Bouwgrond voor halfopen bebouwing in Oevel.

Dumpelstraat 17, 2260 Westerlo Oevel



Westerlo Oevel | Grond | € 125.000 | 0 | 0 | 0 m² | 468 m²

Op de hoek van de **Dumpelstraat** en de **Wolfakker** in Oevel (Westerlo) vindt u dit perceel bouwgrond van **468 m²**. De Wolfakker is een recente, jonge verkaveling met mooie nieuwe woningen en een kindvriendelijke sfeer dankzij de vele jonge gezinnen.
Het perceel biedt de mogelijkheid om een **halfopen bebouwing** te realiseren en combineert een rustige en groene omgeving met een vlotte bereikbaarheid naar winkels, scholen en belangrijke invalswegen.

Troeven van dit perceel:
Oppervlakte: ca. **468 m²** (diepte ca. 34 m)
Geschikt voor **halfopen bebouwing**
Gelegen op de **hoek Dumpelstraat/Wolfakker**
Jonge, aantrekkelijke verkaveling met nieuwe woningen en jonge gezinnen
Rustige ligging met minimale verkeershinder
Basisnutsvoorzieningen aanwezig (water, elektriciteit, gas)
Niet gelegen in overstromingsgebied
Goede verbinding naar E313 en omliggende gemeenten
Een ideale kans voor wie zijn **droomwoning** wil bouwen in een moderne en levendige buurt.



Femke Bartholomeeusen
Vastgoedmakelaar
femke@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Bouwgrond voor halfopen bebouwing in Oevel.

Dumpelstraat 17, 2260 Westerlo Oevel











Femke Bartholomeeusen
Vastgoedmakelaar
femke@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Bouwgrond voor halfopen bebouwing in Oevel.

Dumpelstraat 17, 2260 Westerlo Oevel

ALGEMEEN

Grondoppervlakte	468 m²	Nutsvoorzieningen	Water, gas, elektriciteit, riolering
Categorie	Bouwgrond	Ligging	Rustig
Beschikbaarheid	Vanaf akte		

EXTRA INFORMATIE

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee.

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE EN INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
P-score	D	Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee

FINANCIËLE INFORMATIE

Standaardtarief

Prijs	€ 125.000	Verkoopsrechten (STANDAARD TARIEF 12%)	€ 15.000
Totaal (exclusief notariskosten)	€ 140.000		



Femke Bartholomeeusen
Vastgoedmakelaar
femke@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor