Ruime woning met bijgebouwen op 4.490m²!

Groot Veerle 45, 2960 Brecht



Brecht | Huis | € 635.000 | 7 | 2 | 329 m² | 4.490 m²

Deze ruime woning op een prachtig perceel van 4.490m² met een straatbreedte van ca. 44m, is centraal en landelijk gelegen op een hoofdweg die Brecht/Sint-Lenaarts verbindt met Westmalle. Het eigendom is samengesteld uit een ruime woning, 2 mooie bijgebouwen van respectievelijk ca. 190m² en ca. 240m² en een bakkershuisje.

De woning is ingedeeld als volgt: GELIJKVLOERS: Inkomhal, bureel of slaapkamer, leefruimte, ruime keuken, achterinkom/wasplaats met apart toilet en douchekamer. VERDIEPING +1: Centrale nachthal met vaste trap naar de 2e verdieping, apart toilet, vernieuwde badkamer en 5 mooie slaapkamers (23m²/14m²/13m²/13m²/13m²). VERDIEPING +2: Ruime en polyvalente zolder met een nuttige opp. van ca. 80m²! De bijgebouwen bevinden zich rechts van het perceel en zijn voorzien van stroom.

Heb je veel ruimte nodig? Dan is dit eigendom beslist een unieke kans!



Mauro Huys
Vastgoedmakelaar
Mauro@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Ruime woning met bijgebouwen op 4.490m²!

Groot Veerle 45, 2960 Brecht





Mauro Huys
Vastgoedmakelaar
Mauro@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Ruime woning met bijgebouwen op 4.490m²!

Groot Veerle 45, 2960 Brecht





Mauro Huys
Vastgoedmakelaar
Mauro@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Ruime woning met bijgebouwen op 4.490m²!

Groot Veerle 45, 2960 Brecht







Mauro Huys
Vastgoedmakelaar
Mauro@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Ruime woning met bijgebouwen op 4.490m²!

Groot Veerle 45, 2960 Brecht

ALGEMEEN

Nuttige oppervlakte	329 m²	Grondoppervlakte	4490 m²
Oriëntatie achtergevel	Zuidwesten	Slaapkamers	7
Badkamers	2	Ligging	Centraal, Landelijk, Zonnekant
Bouwjaar	1968	Verwarming	Stookolie cv
EPC	433 Kwh/m²/j	Keuring Elektrische Installatie	Ja, niet conform
Beschikbaarheid	Vanaf akte		

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE EN INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Agrarisch gebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A	P-score	A
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee		

FINANCIËLE INFORMATIE

Standaardtarief		**Voordeeltarief**	
Prijs	€ 635.000	Prijs	€ 635.000
Verkoopsrechten (STANDAARD TARIEF 12%)	€ 76.200	Verkoopsrechten VERLAAGD TARIEF (2%)	€ 12.700
Totaal (exclusief notariskosten)	€ 711.200	Totaal (exclusief notariskosten)	€ 647.700
Kadastraal inkomen (niet geïndexeerd)	€ 1.303		



Mauro Huys
Vastgoedmakelaar
Mauro@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor