

Gelijkvloers landhuis, op 1.440m² met 3 slpk op TOPLOCATIE!

COGA
VASTGOED

Schoolstraat 12, 2960 Brecht

7246620

Brecht | Huis | € 1.200

3

1

148 m²

1.440 m²

Dit gelijkvloers landhuis is gelegen op een TOPLOCATIE temidden in het centrum van Brecht, op wandelafstand van winkels, scholen, openbaar vervoer.

De woning werd in 2021 opgefrist/gerenoveerd en is ingedeeld als volgt:

Inkomhal, leefruimte met inbouwcasette, keuken ingericht met spoeltafel, vaatwasser, keramische kookplaat, dampkap, oven en ijskast met diepvries. Verder een nachthal met apart toilet, vernieuwde badkamer ingericht met dubbele lavabo in meubel met spiegelkasten en inlooptdouche, 2 slaapkamers (18m²-8m²). De dubbele inpandige garage werd heringedeeld tot zij-inkom, berging/wasplaats en 3e slaapkamer (12m²). Vanuit de zij-inkom heb je dan nog toegang tot de koele berging en dmv een vlizotrap toegang tot de bergzolder.

Op heden is er dus GEEN dubbele garage meer aanwezig.

Achter aan de woning bevindt zich een ruim overdekt terras en rondom de woning een mooie tuin gericht op het zuidwesten!

Beschikbaar: vanaf 01 december 2025



Anouk De Vos

Anouk@coga.be

03/636.47.47

Kantoor Zuid

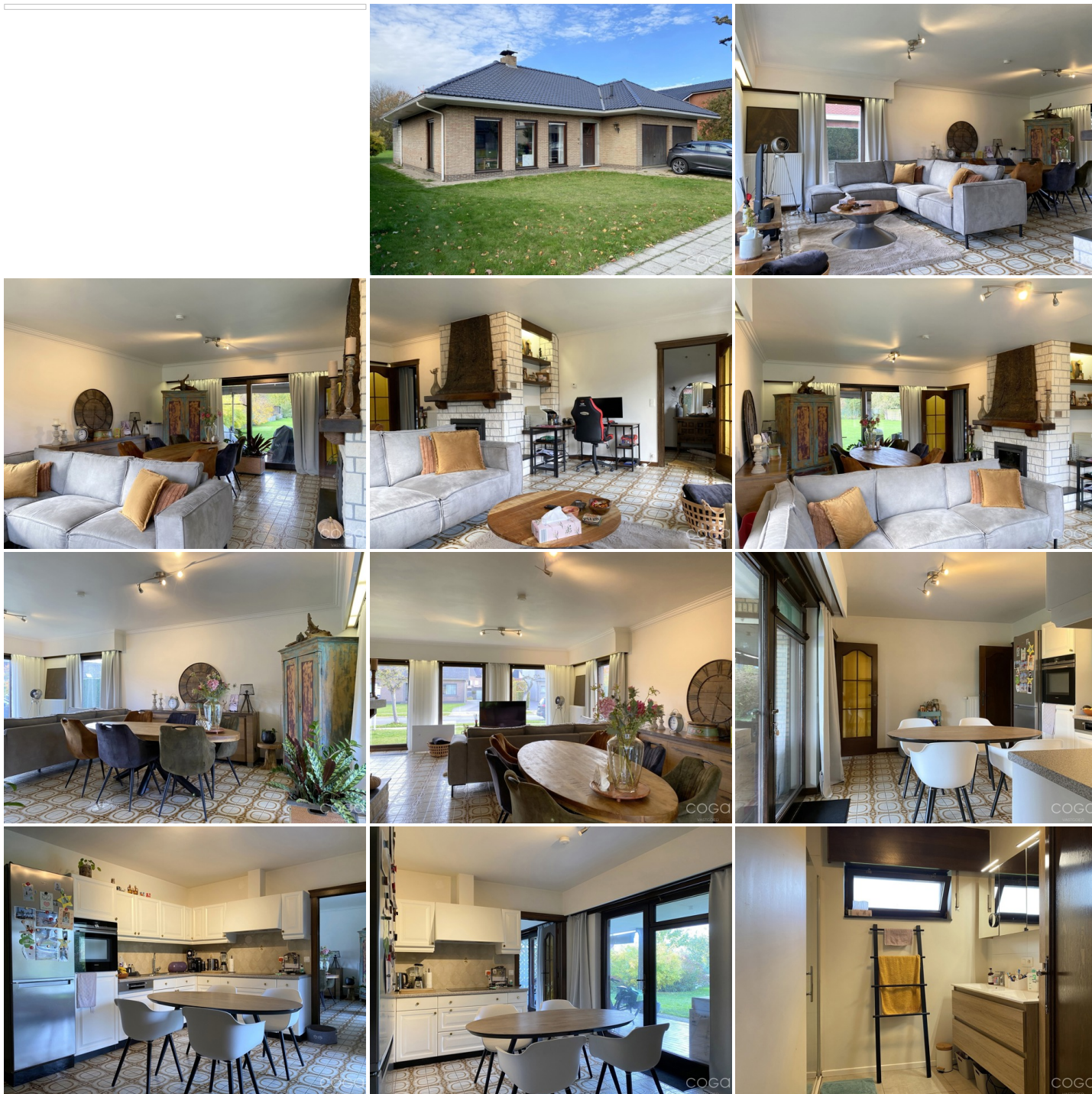
Eikenlei 2

2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Gelijkvloers landhuis, op 1.440m² met 3 slpk op TOPLOCATIE!

Schoolstraat 12, 2960 Brecht

COGA
VASTGOED



Anouk De Vos
Anouk@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Gelijkvloers landhuis, op 1.440m² met 3 slpk op TOPLOCATIE!

COGA
VASTGOED

Schoolstraat 12, 2960 Brecht



Anouk De Vos
Anouk@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Gelijkvloers landhuis, op 1.440m² met 3 slpk op TOPLOCATIE!

COGA
VASTGOED

Schoolstraat 12, 2960 Brecht

ALGEMEEN

Nuttige oppervlakte	148 m ²	Grondoppervlakte	1440 m ²
Oriëntatie achtergevel	Zuidwesten	Slaapkamers	3
Badkamers	1	Ligging	Woonkern, Zonnekant, Rustig
Bouwjaar	1980	Renovatiejaar	2021
Staat	Hernieuwd	Verwarming	Gas cv
EPC	233 Kwh/m ² /j	Keuring Elektrische Installatie	Ja, conform
Beschikbaarheid (datum)	01/12/2025		

INFORMATIEPLICHT

 Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied	G-score	A
P-score			A

FINANCIËLE INFORMATIE

Prijs	€ 1.200
-------	---------



Anouk De Vos
Anouk@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor