

Bouwgrond 495 m² voor halfopen bebouwing

COGA
VASTGOED

Kloosterveld 28, 2960 Sint-Job-in-'t-Goor



Sint-Job-in-'t-Goor | Grond | € 219.000

0

0

0 m²

495 m²

Bouwgrond van 495 m² voor halfopen bebouwing.

Deze mooie bouwgrond is gelegen in een bijzonder rustige, doodlopende straat en biedt toch een uitstekende bereikbaarheid. Winkels en openbaar vervoer bevinden zich op korte afstand, waardoor u geniet van zowel rust als comfort.

Het perceel heeft een breedte van 10 meter en is geschikt voor het bouwen van een halfopen woning van 6 meter breed (te bouwen op de rechter perceelgrens, zonder directe aangrenzende buur).

Dankzij de gunstige oriëntatie geniet u hier volop van namiddag- en avondzon.

Bouwvoorschriften:

- Gelijkvloers: bouwdiepte tot 17 meter
- Eerste verdieping: bouwdiepte tot 13 meter
- Dakverdieping: bouwdiepte tot 9 meter
- Garage of carport mogelijk in zijtuinstrook (onder voorwaarden)
- Bijgebouw in tuin mogelijk (max. 49m²)

Een ideale opportuniteit voor wie rustig wil wonen met alle voorzieningen binnen handbereik.

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: nee



Sabrina Gilaude

Bestuurder – Vastgoedmakelaar
sabrina@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid

Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Bouwgrond 495 m² voor halfopen bebouwing

COGA
VASTGOED

Kloosterveld 28, 2960 Sint-Job-in-'t-Goor



Sabrina Gilaude

Bestuurder – Vastgoedmakelaar
sabrina@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid

Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Bouwgrond 495 m² voor halfopen bebouwing

Kloosterveld 28, 2960 Sint-Job-in-'t-Goor

ALGEMEEN

Grondoppervlakte	495 m ²	Perceelbreedte	10
Breedte bouwzone	9 m	Nutsvoorzieningen	Riolering
Categorie	Bouwgrond	Ligging	Rustig, Woonkern
Beschikbaarheid	Vanaf akte		

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE EN INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	C	P-score	C
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee		

FINANCIËLE INFORMATIE

Standaardtarief			
Prijs	€ 219.000	Verkoopsrechten (STANDAARD TARIEF 12%)	€ 26.280
Totaal (exclusief notariskosten)	€ 245.280	Kadastraal inkomen (niet geïndexeerd)	€ 2



Sabrina Gilaude

Bestuurder – Vastgoedmakelaar
sabrina@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid

Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor