

Prachtig gelegen bouwgrond voor vrijstaande woning, 1.035m².

COGA
VASTGOED

Hogebaan LOT 6, 2960 Sint-Job-in-'t-Goor



Sint-Job-in-'t-Goor | Grond | € 286.500

0

0

0 m²

1.035 m²

Prachtig gelegen **bouwgrond** van **1.034,7m²** voor **vrijstaande woning** in de nieuwe verkaveling '**Kuilenheide**'. De verkaveling bestaat uit een **nieuwe doodlopende zijstraat van de Hogebaan**, rechts van huisnummer 54C en omvat negen bouwrijpe kavels voor **eengezinswoningen** in open bebouwing. De verkaveling is **rustig gelegen** nabij het dorp van Sint-Job-in-'t-Goor met al haar voorzieningen en op wandelafstand van openbaar vervoer. Perfecte verbinding met de E19 autosnelweg.

Lot 6: het **bouwrijpe** perceel is gelegen op het einde van de doodlopende straat en heeft een oppervlakte van 1.034,7m² bestaande uit een bouwperceel van 787,33m² en een aanliggende repel tuingrond van 247,37m². Het perceel heeft een **breedte** variërende van **ca. 31m tot 32m** en is **ca. 27m tot 40m diep**. Door de ligging op het einde van de straat paalt het perceel er slechts 9,55m aan. De tuin is **zuidoost gericht**.

Belangrijkste bouwvoorschriften:

Bouwzone: maximaal 108m² (9m breed x 12m diep),

Maximum twee bouwlagen waarvan één **onderschuin of plat dak**,

Maximale nokhoogte 6m (vanaf vloerpas),

Maximale kroonlijsthoogte: 3,5m bij schuin dak en 6m bij plat dak,

Dakvorm vrij te kiezen binnen het minimale en maximale bouwvolume,

Dakkapellen en dakvensters zijn toegelaten,

Eén ondergrondse bouwlaag toegelaten,

Maximaal 5% van het perceel mag verhard worden met uitzondering van verhardingen voor opritten en toegangen tot de woning en garage,

Bijgebouw van **maximaal 40m²** toegelaten in de achtertuinstrook;



Koen Conings

Bestuurder – Vastgoedmakelaar

info@coga.be

03/636.47.47

Kantoor Zuid

Eikenlei 2

2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Prachtig gelegen bouwgrond voor vrijstaande woning, 1.035m².



Hogebaai LOT 6, 2960 Sint-Job-in-'t-Goor

maximaal 3m hoog en plaatsing op minimum 1m van de perceelgrenzen,
Geen bouwverplichting, bouw wanneer het u uitkomt!

Mooie bouwgrond voor een vrijstaande eengezinswoning op rustige autoluwe locatie.



Koen Conings

Bestuurder – Vastgoedmakelaar
info@coga.be
03/636.47.47

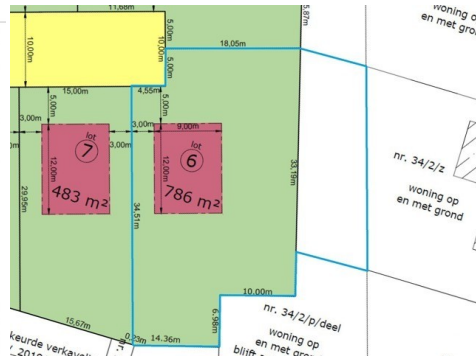
Kantoor Zuid

Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Prachtig gelegen bouwgrond voor vrijstaande woning, 1.035m².

COGA
VASTGOED

Hoge baan LOT 6, 2960 Sint-Job-in-'t-Goor



Koen Conings
Bestuurder – Vastgoedmakelaar
info@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Prachtig gelegen bouwgrond voor vrijstaande woning, 1.035m².

Hogebaan LOT 6, 2960 Sint-Job-in-'t-Goor

ALGEMEEN

Grondoppervlakte	1034.7 m²	Perceelbreedte	9.55
Breedte bouwzone	32 m	Nutsvoorzieningen	Water, elektriciteit, riolering
Categorie	Bouwgrond	Ligging	Rustig, Landelijk, Centraal
Beschikbaarheid	Vanaf akte		

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE EN INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied	Mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	B		

FINANCIËLE INFORMATIE

Standaardtarief			
Prijs	€ 286.500	Verkoopsrechten (STANDAARD TARIEF 12%)	€ 34.380
Totaal (exclusief notariskosten)	€ 320.880		



Koen Conings

Bestuurder – Vastgoedmakelaar
info@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid

Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor