

Instapklaar dakappartement (102m²) met groot zonneterras

COGA
VASTGOED

Hofstraat 12, 2960 Brecht



Brecht | Appartement | € 415.000

2

1

102 m²

0 m²

Ontdek dit prachtig dakappartement van ca. 102 m², gelegen in de recente residentie 'Hof Ter Beecke' (bouwjaar 2017), pal in het centrum van Brecht. Dankzij de centrale ligging bevinden winkels, scholen en openbaar vervoer zich op wandelafstand, wat zorgt voor een uiterst comfortabele woonervaring.

Het appartement bevindt zich op de tweede verdieping en is bereikbaar via een lift die rechtstreeks uitgeeft in het appartement, wat zorgt voor extra privacy en gemak.

De indeling is als volgt: een centrale inkomhal, met apart gastentoilet, leidt naar de lichte leefruimte, opgedeeld in een gezellige zithoek en eetruimte met open keuken. De volledig uitgeruste keuken beschikt over een 5-pits gasfornuis, geïntegreerde dampkap, spoeltafel, vaatwasser, microgolf en koelkast. Aansluitend bevindt zich een ruime berging/wasplaats. Vanuit de keuken heeft u toegang tot het royale terras van ca. 40 m², ideaal georiënteerd op het zuidwesten – perfect om te genieten van de zon in alle rust.

Verder beschikt het appartement over twee volwaardige slaapkamers (ca. 13 m² en 12 m²) en een badkamer uitgerust met een wastafel in meubel en een ligbad met douchecombinatie.

Via een vlizotrap in de hal bereikt u de zolder, die extra berging biedt.

Bij het appartement horen bovendien een private kelderberging (ca. 8 m²) en een autostaanplaats in de ondergrondse parking. Met een uitstekende staat van onderhoud is dit appartement volledig instapklaar.

Bent u op zoek naar een recent en comfortabel appartement op toplocatie in Brecht?

Dan is dit zonder twijfel een kans die u niet mag missen!



Gunther Raats

Vastgoedmakelaar
gunther@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid

Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Instapklaar dakappartement (102m²) met groot zonneterras

Hofstraat 12, 2960 Brecht

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: nee

COGA
VASTGOED



Gunther Raats

Vastgoedmakelaar
gunther@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid

Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Instapklaar dakappartement (102m²) met groot zonneterras

COGA
VASTGOED

Hofstraat 12, 2960 Brecht



Gunther Raats
Vastgoedmakelaar
gunther@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Instapklaar dakappartement (102m²) met groot zonneterras

COGA
VASTGOED

Hofstraat 12, 2960 Brecht



Gunther Raats
Vastgoedmakelaar
gunther@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor


Instapklaar dakappartement (102m²) met groot zonneterras

Hofstraat 12, 2960 Brecht

ALGEMEEN

Nuttige oppervlakte	102 m ²	Oppervlakte terras / oriëntatie	40 m ² / Zuidwesten
Slaapkamers	2	Badkamers	1
Parkings (binnen/buiten)	1/0	Ligging	Woonkern, Nabij station, Zonnekant
Bouwjaar	2017	Staat	Uitstekend
Verwarming	Gas cv	EPC	112 Kwh/m ² /j
Keuring Elektrische Installatie	Ja, conform	Gemeenschappelijke lasten	€ 127.14 /maand
Beschikbaarheid	Vanaf akte		

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE EN INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A	P-score	A

FINANCIËLE INFORMATIE

Standaardtarief

Prijs	€ 415.000
Verkoopsrechten (STANDAARD TARIEF 12%)	€ 49.800
Totaal (exclusief notariskosten)	€ 464.800
Kadastraal inkomen (niet geïndexeerd)	€ 1.003

Voordeeltarief

Prijs	€ 415.000
Verkoopsrechten VERLAAGD TARIEF (2%)	€ 8.300
Totaal (exclusief notariskosten)	€ 423.300



Gunther Raats
Vastgoedmakelaar
gunther@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor