

Dakappartement met zuidgericht terras - inclusief garagebox.

COGA
VASTGOED

Processieweg 31, 2960 Sint-Lenaarts



Sint-Lenaarts | Appartement | € 359.000

2

1

108 m²

0 m²

In de rustige Processieweg 31, een charmante éénrichtingsstraat parallel aan de Dorpsstraat, vindt u dit verzorgd en lichtrijk dakappartement. Dankzij de uitstekende centrumligging wandelt u in een paar minuten naar winkels, scholen, bakkers, slagers, openbaar vervoer en de gezellige wekelijkse markt. Bovendien is er voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving.

Met de lift bereikt u de tweede verdieping, waar u binnenstapt in een aangename woonruimte die baadt in het licht dankzij grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde. De open, volledig uitgeruste keuken sluit naadloos aan op de leefruimte en vormt een gezellige plek om te koken en te genieten. Via het grote schuifraam heeft u toegang tot het zuidgerichte terras, waar u van 's ochtends tot 's avonds heerlijk kan ontspannen in de zon. Dankzij het open uitzicht en de aanwezige elektrische zonnetent geniet u hier op elk moment van de dag in alle comfort.

Het appartement beschikt verder over twee comfortabele slaapkamers, een apart gastentoilet en een nette badkamer met douche en aansluiting voor een wasmachine.

Een leuke extra is de mezzanine, bereikbaar via een trap in de leefruimte. Deze polyvalente ruimte leent zich perfect als bureau, leeshoek of extra bergruimte. Achter het gebouw bevindt zich het garagecomplex; een garagebox voor één wagen met elektriciteit is inbegrepen in de prijs.

Dit instapklare dakappartement combineert rust, licht en wooncomfort met een topligging in het centrum van Sint-Lenaarts. Bovendien beschikt het over een gunstig energielabel B en een conforme elektrische installatie (AREI).

Voelt u het al kriebelen? Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.



Femke Bartholomeeussen

Vastgoedmakelaar

femke@coga.be

03/636.47.47

Kantoor Zuid

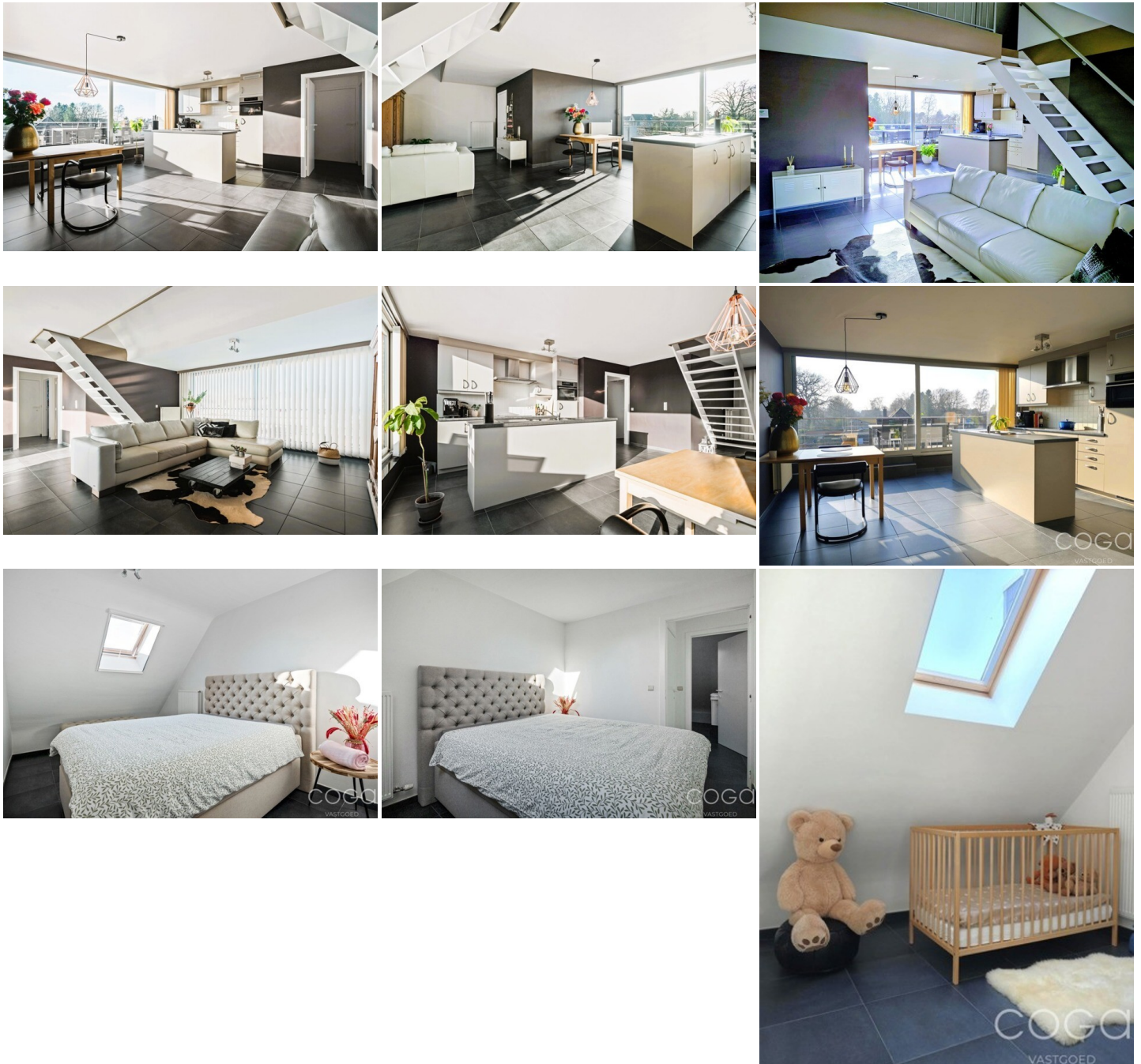
Eikenlei 2

2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Dakappartement met zuidgericht terras - inclusief garagebox.

COGA
VASTGOED

Processieweg 31, 2960 Sint-Lenaarts



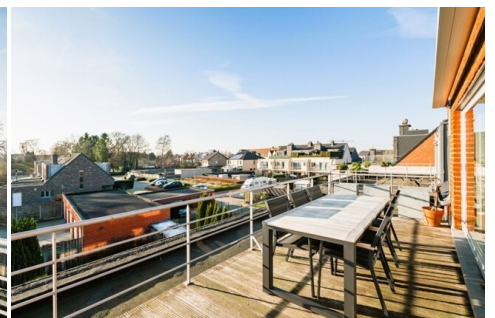
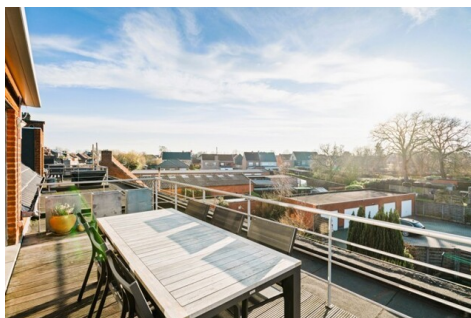
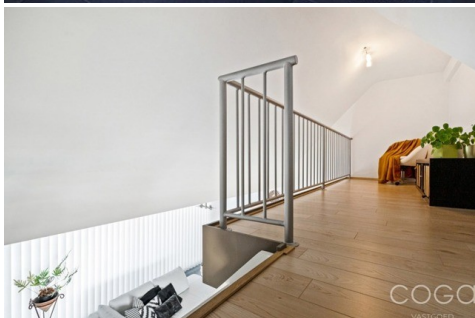
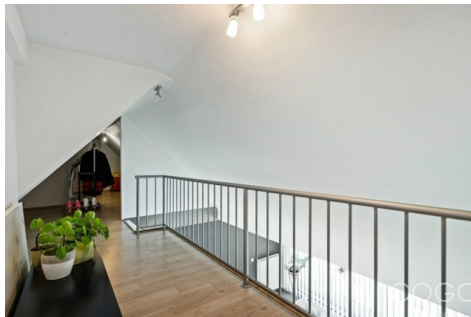
Femke Bartholomeeussen
Vastgoedmakelaar
femke@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Dakappartement met zuidgericht terras - inclusief garagebox.

COGA
VASTGOED

Processieweg 31, 2960 Sint-Lenaarts



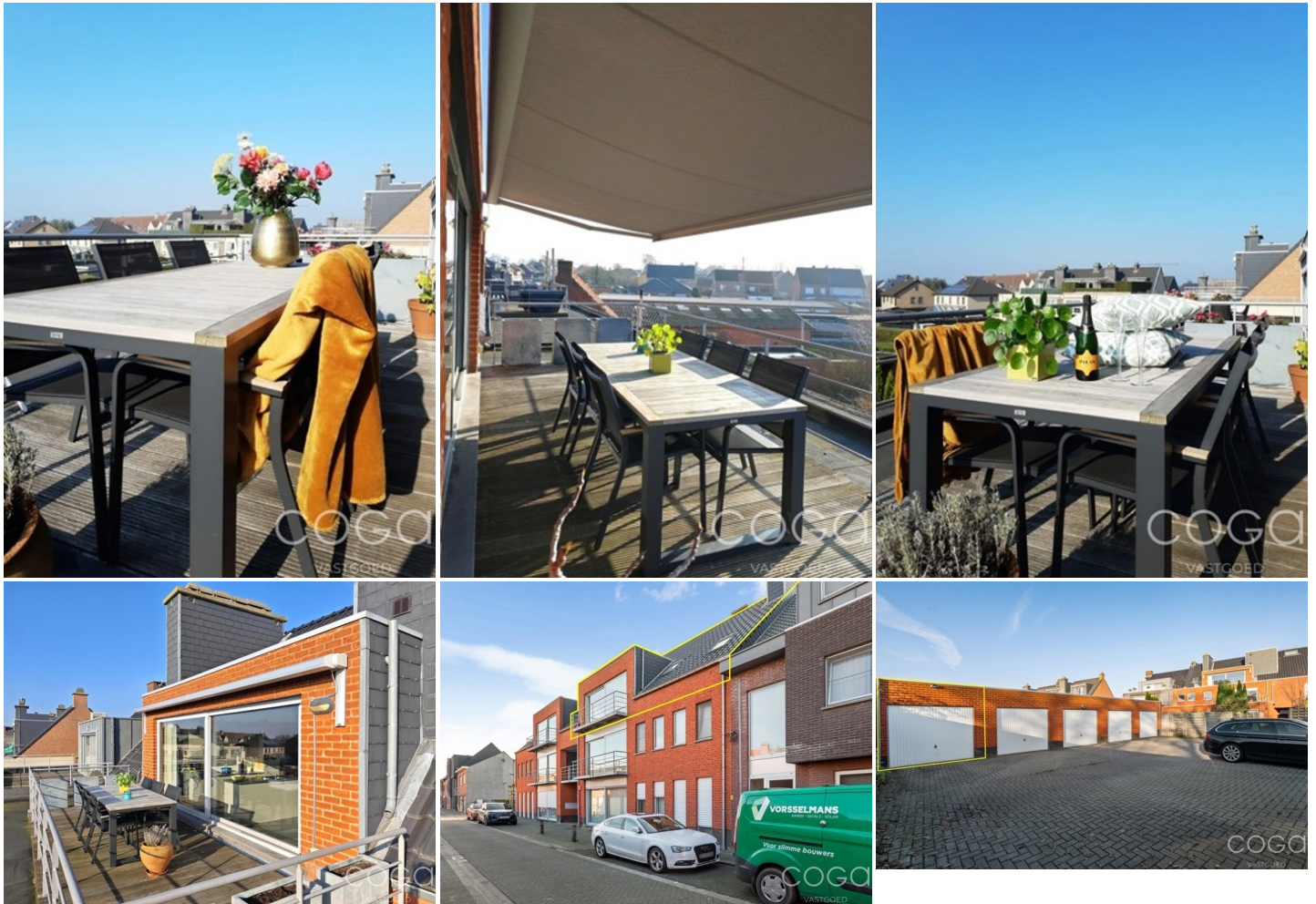
Femke Bartholomeeussen
Vastgoedmakelaar
femke@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Dakappartement met zuidgericht terras - inclusief garagebox.

COGA
VASTGOED

Processieweg 31, 2960 Sint-Lenaarts



Femke Bartholomeeussen
Vastgoedmakelaar
femke@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Dakappartement met zuidgericht terras - inclusief garagebox.

Processieweg 31, 2960 Sint-Lenaarts

ALGEMEEN

Nuttige oppervlakte	108 m²	Oppervlakte terras / oriëntatie	18 m² / Zuid
Lift	Ja	Slaapkamers	2
Badkamers	1	Parkings (binnen/buiten)	1/0
Ligging	Rustig, Zonnekant	Bouwjaar	2004
Staat	Uitstekend	Verwarming	Gas cv
EPC	173 Kwh/m²/j	Keuring Elektrische Installatie	Ja, conform
Beschikbaarheid	Vanaf akte		

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE EN INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	B	P-score	B

FINANCIËLE INFORMATIE

Standaardtarief		Voordeeltarief	
Prijs	€ 359.000	Prijs	€ 359.000
Verkoopsrechten (STANDAARD TARIEF 12%)	€ 43.080	Verkoopsrechten VERLAAGD TARIEF (2%)	€ 7.180
Totaal (exclusief notariskosten)	€ 402.080	Totaal (exclusief notariskosten)	€ 366.180
Kadastraal inkomen (niet geïndexeerd)	€ 868		



Femke Bartholomeeussen
Vastgoedmakelaar
femke@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor