

Nieuwbouwwoning met garage in Sint-Lenaarts

COGA
VASTGOED

Prinsstraat 7, 2960 Sint-Lenaarts



Sint-Lenaarts | Huis | € 1.600

4

1

225 m²

379 m²

Deze ruime nieuwbouwwoning met garage, gelegen op een perceel van 379 m², bevindt zich in een rustige en kindvriendelijke straat aan de rand van het centrum van Sint-Lenaarts.

Alle voorzieningen zoals winkels, scholen en openbaar vervoer liggen op korte afstand. Bovendien zijn de E19 (Antwerpen-Breda) en het treinstation Noorderkempem vlot bereikbaar.

Indeling:

Gelijkvloers: inkomhal met gastentoilet en een berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast, ruime leefruimte met open keuken. Voorin de leefruimte is er een separaat hoekje, ideaal als bureel of speelhoek voor de kinderen. De keuken is voorzien van inductievuur, geïntegreerde dampkap, combi-oven, koelkast, eiland met dubbele spoeltafel, vaatwasser en extra kastruimte. Vanuit de leefruimte toegang tot de tuin via groot schuifraam.

Op de verdieping bereiken we via een nachthal een apart toilet, 3 ruime slaapkamers (11m² - 11m² - 17m²) en een badkamer met dubbele wastafel, een ligbad, een inloofdouche en een sierradiator.

Op de tweede verdieping een volledig afgewerkte polyvalente ruimte, ideaal als 4de slaapkamer (ca. 35 m²) en een kleine berging.

Exterieur:

- Onderhoudsvriendelijke voortuin met lange oprit voor het parkeren van uw wagens
- Achtertuin met gazon en terras georiënteerd op het zuidwesten



Femke Bartholomeeussen

Vastgoedmakelaar

femke@coga.be

03/636.47.47

Kantoor Zuid

Eikenlei 2

2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Nieuwbouwwoning met garage in Sint-Lenaarts



Prinsstraat 7, 2960 Sint-Lenaarts

- Garagebox (4,00m x 8,00m) voor het plaatsen van 1 wagen en fietsen

Extra troeven:

- Vloerverwarming
- Ventilatiesysteem D
- Zonnepanelen
- Woning reeds geschilderd
- Instapklaar!

Beschikbaar vanaf 01 oktober 2025 – Huurwaarborg: 3 maanden (€ 4.800,00).



Femke Bartholomeeussen

Vastgoedmakelaar

femke@coga.be

03/636.47.47

Kantoor Zuid

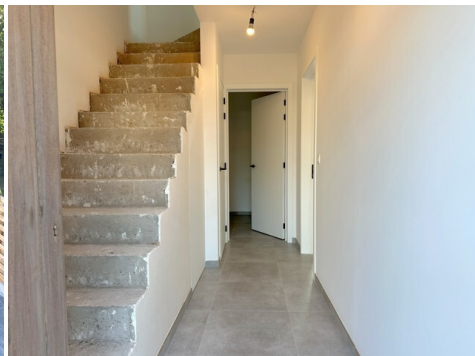
Eikenlei 2

2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Nieuwbouwwoning met garage in Sint-Lenaarts

COGA
VASTGOED

Prinsstraat 7, 2960 Sint-Lenaarts



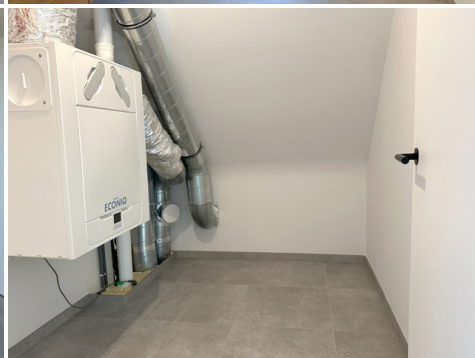
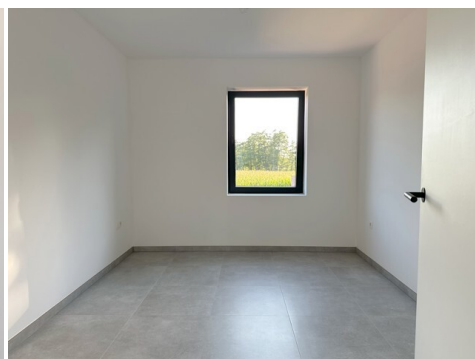
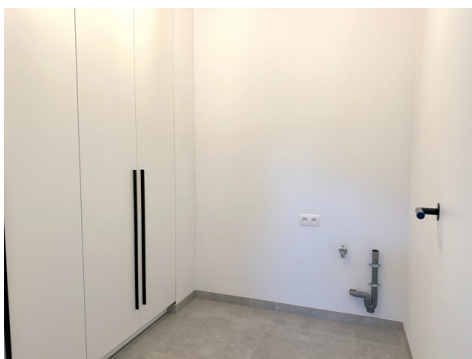
Femke Bartholomeeussen
Vastgoedmakelaar
femke@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Nieuwbouwwoning met garage in Sint-Lenaarts

COGA
VASTGOED

Prinsstraat 7, 2960 Sint-Lenaarts



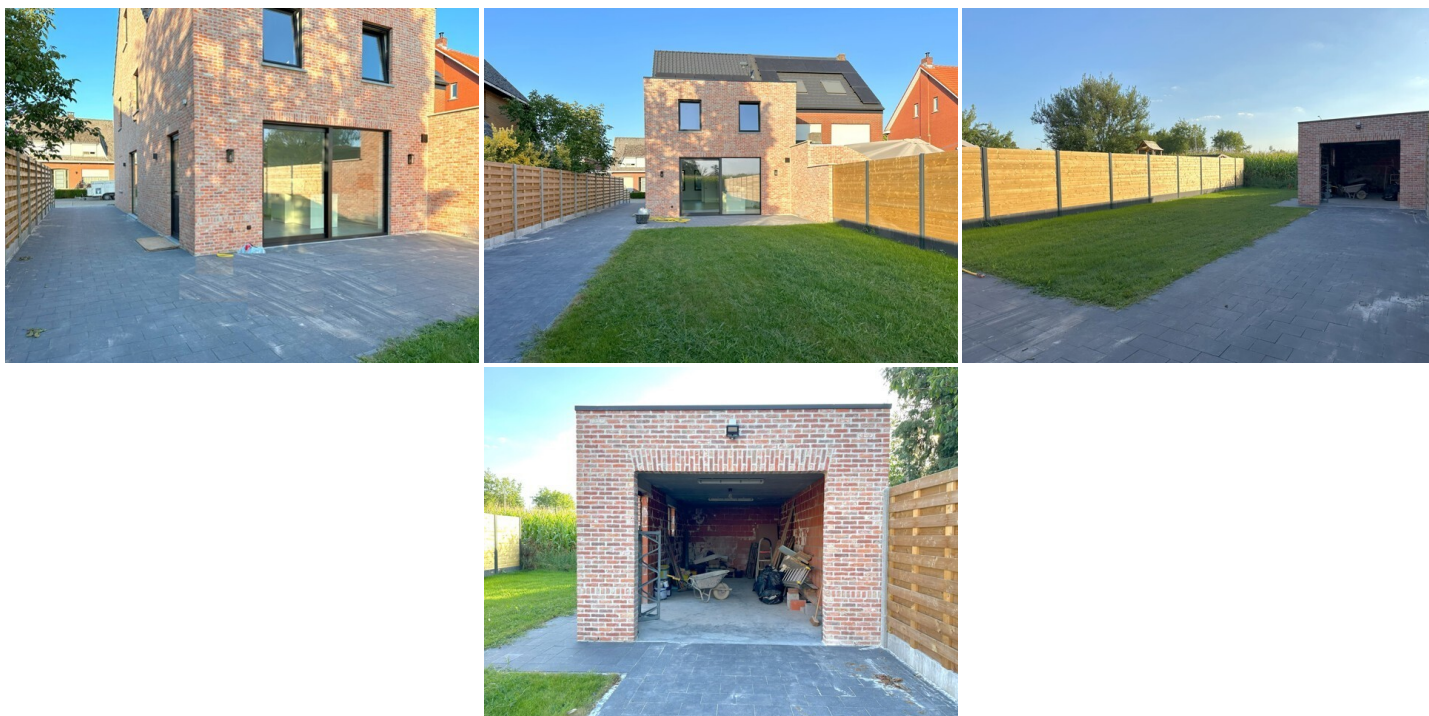
Femke Bartholomeeussen
Vastgoedmakelaar
femke@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Nieuwbouwwoning met garage in Sint-Lenaarts

COGA
VASTGOED

Prinsstraat 7, 2960 Sint-Lenaarts



Femke Bartholomeeussen
Vastgoedmakelaar
femke@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Nieuwbouwwoning met garage in Sint-Lenaarts

Prinsstraat 7, 2960 Sint-Lenaarts

ALGEMEEN

Nuttige oppervlakte	225 m ²	Grondoppervlakte	379 m ²
Slaapkamers	4	Badkamers	1
Parkings (binnen/buiten)	1/4	Ligging	Rustig
Bouwjaar	2025	Staat	Nieuw
Verwarming	Vloerverwarming	Keuring Elektrische Installatie	Ja, conform
Beschikbaarheid (datum)	01/10/2025		

INFORMATIEPLICHT

 Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied	G-score	A
P-score	A		

FINANCIËLE INFORMATIE

Prijs	€ 1.600
-------	---------



Femke Bartholomeeussen
Vastgoedmakelaar
femke@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor