

APPARTEMENT 0.2 - 93 m² - 2 staanplaatsen inbegrepen!

COGA
VASTGOED

Schotensteenweg 244, 2960 Sint-Job-in-'t-Goor



Sint-Job-in-'t-Goor | Appartement | € 354.000



93 m²



0 m²

Dit modern gelijkvloers appartement van **93 m²** maakt deel uit van de stijlvolle **Residentie CAMPINA** in Sint-Job. De ligging is ideaal: vlak bij het kanaal, op wandelafstand van het centrum en met een snelle verbinding naar de E19. De architectuur straalt **klasse en duurzaamheid** uit dankzij de combinatie van een lichte gevelsteen in zowel horizontale als verticale verbanden, afgewerkt met **antracietgrijs buitenschrijnwerk**.

Het gelijkvloers appartement biedt een **praktische indeling**, **2 slaapkamers**, een gezellige leefruimte met grote raampartijen en een **zuidgericht terras en privétuin**.

Twee autostaanplaatsen zijn inbegrepen in de prijs.

Dankzij de hoogwaardige technieken: vloerverwarming en -koeling, lucht-waterwarmtepomp, ventilatie D, zonnepanelen, geniet u hier van een optimaal binnenklimaat en een energiezuinige woonervaring (E-peil max. E20).

Met de beschikbare **keuzebudgetten** kan u dit appartement volledig personaliseren.

Meer info op www.coga.be of mail voor een afspraak naar femke@coga.be.



Femke Bartholomeeussen

Vastgoedmakelaar

femke@coga.be

03/636.47.47

Kantoor Zuid

Eikenlei 2

2960 Sint-Job-in-'t-Goor

APPARTEMENT 0.2 - 93 m² - 2 staanplaatsen inbegrepen!

COGA
VASTGOED

Schotensteenweg 244, 2960 Sint-Job-in-'t-Goor



Femke Bartholomeeussen
Vastgoedmakelaar
femke@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

APPARTEMENT 0.2 - 93 m² - 2 staanplaatsen inbegrepen!

COGA
VASTGOED

Schotensteenweg 244, 2960 Sint-Job-in-'t-Goor

ALGEMEEN

Nuttige oppervlakte	93 m ²	Oppervlakte terras	12 m ²
Tuin	Ja	Slaapkamers	2
Badkamers	1	Bouwjaar	2026
Staat	Nieuw	Keuring Elektrische Installatie	Ja, conform
Beschikbaarheid	Bij oplevering		

EXTRA INFORMATIE

De appartementen worden gerealiseerd als BEN20 appartementen. Hierdoor geniet u van een bijzonder aangenaam en gezond binnenklimaat. De weinige energie die je dan toch nog nodig hebt, haal je uit je privatieve zonnepanelen.

Om het E-peil te bereiken werd in dit project gekozen voor:

Doorgedreven optimale isolatie van de gebouwschil
Dubbele beglazing - aluminium buitenschrijnwerk
Vloerverwarming
Lucht-water warmtepomp
Fotovoltaïsche zonnepanelen, geïnstalleerd voor individueel gebruik per appartement
Ventilatiesysteem D met warmterecuperatie

U profiteert daardoor jaar na jaar van extreem lage energiekosten en u geniet gedurende 5 jaar van 50% korting op de onroerende voorheffing.

Budget vloerafwerking:

In het volledig appartement wordt een vloertegel voorzien met een particuliere aankoopwaarde van € 45,00/m²/excl. BTW.

Budget wandbetegeling:

Wandtegels worden voorzien over de volledige hoogte aan de achterwand en zijwanden van bad of douche. Toilet tot bovenkant sanbloc met een particuliere aankoopwaarde van € 38,00/m² excl. btw.

Budget keuken:

Het budget voor de keuken bedraagt: € 12.000,00 excl. BTW, inclusief toestellen en plaatsing.

Budget sanitair:

Het budget voor de sanitaire toestellen bedraagt: € 5.000,00 EUR excl. BTW, inclusief plaatsing.



Femke Bartholomeeussen
Vastgoedmakelaar
femke@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

APPARTEMENT 0.2 - 93 m² - 2 staanplaatsen inbegrepen!

COGA
VASTGOED

Schotensteenweg 244, 2960 Sint-Job-in-'t-Goor

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE EN INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	C	P-score	C

FINANCIËLE INFORMATIE

Standaardtarief

Prijs	€ 354.000	Grondaandeel	€ 92.000
Verkooprechten op grondaandeel (TARIEF 12%)	€ 11.040	Constructieaandeel	€ 262.000
BTW op constructieaandeel (TARIEF 21%)	€ 55.020	Totaal (exclusief notariskosten)	€ 420.060



Femke Bartholomeeusen
Vastgoedmakelaar
femke@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor