

Prachtig gelegen bouwgrond voor vrijstaande woning, 1.429m²

COGA
VASTGOED

Hogebaan LOT 5, 2960 Sint-Job-in-'t-Goor



Sint-Job-in-'t-Goor | Grond | € 320.200

0

0

0 m²

1.429 m²

Prachtig gelegen **bouwgrond** van **1.428,6m²** voor **vrijstaande woning** in de nieuwe verkaveling '**Kuilenheide**'. De verkaveling bestaat uit een **nieuwe doodlopende zijstraat van de Hogebaan**, rechts van huisnummer 54C, en omvat negen bouwrijpe kavels voor **eengezinswoningen** in open bebouwing. De verkaveling is **rustig gelegen** nabij het dorp van Sint-Job-in-'t-Goor met al haar voorzieningen en op wandelafstand van openbaar vervoer. Perfecte verbinding met de E19 autosnelweg. Lot 5: het **bouwrijpe** perceel is gelegen op **het einde van de doodlopende straat** en heeft een oppervlakte van 1.428,6m² bestaande uit een bouwperceel van 1.067,56m² en een aanliggende repel tuingrond van 361,04m². Het perceel heeft een **breedte** variërende van **ca. 37m tot 39m** en is **ca. 29m tot 45m diep**. Door de ligging op het einde van de straat paalt het perceel er slechts 16,68m aan. De tuin is **noordwest gericht**.

Belangrijkste bouwvoorschriften:

Bouwzone: maximaal 180m² (15m breed x 12m diep),
Maximum twee bouwlagen waarvan één **onderschuin of plat dak**,
Maximale nokhoogte 6m (vanaf vloerpas),
Maximale kroonlijsthoogte: 3,5m bij schuin dak en 6m bij plat dak,
Dakvorm vrij te kiezen binnen het minimale en maximale bouwvolume,
Dakkapellen en dakvensters zijn toegelaten,
Eén ondergrondse bouwlaag (kelder) toegelaten,
Maximaal 5% van het perceel mag verhard worden met uitzondering van verhardingen voor opritten en toegangen tot de woning en garage,
Bijgebouw van **maximaal 40m²** toegelaten in de achtertuinstrook;



Koen Conings

Bestuurder – Vastgoedmakelaar
info@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid

Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Prachtig gelegen bouwgrond voor vrijstaande woning, 1.429m²



Hogebaai LOT 5, 2960 Sint-Job-in-'t-Goor

maximaal 3m hoog en plaatsing op minimum 1m van de perceelgrenzen,
Geen bouwverplichting, bouw wanneer het u uitkomt!

Mooie bouwgrond voor een vrijstaande eengezinswoning op rustige autoluwe locatie.



Koen Conings

Bestuurder – Vastgoedmakelaar
info@coga.be
03/636.47.47

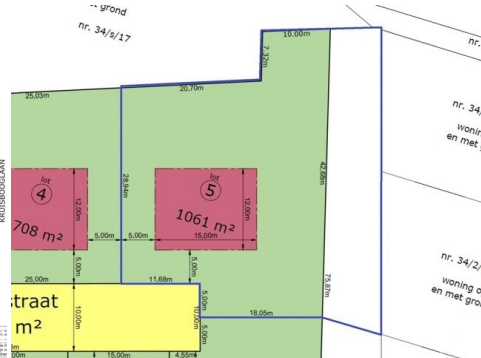
Kantoor Zuid

Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Prachtig gelegen bouwgrond voor vrijstaande woning, 1.429m²

COGA
VASTGOED

Hogebaan LOT 5, 2960 Sint-Job-in-'t-Goor



Koen Conings
Bestuurder – Vastgoedmakelaar
info@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Prachtig gelegen bouwgrond voor vrijstaande woning, 1.429m²

COGA
VASTGOED

Hogebaai LOT 5, 2960 Sint-Job-in-'t-Goor

ALGEMEEN

Grondoppervlakte	1428.6 m ²	Perceelbreedte	16.68
Breedte bouwzone	39 m	Nutsvoorzieningen	Water, elektriciteit, riolering
Categorie	Bouwgrond	Ligging	Rustig, Landelijk, Centraal
Beschikbaarheid	Vanaf akte		

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE EN INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied	Mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	B		

FINANCIËLE INFORMATIE

Standaardtarief			
Prijs	€ 320.200	Verkoopsrechten (STANDAARD TARIEF 12%)	€ 38.424
Totaal (exclusief notariskosten)	€ 358.624		



Koen Conings

Bestuurder – Vastgoedmakelaar
info@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid

Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor