

APPARTEMENT 0.1 - 113 m² - 2 staanplaatsen inbegrepen!

COGA
VASTGOED

Schotensteenweg 244, 2960 Sint-Job-in-'t-Goor



Sint-Job-in-'t-Goor | Appartement | € 387.000

2

1

113 m²

0 m²

Ontdek dit prachtige gelijkvloers hoekappartement van **113 m²** in **Residentie CAMPINA**, een stijlvol nieuwbouwproject op de hoek van de Schotensteenweg en de Campinaweg. Op wandelafstand van het centrum van Sint-Job én vlakbij het kanaal Dessel-Schoten woont u hier op een rustige maar uiterst toegankelijke locatie, met een vlotte verbinding naar de E19 Antwerpen-Breda. De architectuur straalt **klasse en duurzaamheid** uit dankzij de combinatie van een lichte gevelsteen in zowel horizontale als verticale verbanden, afgewerkt met **antracietgrijs buitenschrijnwerk**.

Dit ruim gelijkvloersappartement beschikt over **2 comfortabele slaapkamers**, een **lichtrijke leefruimte** dankzij de hoekramen, en een **zuid georiënteerd terras en privétuin**.

Twee autostaanplaatsen zijn inbegrepen in de prijs.

Zoals in heel Residentie CAMPINA geniet u hier van energiezuinig wooncomfort dankzij vloerverwarming en -koeling via een lucht-waterwarmtepomp, ventilatie D met warmterecuperatie en zonnepanelen (E-peil max. E20).

Met de voorziene **keuzebudgetten** werkt u dit appartement volledig af naar uw eigen smaak en stijl.

Meer info op www.coga.be of mail voor een afspraak naar femke@coga.be.



Femke Bartholomeeussen

Vastgoedmakelaar

femke@coga.be

03/636.47.47

Kantoor Zuid

Eikenlei 2

2960 Sint-Job-in-'t-Goor

APPARTEMENT 0.1 - 113 m² - 2 staanplaatsen inbegrepen!

COGA
VASTGOED

Schotensteenweg 244, 2960 Sint-Job-in-'t-Goor



Femke Bartholomeeussen
Vastgoedmakelaar
femke@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

APPARTEMENT 0.1 - 113 m² - 2 staanplaatsen inbegrepen!



Schotensteenweg 244, 2960 Sint-Job-in-'t-Goor

ALGEMEEN

Nuttige oppervlakte	113 m ²	Oppervlakte terras	12 m ²
Tuin	Ja	Slaapkamers	2
Badkamers	1	Parkings (binnen/buiten)	2/0
Bouwjaar	2026	Staat	Nieuw
Keuring Elektrische Installatie	Ja, conform	Beschikbaarheid	Bij oplevering

EXTRA INFORMATIE

De appartementen worden gerealiseerd als BEN20 appartementen. Hierdoor geniet u van een bijzonder aangenaam en gezond binnenklimaat. De weinige energie die je dan toch nog nodig hebt, haal je uit je privatieve zonnepanelen.

Om het E-peil te bereiken werd in dit project gekozen voor:

Doorgedreven optimale isolatie van de gebouwschil
Dubbele beglazing - aluminium buitenschrijnwerk
Vloerverwarming
Lucht-water warmtepomp
Fotovoltaïsche zonnepanelen, geïnstalleerd voor individueel gebruik per appartement
Ventilatiesysteem D met warmterecuperatie

U profiteert daardoor jaar na jaar van extreem lage energiekosten en u geniet gedurende 5 jaar van 50% korting op de onroerende voorheffing.

Budget vloerafwerking:

In het volledig appartement wordt een vloertegel voorzien met een particuliere aankoopwaarde van € 45,00/m²/excl. BTW.

Budget wandbetegeling:

Wandtegels worden voorzien over de volledige hoogte aan de achterwand en zijwanden van bad of douche. Toilet tot bovenkant sanibloc met een particuliere aankoopwaarde van € 38,00/m² excl. btw.

Budget keuken:

Het budget voor de keuken bedraagt: € 12.000,00 excl. BTW, inclusief toestellen en plaatsing.

Budget sanitair:

Het budget voor de sanitaire toestellen bedraagt: € 5.000,00 EUR excl. BTW, inclusief plaatsing.



Femke Bartholomeeussen
Vastgoedmakelaar
femke@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

APPARTEMENT 0.1 - 113 m² - 2 staanplaatsen inbegrepen!

COGA
VASTGOED

Schotensteenweg 244, 2960 Sint-Job-in-'t-Goor

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE EN INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	C	P-score	C

FINANCIËLE INFORMATIE

Standaardtarief

Prijs	€ 387.000	Grondaandeel	€ 97.000
Verkooprechten op grondaandeel (TARIEF 12%)	€ 11.640	Constructieaandeel	€ 290.000
BTW op constructieaandeel (TARIEF 21%)	€ 60.900	Totaal (exclusief notariskosten)	€ 459.540



Femke Bartholomeeusen
Vastgoedmakelaar
femke@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor