Te huur – Instapklare kantoorruimte op toplocatie in Brecht

Ondernemerslaan 3, 2960 Brecht



Brecht | Kantoor | € 850 | 0 | 0 | 40 m² | 0 m²

Deze instapklare kantoorruimte is uitstekend gelegen in het bedrijventerrein “De Ring” te Brecht, een zone voor ambachtelijke bedrijven en KMO’s. De ligging is bijzonder vlot bereikbaar via de E19 Antwerpen–Breda en bevindt zich bovendien vlakbij het centrum van Brecht.
De kantoorruimte heeft een oppervlakte van ca. 40 m² en omvat een open ontvangstruimte met bureau, aangevuld met twee extra werkplekken. De aanwezige inrichting is inbegrepen in de huurprijs.
De ruimte is uitgerust met moderne technieken, waaronder vloerverwarming via een warmtepomp, een ventilatiesysteem, zonnepanelen, een brand- en inbraakalarm en een brandblusapparaat. Achter het kantoor bevinden zich een gemeenschappelijke kitchenette (ca. 26 m²), een aparte doucheruimte en een apart toilet met handwasser.
Daarnaast zijn twee parkeerplaatsen inbegrepen in de huurprijs.
De kantoorruimte is toegankelijk via een aparte ingang en het volledige eigendom is afgesloten met een geautomatiseerde poort.
Voor het verbruik van water en elektriciteit wordt een forfaitaire kost van €75,00 per maand aangerekend. Dit is inclusief vloerverwarming en warm water.
Deze kantoorruimte biedt een professionele, lichte en aangename werkomgeving.

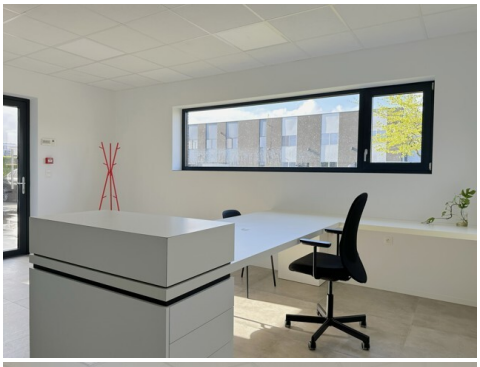


Femke Bartholomeeusen
Vastgoedmakelaar
femke@coga.be
03/636.47.47

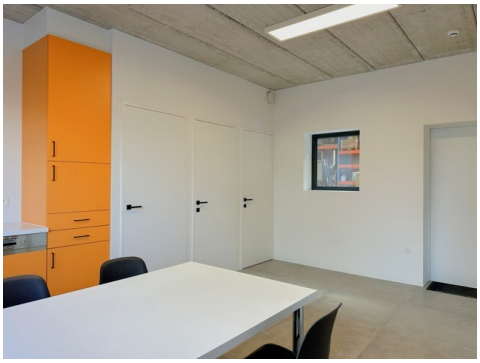
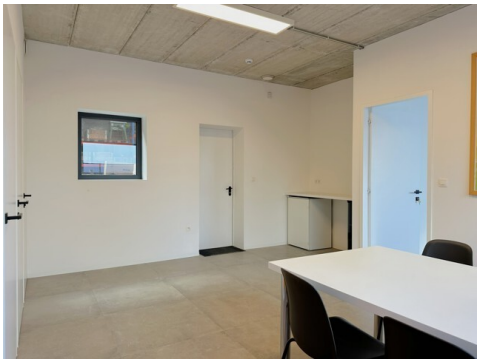
Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Te huur – Instapklare kantoorruimte op toplocatie in Brecht

Ondernemerslaan 3, 2960 Brecht






Femke Bartholomeeusen
Vastgoedmakelaar
femke@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Te huur – Instapklare kantoorruimte op toplocatie in Brecht

Ondernemerslaan 3, 2960 Brecht







Femke Bartholomeeusen
Vastgoedmakelaar
femke@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Te huur – Instapklare kantoorruimte op toplocatie in Brecht

Ondernemerslaan 3, 2960 Brecht

ALGEMEEN

Nuttige oppervlakte	40 m²	Categorie	Kantoor
Ligging	Industriepark	Staat	Nieuw
Keuring Elektrische Installatie	Ja, conform	Gemeenschappelijke lasten	€ 75 /maand
Gemeenschappelijke lasten details	Verbuik elektriciteit en water (verwarming	Beschikbaarheid (datum)	01/04/2026

INFORMATIEPLICHT

Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld	G-score	A
P-score	B	Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee

FINANCIËLE INFORMATIE

Prijs	€ 850



Femke Bartholomeeusen
Vastgoedmakelaar
femke@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor