

# Centraal gelegen appartement met lift

COGA  
VASTGOED

Ridder Walter van Havrelaan 23, 2900 Schoten



Schoten | Appartement | € 375.000

2

1

95 m<sup>2</sup>

4.620 m<sup>2</sup>

Mooi appartement met 2 slaapkamers in een **modern en verzorgd gebouw** op wandelfafstand van het centrum. Ook domein Vordenstein en verschillende buurtwinkels zijn vlakbij. Het eindpunt van tram 3 met hypermarkt Carrefour Schoten is op 5 min bereikbaar. Openbaar vervoer stopt voor de deur.

Het gebouw werd opgericht in 2005. Het appartement is 95m<sup>2</sup> groot met volgende indeling: verzorgde gemeenschappelijke inkomhal **met LIFT**, op de derde verdieping de privé inkomhal met apart gastentoilet en ruimte voor vestiaire, via een dubbele glazen deur toegang tot de woonkamer (40m<sup>2</sup>), grenzend aan de woonkamer een deels overdekt terras (13m), keuken ingericht met kasten en toestellen, berging aan de keuken met aansluiting wasmachine en CV brander. Achteraan het appartement een nachthal met toegang tot slaapkamer 1 (15m<sup>2</sup>), slaapkamer 2 (7m<sup>2</sup>) en badkamer met inloofdouche, extra toilet, twee moderne lavabo's (ALESSI) en een sierradiator. Achteraan, grenzend aan beide slaapkamers een tweede open terras (6m<sup>2</sup>).

Met de lift of de trap toegang tot de kelder met een afgesloten garagebox voorzien van elektriciteit. De **garage is begrepen in de prijs!**

EXTRA INFO: Ook al behalen we hier al een **mooie energiescore B**, in het voorjaar van 2026 wordt er extra dakisolatie en een nieuwe dakbedekking voorzien. Het appartement is voorzien van een complete afwerking zoals elektrische rolluiken aan beide slaapkamers, vliegenramen, verlichting/stopcontact/kraantje op het terras vooraan, mooie houten vloer in de woonkamer en slaapkamers, maatwerk wandkast in de grote slaapkamer, nieuwe CV BUDERUS in 2023, ....

Bel of mail voor alle verdere info of een vrijblijvend bezoek. [lieven@coga.be](mailto:lieven@coga.be)

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: nee



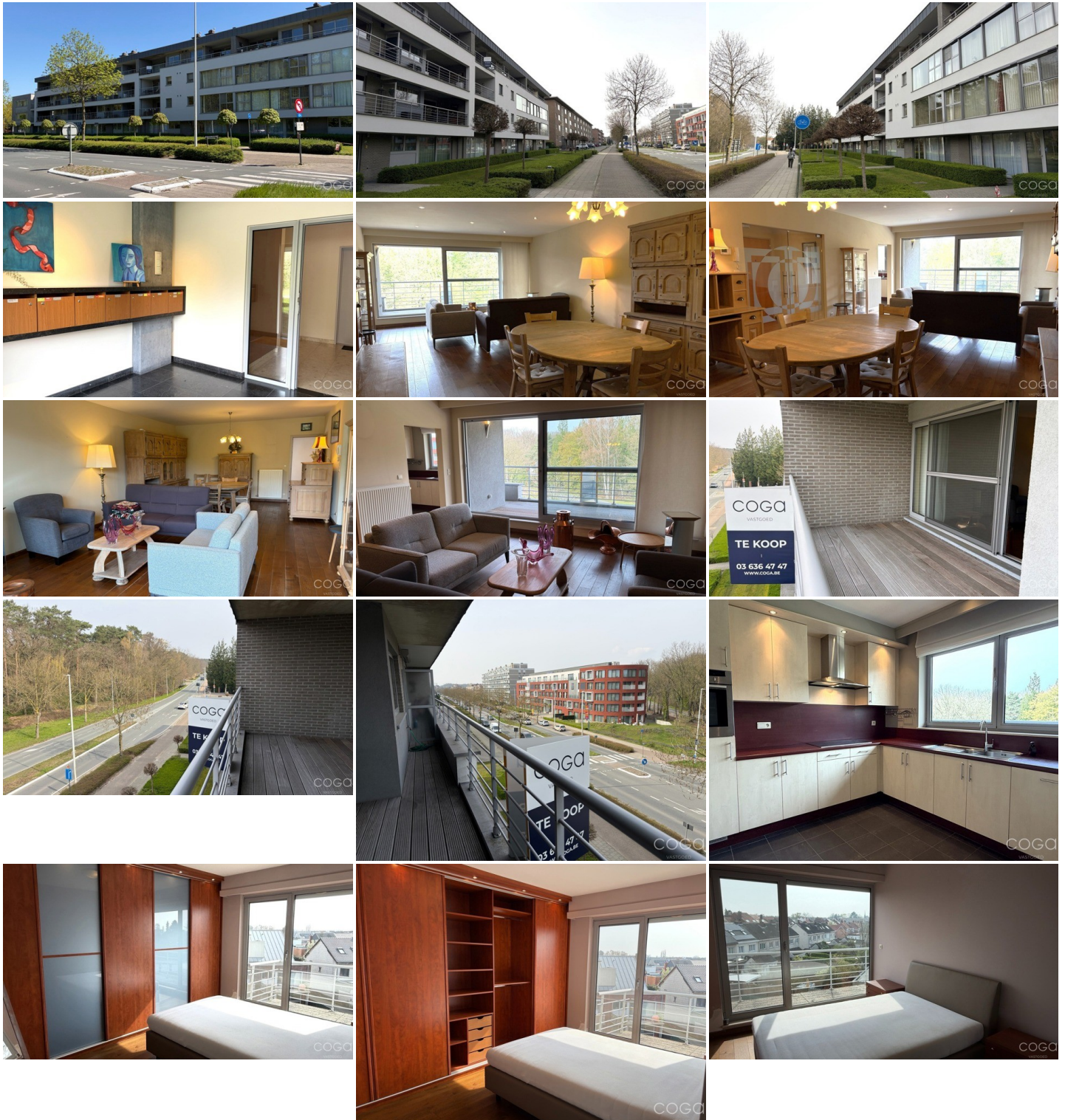
**Lieven Marynissen**  
Vastgoedmakelaar  
[Lieven@coga.be](mailto:Lieven@coga.be)  
03/636.47.47

**Kantoor Zuid**  
Eikenlei 2  
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

# Centraal gelegen appartement met lift

COGA  
VASTGOED

Ridder Walter van Havrelaan 23, 2900 Schoten



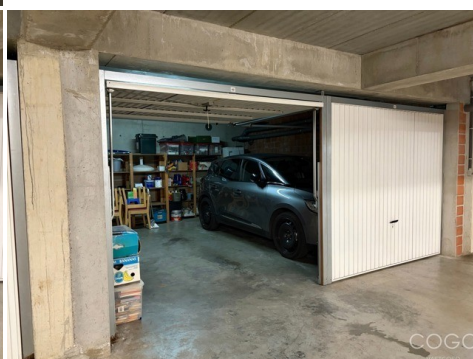
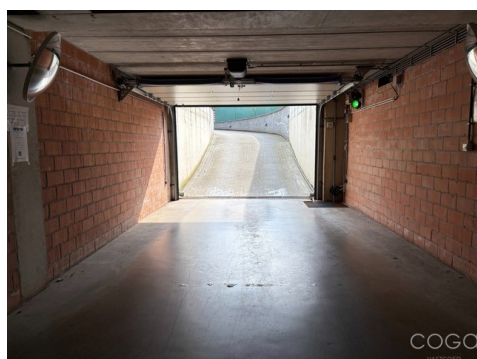
**Lieven Marynissen**  
Vastgoedmakelaar  
Lieven@coga.be  
03/636.47.47

**Kantoor Zuid**  
Eikenlei 2  
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

# Centraal gelegen appartement met lift

COGA  
VASTGOED

Ridder Walter van Havrelaan 23, 2900 Schoten



**Lieven Marynissen**  
Vastgoedmakelaar  
Lieven@coga.be  
03/636.47.47

**Kantoor Zuid**  
Eikenlei 2  
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

# Centraal gelegen appartement met lift

Ridder Walter van Havrelaan 23, 2900 Schoten

COGA  
VASTGOED



**Lieven Marynissen**  
Vastgoedmakelaar  
Lieven@coga.be  
03/636.47.47

**Kantoor Zuid**  
Eikenlei 2  
2960 Sint-Job-in-'t-Goor


# Centraal gelegen appartement met lift

Ridder Walter van Havrelaan 23, 2900 Schoten

## ALGEMEEN

Nuttige oppervlakte	95 m <sup>2</sup>	Oppervlakte terras / oriëntatie	19 m <sup>2</sup> / Noordwesten
Lift	Ja	Slaapkamers	2
Badkamers	1	Parkings (binnen/buiten)	1/0
Ligging	Centraal	Bouwjaar	2005
Staat	Goede staat	Verwarming	Gas cv
EPC	179 Kwh/m <sup>2</sup> /j	Beschikbaarheid	Vanaf akte

## STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE EN INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A	P-score	B
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee		

## FINANCIËLE INFORMATIE

### Standaardtarief

Prijs	€ 375.000
Verkoopsrechten (STANDAARD TARIEF 12%)	€ 45.000
Totaal (exclusief notariskosten)	€ 420.000
Kadastraal inkomen (niet geïndexeerd)	€ 1.145

### Voordeeltarief

Prijs	€ 375.000
Verkoopsrechten VERLAAGD TARIEF (2%)	€ 7.500
Totaal (exclusief notariskosten)	€ 382.500



**Lieven Marynissen**  
Vastgoedmakelaar  
Lieven@coga.be  
03/636.47.47

**Kantoor Zuid**  
Eikenlei 2  
2960 Sint-Job-in-'t-Goor