

Centraal gelegen appartement met lift

COGA
VASTGOED

Ridder Walter van Havrelaan 23, 2900 Schoten



Schoten | Appartement | € 395.000

2

1

95 m²

4.620 m²

Mooi appartement met 2 slaapkamers in een **modern en verzorgd gebouw** op wandelfafstand van het centrum. Ook domein Vordenstein en verschillende buurtwinkels zijn vlakbij. Het eindpunt van tram 3 met hypermarkt Carrefour Schoten is op 5 min bereikbaar. Openbaar vervoer stopt voor de deur.

Het gebouw werd opgericht in 2005. Het appartement is 95m² groot met volgende indeling: verzorgde gemeenschappelijke inkomhal **met LIFT**, op de derde verdieping de privé inkomhal met apart gastentoilet en ruimte voor vestiaire, via een dubbele glazen deur toegang tot de woonkamer (40m²), grenzend aan de woonkamer een deels overdekt terras (13m), keuken ingericht met kasten en toestellen, berging aan de keuken met aansluiting wasmachine en CV brander. Achteraan het appartement een nachthal met toegang tot slaapkamer 1 (15m²), slaapkamer 2 (7m²) en badkamer met inloofdouche, extra toilet, twee moderne lavabo's (ALESSI) en een sierradiator. Achteraan, grenzend aan beide slaapkamers een tweede open terras (6m²).

Met de lift of de trap toegang tot de kelder met een afgesloten garagebox (te delen met één buur) voorzien van elektriciteit.

Deze **garage is begrepen in de prijs!**

EXTRA INFO: Ook al behalen we hier al een **mooie energiescore B**, in het voorjaar van 2026 wordt er extra dakisolatie en een nieuwe dakbedekking voorzien. Het appartement is voorzien van een complete afwerking zoals elektrische rolluiken aan beide slaapkamers, vliegenramen, verlichting/stopcontact/kraantje op het terras vooraan, mooie houten vloer in de woonkamer en slaapkamers, maatwerk wandkast in de grote slaapkamer, nieuwe CV BUDERUS in 2023,

Bel of mail voor alle verdere info of een vrijblijvend bezoek. lieven@coga.be

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: nee



Lieven Marynissen

Vastgoedmakelaar

Lieven@coga.be

03/636.47.47

Kantoor Zuid

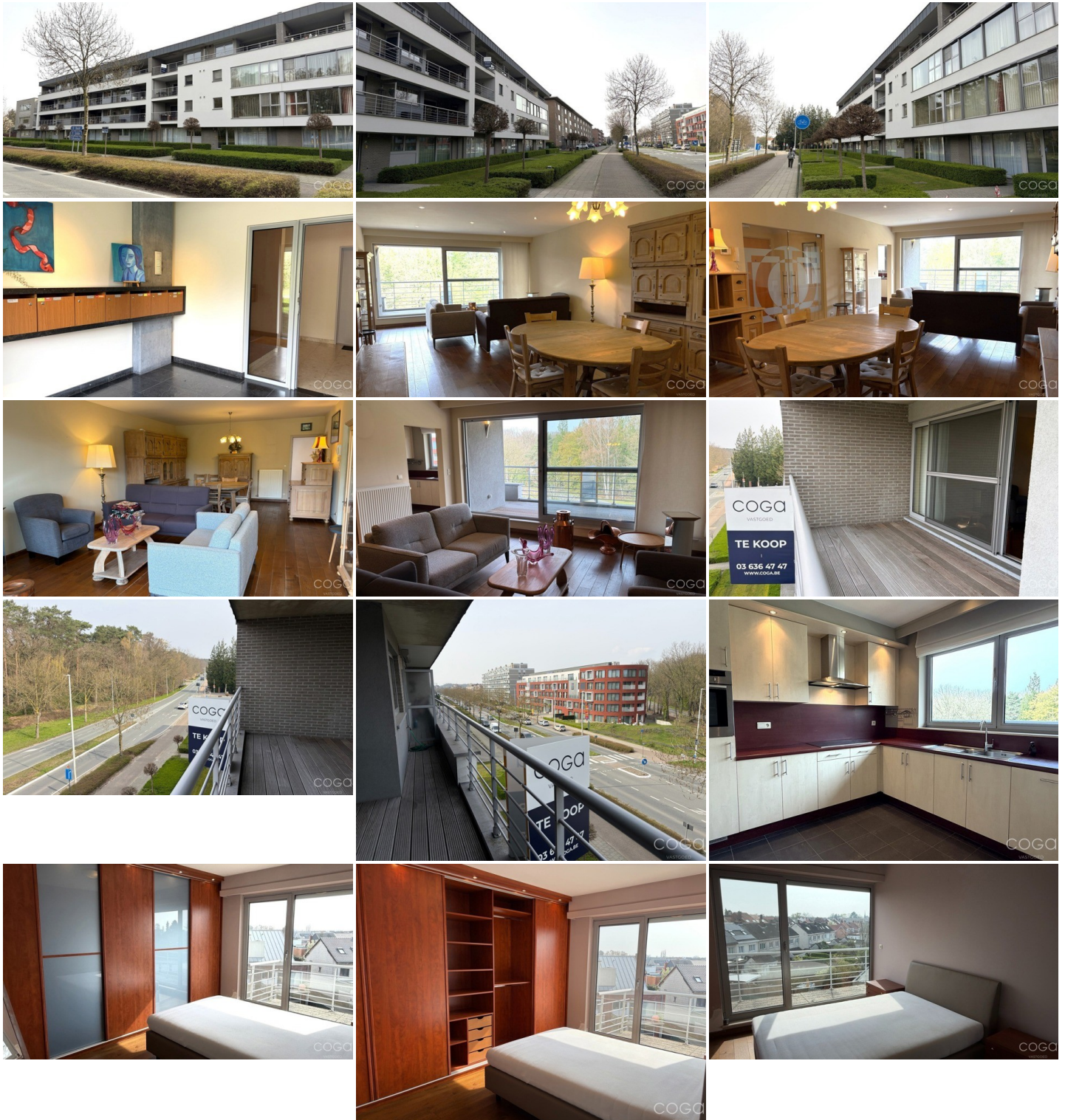
Eikenlei 2

2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Centraal gelegen appartement met lift

COGA
VASTGOED

Ridder Walter van Havrelaan 23, 2900 Schoten



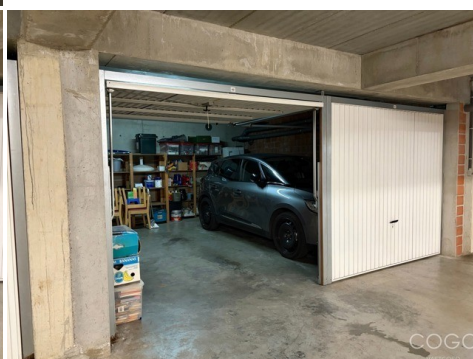
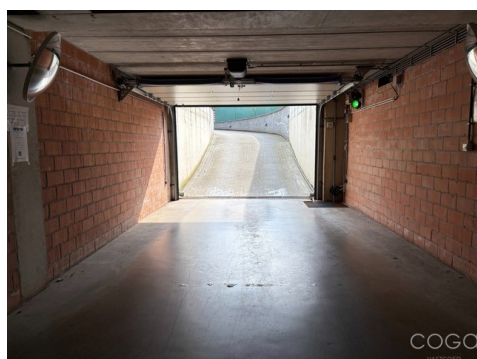
Lieven Marynissen
Vastgoedmakelaar
Lieven@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Centraal gelegen appartement met lift

COGA
VASTGOED

Ridder Walter van Havrelaan 23, 2900 Schoten



Lieven Marynissen
Vastgoedmakelaar
Lieven@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Centraal gelegen appartement met lift

Ridder Walter van Havrelaan 23, 2900 Schoten

COGA
VASTGOED



Lieven Marynissen
Vastgoedmakelaar
Lieven@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor


Centraal gelegen appartement met lift

Ridder Walter van Havrelaan 23, 2900 Schoten

ALGEMEEN

Nuttige oppervlakte	95 m ²	Oppervlakte terras / oriëntatie	19 m ² / Noordwesten
Lift	Ja	Slaapkamers	2
Badkamers	1	Parkings (binnen/buiten)	1/0
Ligging	Centraal	Bouwjaar	2005
Staat	Goede staat	Verwarming	Gas cv
EPC	179 Kwh/m ² /j	Beschikbaarheid	Vanaf akte

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE EN INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A	P-score	B

FINANCIËLE INFORMATIE

Standaardtarief

Prijs	€ 395.000
Verkoopsrechten (STANDAARD TARIEF 12%)	€ 47.400
Totaal (exclusief notariskosten)	€ 442.400
Kadastraal inkomen (niet geïndexeerd)	€ 1.145

Voordeeltarief

Prijs	€ 395.000
Verkoopsrechten VERLAAGD TARIEF (2%)	€ 7.900
Totaal (exclusief notariskosten)	€ 402.900



Lieven Marynissen
Vastgoedmakelaar
Lieven@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor