

DAKAPPARTEMENT - 121 m² - 2 staanplaatsen inbegrepen!

COGA
VASTGOED

Schotensteenweg 244, 2960 Sint-Job-in-'t-Goor



Sint-Job-in-'t-Goor | Appartement | € 427.000

2

1

121 m²

0 m²

Dit exclusieve dakappartement van maar liefst **121 m²** vormt het hoogste woongedeelte van **Residentie CAMPINA** en biedt een prachtig open uitzicht richting de omgeving. Op wandelafstand van het centrum van Sint-Job én vlak bij het kanaal woont u hier op een rustige, groene en toch centrale locatie. De architectuur straalt **klasse en duurzaamheid** uit dankzij de combinatie van een lichte gevelsteen in zowel horizontale als verticale verbanden, afgewerkt met **antracietgrijs buitenschrijnwerk**. Het appartement heeft **2 ruime slaapkamers**, een royale leefruimte met grote raampartijen, en een fantastisch **zuidgericht terras**.

Twee autostaanplaatsen zijn inbegrepen in de prijs.

Ook hier geniet u van topcomfort: vloerverwarming en -koeling via een lucht-waterwarmtepomp, ventilatie D met warmterecuperatie, zonnepanelen en een supergunstig energiepeil (max. E20).

Met de **keuzebudgetten** kiest u zelf alle afwerkingen voor een perfect gepersonaliseerd interieur.

Meer info op www.coga.be of mail voor een afspraak naar femke@coga.be.



Femke Bartholomeeussen

Vastgoedmakelaar

femke@coga.be

03/636.47.47

Kantoor Zuid

Eikenlei 2

2960 Sint-Job-in-'t-Goor

DAKAPPARTEMENT - 121 m² - 2 staanplaatsen inbegrepen!

COGA
VASTGOED

Schotensteenweg 244, 2960 Sint-Job-in-'t-Goor



Femke Bartholomeeussen
Vastgoedmakelaar
femke@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

DAKAPPARTEMENT - 121 m² - 2 staanplaatsen inbegrepen!

COGA
VASTGOED

Schotensteenweg 244, 2960 Sint-Job-in-'t-Goor

ALGEMEEN

Nuttige oppervlakte	121 m ²	Oppervlakte terras	55 m ²
Slaapkamers	2	Badkamers	1
Parkings (binnen/buiten)	2/0	Bouwjaar	2026
Staat	Nieuw	Keuring Elektrische Installatie	Ja, conform
Beschikbaarheid	Bij oplevering		

EXTRA INFORMATIE

De appartementen worden gerealiseerd als BEN20 appartementen. Hierdoor geniet u van een bijzonder aangenaam en gezond binnenklimaat. De weinige energie die je dan toch nog nodig hebt, haal je uit je privaatieve zonnepanelen.

Om het E-peil te bereiken werd in dit project gekozen voor:

Doorgedreven optimale isolatie van de gebouwschil
Dubbele beglazing - aluminium buitenschrijnwerk
Vloerverwarming
Lucht-water warmtepomp
Fotovoltaïsche zonnepanelen, geïnstalleerd voor individueel gebruik per appartement
Ventilatiesysteem D met warmterecuperatie

U profiteert daardoor jaar na jaar van extreem lage energiekosten en u geniet gedurende 5 jaar van 50% korting op de onroerende voorheffing.

Budget vloerafwerking:

In het volledig appartement wordt een vloertegel voorzien met een particuliere aankoopwaarde van € 45,00/m²/excl. BTW.

Budget wandbetegeling:

Wandtegels worden voorzien over de volledige hoogte aan de achterwand en zijwanden van bad of douche. Toilet tot bovenkant sanbloc met een particuliere aankoopwaarde van € 38,00/m² excl. btw.

Budget keuken:

Het budget voor de keuken bedraagt: € 12.000,00 excl. BTW, inclusief toestellen en plaatsing.

Budget sanitair:

Het budget voor de sanitaire toestellen bedraagt: € 5.000,00 EUR excl. BTW, inclusief plaatsing.



Femke Bartholomeeusen
Vastgoedmakelaar
femke@coga.be
03/636.47.47


Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

DAKAPPARTEMENT - 121 m² - 2 staanplaatsen inbegrepen!

COGA
VASTGOED

Schotensteenweg 244, 2960 Sint-Job-in-'t-Goor

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE EN INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	C	P-score	C
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee		

FINANCIËLE INFORMATIE

Standaardtarief

Prijs	€ 427.000	Grondaandeel	€ 109.000
Verkooprechten op grondaandeel (TARIEF 12%)	€ 13.080	Constructieaandeel	€ 318.000
BTW op constructieaandeel (TARIEF 21%)	€ 66.780	Totaal (exclusief notariskosten)	€ 506.860



Femke Bartholomeeusen
Vastgoedmakelaar
femke@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor