Bouwgrond in het centrum

Verbertstraat 222, 2900 Schoten



Schoten | Grond | € 160.000 | 0 | 0 | 0 m² | 227 m²

Perceel bouwgrond op een centrale locatie te Schoten centrum. Op 250m van het park en het jaagpad langsheen het Kempisch kanaal, zowel met de fiets als de auto ben je snel richting Deurne of omliggende gemeenten. Het marktplein van Schoten op 750m, winkels en scholen op minder dan 1km. Bushalte / openbaar vervoer stopt op 450m wandelen.
Het perceel in een L-vorm is geschikt voor het oprichten van een gezinswoning met gelijkvloers, eerste verdieping en schuindak, ongeveer 235m² binnenruimte / 3 à 4 slaapkamers + een kleine stadstuin. Hiervoor werd in 2014 een omgevingsvergunning verleend. Deze kan desgewenst als voorbeeld gebruikt worden bij een nieuwe aanvraag. Bijgevoegde 3D beelden geven een indicatie van de mogelijkheden voor deze hoekwoning.
Bel of mail ons voor alle verdere info of inzage in de eerder vergunde plannen.



Lieven Marynissen
Vastgoedmakelaar
Lieven@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Bouwgrond in het centrum

Verbertstraat 222, 2900 Schoten















Lieven Marynissen
Vastgoedmakelaar
Lieven@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Bouwgrond in het centrum

Verbertstraat 222, 2900 Schoten

ALGEMEEN

Grondoppervlakte	227 m²	Nutsvoorzieningen	Water, gas, elektriciteit, riolering
Categorie	Bouwgrond	Ligging	Centraal
Beschikbaarheid	Vanaf akte		

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE EN INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
P-score	C	Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee

FINANCIËLE INFORMATIE

Standaardtarief

Prijs	€ 160.000	Verkoopsrechten (STANDAARD TARIEF 12%)	€ 19.200
Totaal (exclusief notariskosten)	€ 179.200		



Lieven Marynissen
Vastgoedmakelaar
Lieven@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor