

# Bouwgrond in het centrum van Brasschaat

COGA  
VASTGOED

Veldstraat 111, 2930 Brasschaat



Brasschaat | Grond | € 185.000

0

0

0 m<sup>2</sup>

226 m<sup>2</sup>

Mooi perceel bouwgrond in het centrum van Brasschaat.

Op wandelafstand van het winkels, openbaar vervoer en het park.

Ook verschillende scholen in de onmiddellijke omgeving.

Perceeloppervlakte 226m<sup>2</sup>, breedte 6m.

Het perceel ligt in een goedgekeurde verkaveling en is geschikt voor het bouwen van een ééngezinwoning gesloten bebouwing volgens bouwprofiel S1 zijnde bouwgarabit 17m-13m-9m, één verdieping schuin dak aansluitend aan de aanpalende woningen.

Het perceel is vrij van constructies.

Er is GEEN bouwverplichting.

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister : NEEN

Neem gerust contact op voor alle verdere info en details.

TEL 03/636.47.47 of [lieven@coga.be](mailto:lieven@coga.be)



**Lieven Marynissen**

Vastgoedmakelaar

[Lieven@coga.be](mailto:Lieven@coga.be)

03/636.47.47

**Kantoor Zuid**

Eikenlei 2

2960 Sint-Job-in-'t-Goor

# Bouwgrond in het centrum van Brasschaat

Veldstraat 111, 2930 Brasschaat



**Lieven Marynissen**  
Vastgoedmakelaar  
Lieven@coga.be  
03/636.47.47

**Kantoor Zuid**  
Eikenlei 2  
2960 Sint-Job-in-'t-Goor


# Bouwgrond in het centrum van Brasschaat

Veldstraat 111, 2930 Brasschaat

## ALGEMEEN

Grondoppervlakte	226 m <sup>2</sup>	Breedte bouwzone	6 m
Categorie	Bouwgrond	Ligging	Centraal
Beschikbaarheid	Vanaf akte		

## STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE EN INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
P-score	A	Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee

## FINANCIËLE INFORMATIE

### Standaardtarief

Prijs	€ 185.000	Verkoopsrechten (STANDAARD TARIEF 12%)	€ 22.200
Totaal (exclusief notariskosten)	€ 207.200		



**Lieven Marynissen**  
Vastgoedmakelaar  
Lieven@coga.be  
03/636.47.47

**Kantoor Zuid**  
Eikenlei 2  
2960 Sint-Job-in-'t-Goor