Uniek hoekperceel bouwgrond van ca. 4.000 m² te Schilde

Kotseheide 30, 2970 Schilde



Schilde | Grond | € 300.000 | 0 | 0 | 0 m² | 4.000 m²

Bent u op zoek naar een ruim perceel in een groene en zeer rustige woonomgeving? Dit uitzonderlijk hoekperceel van maar liefst **4.000 m²** biedt u de mogelijkheid om uw eigen ééngezinswoning te realiseren, hetzij als **hoofdverblijfplaats**, hetzij als **weekendverblijf**.
Het perceel is gelegen binnen het **BPA Kotsbos** waarvan het plan en de voorschriften onder documenten beschikbaar zijn.
Volgens het gewestplan is het perceel ingekleurd als **verblijfsrecreatie**.

Bouwvoorschriften in een notendop:
Voorgevel: min. 6 m achter de rooilijn
Zijgevel: min. 3 m van de zijdelingse perceelsgrens
Achtergevel: min. 6 m van de achterste perceelsgrens
Max. bebouwing: 80 m² voor de woning + 20 m² voor (al dan niet overdekt) terras
Voorgevelbreedte: minimaal 5 m
Kroonlijsthoogte: min. 2,50 m – max. 3,50 m
Nokhoogte: maximaal 7,50 m

Troeven:
Groot perceel met tal van mogelijkheden (ca. 4.000 m²)
Rustige en groene omgeving
Goede verbinding met centrum Schilde en Antwerpen
Bestemming: ééngezinswoning met permanent of recreatief gebruik
Dit perceel biedt de perfecte kans voor wie op zoek is naar **rust, ruimte en natuur** in combinatie met een **uitstekende ligging**.



Femke Bartholomeeusen
Vastgoedmakelaar
femke@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Uniek hoekperceel bouwgrond van ca. 4.000 m² te Schilde

Kotseheide 30, 2970 Schilde



Femke Bartholomeeusen
Vastgoedmakelaar
femke@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

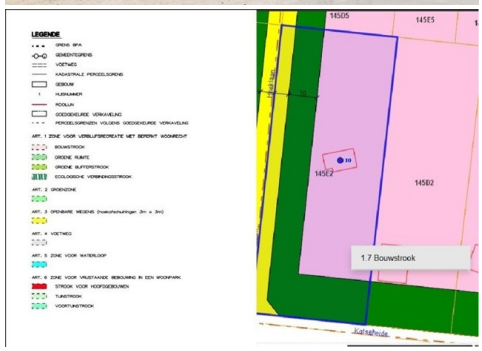
Uniek hoekperceel bouwgrond van ca. 4.000 m² te Schilde

Kotseheide 30, 2970 Schilde











Femke Bartholomeeusen
Vastgoedmakelaar
femke@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Uniek hoekperceel bouwgrond van ca. 4.000 m² te Schilde

Kotseheide 30, 2970 Schilde

ALGEMEEN

Grondoppervlakte	4000 m²	Nutsvoorzieningen	Water, elektriciteit
Categorie	Bouwgrond	Ligging	Rustig, Bosrijk
Beschikbaarheid	Vanaf akte		

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE EN INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Gebied voor verblijfsrecreatie	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A	P-score	B
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee		

FINANCIËLE INFORMATIE

Standaardtarief

Prijs	€ 300.000	Verkoopsrechten (STANDAARD TARIEF 12%)	€ 36.000
Totaal (exclusief notariskosten)	€ 336.000	Kadastraal inkomen (niet geïndexeerd)	€ 431



Femke Bartholomeeusen
Vastgoedmakelaar
femke@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor