

Rustig gelegen bouwgrond voor vrijstaande woning, 1.143m².

COGA
VASTGOED

Oud Geleg 12, 2960 Sint-Job-in-'t-Goor



Rustig gelegen achterperceel **bouwgrond voor een vrijstaande woning, 1.143m²** en 22,5m breed op de bouwlijn, in doodlopende straat nabij het dorp van Sint-Job. Een eigen oprijlaan van ca. 30m lang geeft toegang tot het bouwrijpe perceel.

Bouwmogelijkheden:

bovengronds **één bouwlaag + plat dak of hellend dak/zadeldak**,

indien er een hellend dak/zadeldak wordt voorzien, dan dient denok van het dak evenwijdig met de as van de straat(Oud Geleg) te worden geplaatst; zowel veluxramen als ramen in de puntgevels zijn toegelaten - geen dakkapellen, maximaal 12,5m bouwbreedte (min. 5m van de zij-perceelsgrenzen) en maximaal 17m bouwdiepte (de **maximale bouwzone / gelijkvloerse bouwoppervlakte** bedraagt aldus **212,50m²**);

indien gebouwd wordt met een hellend dak/zadeldak kan een **extra ruimte** op de verdieping bekomen worden van **ca. 161m²** (9,5 x 17m),

een kelder is eveneens mogelijk,

garage of carport dient in de bouwzone te worden voorzien,

een afzonderlijke **bijgebouw/tuinberging** van **maximaal 40m²** is toegelaten.

Geen bouwverplichting!

Rustig gelegen bouwgrond nabij de Vaart, ideaal voor een laagbouw woning of extra ruime woning met zadeldak!

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: nee



Koen Conings

Bestuurder – Vastgoedmakelaar

info@coga.be

03/636.47.47

Kantoor Zuid

Eikenlei 2

2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Rustig gelegen bouwgrond voor vrijstaande woning, 1.143m².

COGA
VASTGOED

Oud Geleg 12, 2960 Sint-Job-in-'t-Goor



Koen Conings

Bestuurder – Vastgoedmakelaar
info@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid

Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Rustig gelegen bouwgrond voor vrijstaande woning, 1.143m².

Oud Geleg 12, 2960 Sint-Job-in-'t-Goor

ALGEMEEN

Grondoppervlakte	1143 m²	Perceelbreedte	7.2
Breedte bouwzone	22.5 m	Nutsvoorzieningen	Water, gas, elektriciteit, riolering
Categorie	Bouwgrond	Ligging	Rustig, Landelijk
Beschikbaarheid	Vanaf akte		

EXTRA INFORMATIE

Stedenbouwkundig attest is voorhanden.

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE EN INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
P-score	A	Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee

FINANCIËLE INFORMATIE

Standaardtarief			
Prijs	€ 229.000	Verkoopsrechten (STANDAARD TARIEF 12%)	€ 27.480
Totaal (exclusief notariskosten)	€ 256.480		



Koen Conings
Bestuurder – Vastgoedmakelaar
info@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor