# Houthof, CONIFEER - Wonen in alle rust, midden id binnentuin

Dorpsstraat 47, 2960 Sint-Lenaarts



Sint-Lenaarts | Appartement | | 0 | 0 | 0 m² | 0 m²

**Houthof, dorpse charme, tijdloze uitstraling**

In Houthof vind je de perfecte balans tussen **natuurlijke rust en authentieke, Kempense gezelligheid**. Dit woonproject werd ontworpen met de grootste zorg en voor iedereen die houdt van open ruimte, een dorpssfeer en leven in het groen.
Houthof biedt een **gevarieerd aanbod van appartementen, woningen en commerciële ruimtes**, afgestemd op verschillende behoeften en levensstijlen. Of je nu op zoek bent naar een compact appartement, een ruime gezinswoning, of een plek voor jouw zaak, in Houthof vind je het allemaal.
Houthof ademt Kempense charme met een knipoog naar rust én levendigheid. Gelegen **midden in het dorp**, met een **centrale binnentuin** als blikvanger.

**Houthof, CONIFEER** - Wonen in alle rust, midden in de binnentuin!
Hét nieuwe appartementengebouw binnen Houthof in Sint-Lenaarts. Hier vloeien binnen en buiten moeiteloos in elkaar over, met leefruimtes vol daglicht, **groenzicht aan twee zijden** en **terrassen op het zuidwesten**.

In Houthof woon je tussen licht, lucht en leven. De appartementen bieden je ruimte op je terras, in je leefruimte, in je hoofd.
Grote raampartijen, slimme oriëntatie en zicht op groen zorgen voor instant rust. Welk appartement je ook kiest, elk uit heeft z'n eigen karakter.
Op zoek naar zo'n prachtappartement? Maak een afspraak en ontdek de keuze uit onze 20 slim ingedeelde appartementen.



**Koen Conings**
Bestuurder – Vastgoedmakelaar
info@coga.be
03/636.47.47

**Kantoor Zuid**
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

# Houthof, CONIFEER - Wonen in alle rust, midden id binnentuin

Dorpsstraat 47, 2960 Sint-Lenaarts

Keuze uit 1, 2 of 3 slaapkamers,
2 **duo-appartementen met ingebouwde zorgwoning** (*),
Rustig wonen in het **autoluwe binnengebied,**
Oppervlaktes van 66 tot 144m²,
Groenzicht aan twee zijden,
Slimme zuidwestoriëntatie van leefruimtes en terrassen,

(*) In Conifeer vind je twee unieke duo-appartementen: een slimme combinatie van een ruim 2-slaapkamerappartement (ca. 102 m²) met een aangrenzende studio (ca. 41 m²). De studio is ingetekend als zorgwoning met een eigen badkamer en een open leef- en slaapruimte met keuken.



**Koen Conings**
Bestuurder – Vastgoedmakelaar
info@coga.be
03/636.47.47

**Kantoor Zuid**
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

# Houthof, CONIFEER - Wonen in alle rust, midden id binnentuin

Dorpsstraat 47, 2960 Sint-Lenaarts
















**Koen Conings**
Bestuurder – Vastgoedmakelaar
info@coga.be
03/636.47.47

**Kantoor Zuid**
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

# Houthof, CONIFEER - Wonen in alle rust, midden id binnentuin

Dorpsstraat 47, 2960 Sint-Lenaarts

## ALGEMEEN

| | | | |
|---|---|---|---|
| Lift | Ja | Ligging | Woonkern, Centraal, Landelijk |
| Bouwjaar | 2026 | Staat | Nieuwbouw project |
| Verwarming | Warmtepomp | Keuring Elektrische Installatie | Ja, conform |
| Beschikbaarheid (datum) | 15/04/2028 | | |

## STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE EN INFORMATIEPLICHT

| | | | |
|---|---|---|---|
| Stedenbouwkundige vergunning | Vergunning uitgereikt | Dagvaarding en herstelvordering | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Stedenbouwkundige bestemming | Woongebied | Voorkooprecht | Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| Verkavelingsvergunning | Verkavelingsvergunning | Overstromingsgevoelig gebied | Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |
| G-score | A | P-score | A |
| Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister | Nee | | |

## FINANCIËLE INFORMATIE

| Standaardtarief | Voordeeltarief |
|---|---|



**Koen Conings**
Bestuurder – Vastgoedmakelaar
info@coga.be
03/636.47.47

**Kantoor Zuid**
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor