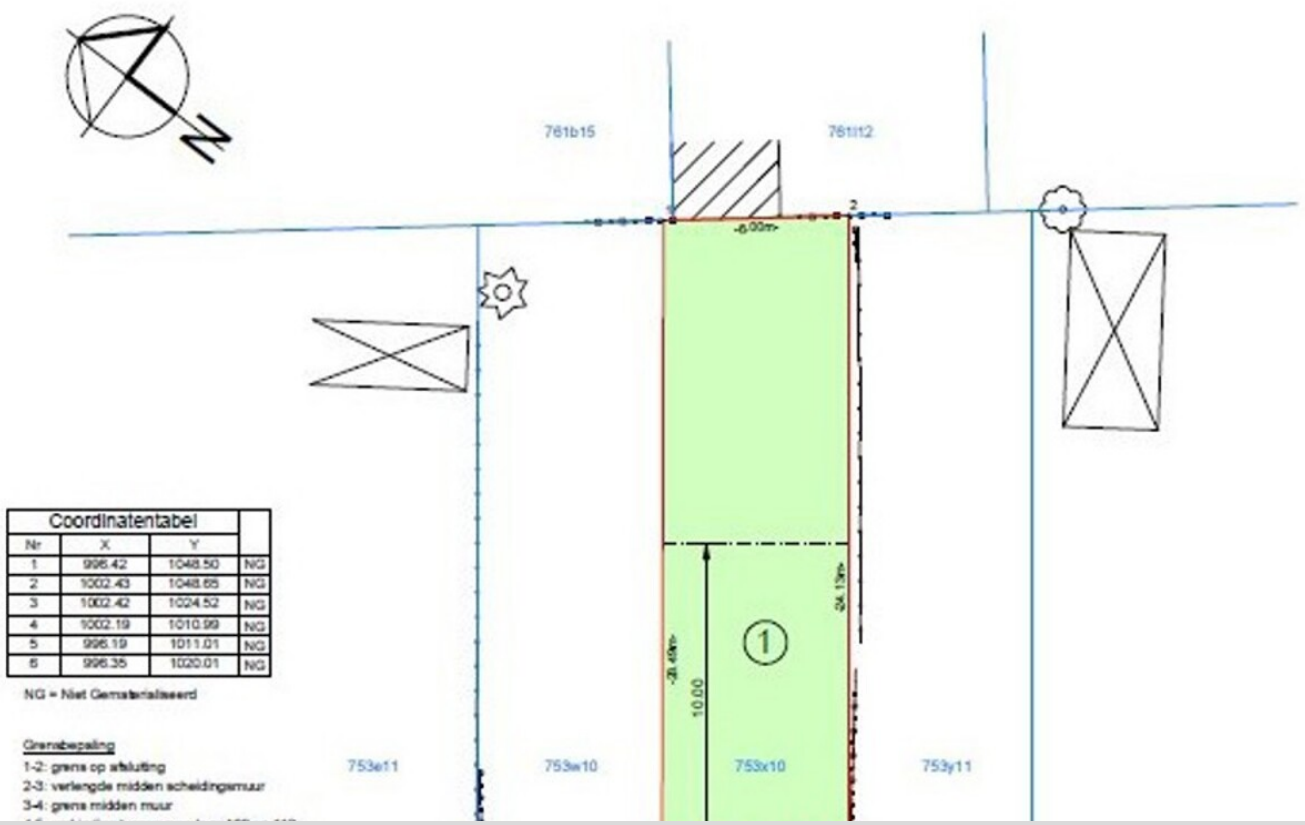
Bouwgrond in het centrum van Brasschaat

Veldstraat 111, 2930 Brasschaat



Brasschaat | Grond | € 175.000 | 0 | 0 | 0 m² | 226 m²

Mooi perceel bouwgrond in het centrum van Brasschaat.
Op wandelafstand van het winkels, openbaar vervoer en het park.
Ook verschillende scholen in de onmiddellijke omgeving.
Perceeloppervlakte 226m², bouwbreedte 6m.
Het perceel ligt in een goedgekeurde verkaveling en is geschikt voor het bouwen van een ééngezinswoning gesloten bebouwing volgens bouwprofiel S1 zijnde bouwgabarit 17m-13m-9m, één verdieping schuin dak aansluitend aan de aanpalende woningen.

Het perceel is vrij van constructies.
Er is GEEN bouwverplichting.

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister : NEEN
Neem gerust contact op voor alle verdere info en details.

TEL 03/636.47.47 of lieven@coga.be

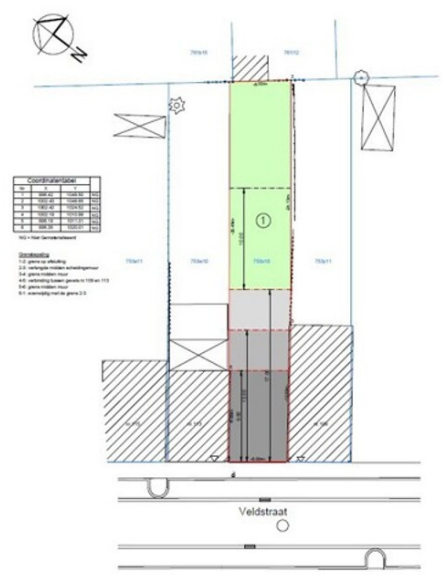


Lieven Marynissen
Vastgoedmakelaar
Lieven@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Bouwgrond in het centrum van Brasschaat

Veldstraat 111, 2930 Brasschaat

























Lieven Marynissen
Vastgoedmakelaar
Lieven@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Bouwgrond in het centrum van Brasschaat

Veldstraat 111, 2930 Brasschaat

ALGEMEEN

Grondoppervlakte	226 m²	Breedte bouwzone	6 m
Categorie	Bouwgrond	Ligging	Centraal
Beschikbaarheid	Vanaf akte		

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE EN INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
P-score	A	Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee

FINANCIËLE INFORMATIE

Standaardtarief

Prijs	€ 175.000	Verkoopsrechten (STANDAARD TARIEF 12%)	€ 21.000
Totaal (exclusief notariskosten)	€ 196.000		



Lieven Marynissen
Vastgoedmakelaar
Lieven@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor