

Nieuwbouwappartement (1V) Opp. 81m² / 2 slk / zonnig terras!

COGA
VASTGOED

Eikenlei 89, 2960 Sint-Job-in-'t-Goor



Sint-Job-in-'t-Goor | Appartement | € 900

2

1

81.5 m²

0 m²

Dit nieuwbouwappartement (81m²) is centraal gelegen nabij het centrum van Sint-Job-in-'t-Goor op korte afstand van de Schotense vaart, openbaar vervoer en enkele horecazaken. Ook de E19 Antwerpen-Breda is vlot bereikbaar.

Het appartement bevindt zich op de 1e verdieping links en is bereikbaar met lift!

Indeling als volgt:

Centrale hal, leefruimte met open keuken (26m²) ingericht met spoeltafel, vaatwasser, keramische kookplaat, dampkap, combi-oven en koelkast. Verder een berging/wasplaats/cv, apart toilet, badkamer met lavabomeubel en inloopdouche, en 2 slaapkamers (12,30m² - 9,40m²).

Vanuit de woonkamer heb je toegang tot een mooi zonnig terras (24m²).

Bij dit appartement hoort 1 garagebox en 1 ondergrondse kelderberging (B4) welke begrepen zitten de huurprijs.

Extra: Thermisch aluminium buitenschrijnwerk met super-isolerend glas (1.0), vloerverwarming dmv een warmtepomp (lucht/water), ventilatiesysteem D met warmterecuperatie, zonnepanelen,...

De provisie voor de bijdrage in de gemeenschappelijke kosten = 75 euro/maand



Anouk De Vos
Anouk@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Nieuwbouwappartement (1V) Opp. 81m² / 2 slk / zonnig terras!

Eikenlei 89, 2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Beschikbaar: 01 januari 2026

COGA
VASTGOED



Anouk De Vos
Anouk@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Nieuwbouwappartement (1V)

Opp. 81m² / 2 slk / zonnig terras!

COGA
VASTGOED

Eikenlei 89, 2960 Sint-Job-in-'t-Goor



Anouk De Vos
Anouk@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Nieuwbouwappartement (1V) Opp. 81m² / 2 slk / zonnig terras!

COGA
VASTGOED

Eikenlei 89, 2960 Sint-Job-in-'t-Goor



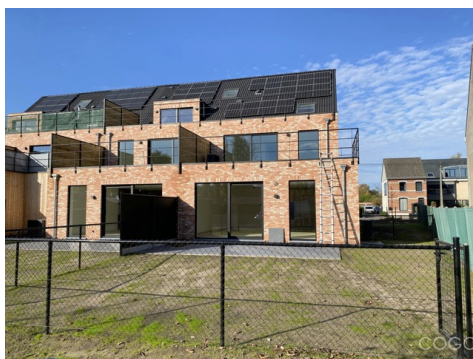
Anouk De Vos
Anouk@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Nieuwbouwappartement (1V) Opp. 81m² / 2 slk / zonnig terras!

COGA
VASTGOED

Eikenlei 89, 2960 Sint-Job-in-'t-Goor



Anouk De Vos
Anouk@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Nieuwbouwappartement (1V)

Opp. 81m² / 2 slk / zonnig terras!

COGA
VASTGOED

Eikenlei 89, 2960 Sint-Job-in-'t-Goor

ALGEMEEN

Nuttige oppervlakte	81.5 m ²	Oppervlakte terras / oriëntatie	24 m ² / Zuidoosten
Lift	Ja	Slaapkamers	2
Badkamers	1	Parkings (binnen/buiten)	1/0
Ligging	Centraal, Zonnekant	Bouwjaar	2025
Staat	Nieuw	Verwarming	Vloerverwarming
EPC	27.47 Kwh/m ² /j	Keuring Elektrische Installatie	Ja, conform
Beschikbaarheid (datum)	01/01/2026		

INFORMATIEPLICHT

 Overstromingsgevoelig gebied	Effectief overstromingsgevoelig gebied	G-score	C
P-score	D		

FINANCIËLE INFORMATIE

Prijs	€ 900
-------	-------



Anouk De Vos
Anouk@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor