Gelijkvloersappartement met tuin in centrum (E peil 5)

Gasthuisstraat 41, 2960 Brecht



Brecht | Appartement | € 515.000 | 3 | 2 | 128 m² | 0 m²

Ruim en energiezuinig nieuwbouw gelijkvloersappartement (128 m²) met tuin in het centrum van Brecht.
Verkoop onder registratierechten (mogelijk 2% bij voorwaarden)!
Dit nieuw gelijkvloersappartement is centraal gelegen in het hart van Brecht, op wandelafstand van winkels en openbaar vervoer. Zowel het treinstation Noorderkempen als de oprit van de E19 bevinden zich op korte afstand.
Indeling:
Via de inkomhal met apart gastentoilet betreedt u de ruime en lichtrijke leefruimte (45 m²), afgewerkt met een prachtige parketvloer. De open, volledig uitgeruste keuken sluit naadloos aan en geeft via een groot schuifraam toegang tot de ruime privatieve tuin met veel privacy.
Het appartement beschikt over drie volwaardige slaapkamers (afmetingen: 4,6 x 3,3 m – 3,3 x 3,3 m – 2,8/4,4 x 2,5 m), eveneens voorzien van parket. De master bedroom is uitgerust met een ensuite badkamer met inloopdouche, dubbel lavabomeubel en toilet. De andere twee slaapkamers delen een tweede douchekamer. Aan de keuken is er bovendien een praktische berging met aansluitingen voor wasmachine en droogkast.
Extra troeven:
- Energiezuinige BEN-woning E-peil 5 !
- Geothermische warmtepomp en zonnepanelen
- Hoogwaardige en duurzame materialen
- Grote privatieve tuin

Verplicht bij aan te kopen (niet inbegrepen in de vraagprijs):



Sabrina Gilaude
Bestuurder – Vastgoedmakelaar
sabrina@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Gelijkvloersappartement met tuin in centrum (E peil 5)

Gasthuisstraat 41, 2960 Brecht

Privatieve kelderberging: € 6.000
Overdekte autostaanplaats onder een carport (nr. 9) met voorziening voor laadpaal: € 15.000
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: nee



Sabrina Gilaude
Bestuurder – Vastgoedmakelaar
sabrina@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Gelijkvloersappartement met tuin in centrum (E peil 5)

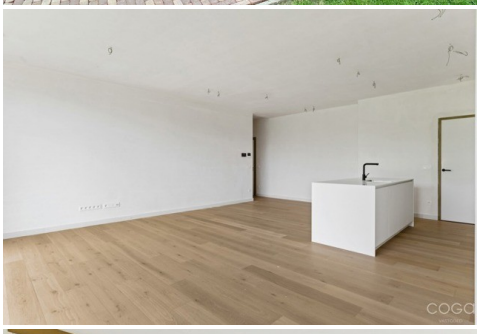
Gasthuisstraat 41, 2960 Brecht

















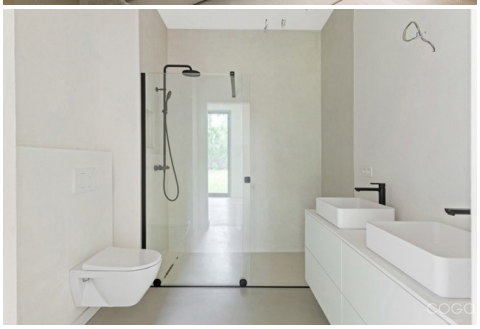
Sabrina Gilaude
Bestuurder – Vastgoedmakelaar
sabrina@coga.be
03/636.47.47

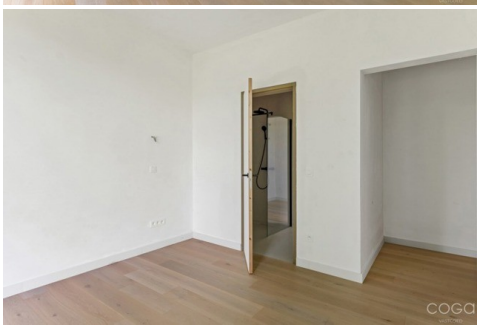
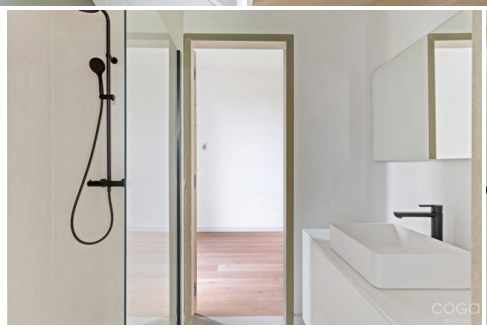
Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Gelijkvloersappartement met tuin in centrum (E peil 5)

Gasthuisstraat 41, 2960 Brecht






Sabrina Gilaude
Bestuurder – Vastgoedmakelaar
sabrina@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Gelijkvloersappartement met tuin in centrum (E peil 5)

Gasthuisstraat 41, 2960 Brecht

ALGEMEEN

Nuttige oppervlakte	128 m²	Tuin	Ja
Lift	Ja	Slaapkamers	3
Badkamers	2	Ligging	Centraal
Bouwjaar	2023	Staat	Nieuw
Verwarming	Vloerverwarming	EPC	5 Kwh/m²/j
Keuring Elektrische Installatie	Ja, conform	Beschikbaarheid	Vanaf akte

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE EN INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A	P-score	A
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee		

FINANCIËLE INFORMATIE

Standaardtarief		**Voordeeltarief**	
Prijs	€ 515.000	Prijs	€ 515.000
Verkoopsrechten (STANDAARD TARIEF 12%)	€ 61.800	Verkoopsrechten VERLAAGD TARIEF (2%)	€ 10.300
Totaal (exclusief notariskosten)	€ 576.800	Totaal (exclusief notariskosten)	€ 525.300



Sabrina Gilaude
Bestuurder – Vastgoedmakelaar
sabrina@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor