2960 Brecht



Sabrina Gilaude

Bestuurder – Vastgoedmakelaar
sabrina@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid

Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor


Dakappartement (met lift) met riant terras in het dorp

Vaartstraat 19, 2960 Brecht

ALGEMEEN

Nuttige oppervlakte	89 m ²	Oppervlakte terras / oriëntatie	35 m ² / Zuidwesten
Lift	Ja	Slaapkamers	2
Badkamers	1	Ligging	Centraal, Woonkern
Bouwjaar	2004	Staat	Goede staat
Verwarming	Gas cv	EPC	238 Kwh/m ² /j
Gemeenschappelijke lasten	€ 155 /maand	Beschikbaarheid	Mits inachtneming huurders

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE EN INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	in aanvraag	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied	in aanvraag
G-score	C	P-score	C

FINANCIËLE INFORMATIE

Standaardtarief

Prijs	€ 300.000
Verkoopsrechten (STANDAARD TARIEF 12%)	€ 36.000
Totaal (exclusief notariskosten)	€ 336.000
Kadastraal inkomen (niet geïndexeerd)	€ 1.046

Voordeeltarief

Prijs	€ 300.000
Verkoopsrechten VERLAAGD TARIEF (2%)	€ 6.000
Totaal (exclusief notariskosten)	€ 306.000



Sabrina Gilaude

Bestuurder – Vastgoedmakelaar
sabrina@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid

Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor