

Nieuw appartement 1e verd. in centrum (E peil 6)

COGA
VASTGOED

Gasthuisstraat 41, 2960 Brecht

2 % REGISTRATIE MOGELIJK !



Brecht | Appartement | € 510.000

3

2

119 m²

0 m²

Ruim en energiezuinig nieuwbouw appartement (119 m²) met terras in het centrum van Brecht.

Verkoop onder registratierechten (mogelijk 2% bij voorwaarden)!

Dit nieuw appartement op de 1e verdieping (met lift) is centraal gelegen in het hart van Brecht, op wandelafstand van winkels en openbaar vervoer. Zowel het treinstation Noorderkempen als de oprit van de E19 bevinden zich op korte afstand.

Indeling:

Inkomhal met apart toilet. De gezellige leefruimte van maar liefst 57m² omvat een zithoek, eetplaats en open keuken, allemaal op een stijlvolle parketvloer. De keuken is volledig uitgerust met hoogwaardige materialen en toestellen. Er zijn 2 slaapkamers (4 x 3,4 m en 3,38 x 2,8 m), met mogelijkheid tot het creëren van een derde kamer (momenteel ingericht als bureauhoek). Twee badkamers, waarvan één ensuite bij de hoofdslaapkamer, en een wasberging. Via het grote schuifraam in de leefruimte bereik je het aangename, overdekte terras.

Extra troeven:

- Energiezuinige BEN-woning E-peil 6 !
- Geothermische warmtepomp en zonnepanelen
- Hoogwaardige en duurzame materialen
- Groot overdekt terras 17m²

Verplicht bij aan te kopen (niet inbegrepen in de vraagprijs):



Sabrina Gilaude

Bestuurder – Vastgoedmakelaar
sabrina@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid

Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Nieuw appartement 1e verd. in centrum (E peil 6)

Gasthuisstraat 41, 2960 Brecht

COGA
VASTGOED

Privatieve kelderberging: € 6.000

Overdekte autostaanplaats onder een carport (nr. 10) met voorziening voor laadpaal: € 15.000

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: nee



Sabrina Gilaude

Bestuurder – Vastgoedmakelaar
sabrina@coga.be
03/636.47.47

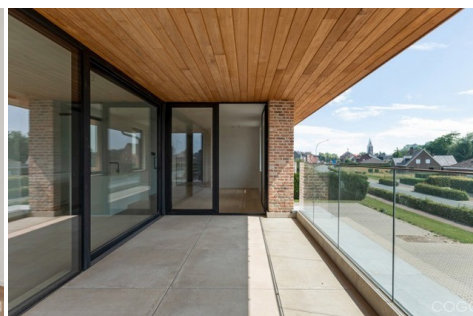
Kantoor Zuid

Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Nieuw appartement 1e verd. in centrum (E peil 6)

Gasthuisstraat 41, 2960 Brecht

COGA
VASTGOED



Sabrina Gilaude

Bestuurder – Vastgoedmakelaar
sabrina@coga.be
03/636.47.47

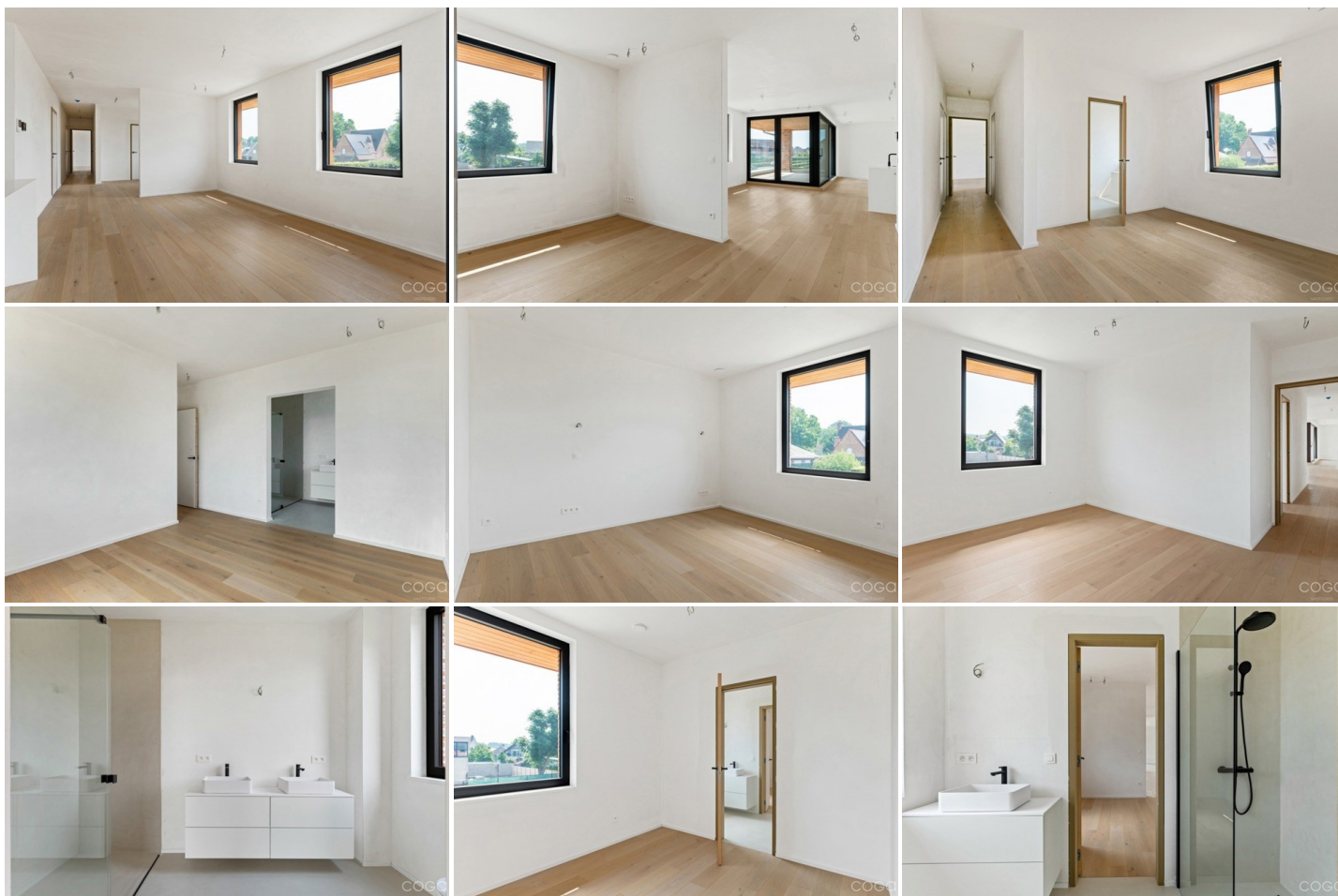
Kantoor Zuid

Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Nieuw appartement 1e verd. in centrum (E peil 6)

COGA
VASTGOED

Gasthuisstraat 41, 2960 Brecht



Sabrina Gilaude

Bestuurder – Vastgoedmakelaar
sabrina@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid

Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Nieuw appartement 1e verd. in centrum (E peil 6)



Gasthuisstraat 41, 2960 Brecht

ALGEMEEN

Nuttige oppervlakte	119 m ²	Oppervlakte terras	17 m ²
Lift	Ja	Slaapkamers	3
Badkamers	2	Ligging	Centraal
Bouwjaar	2023	Staat	Nieuw
Verwarming	Vloerverwarming	EPC	9 Kwh/m ² /j
Keuring Elektrische Installatie	Ja, conform	Beschikbaarheid	Vanaf akte

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE EN INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A	P-score	A
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee		

FINANCIËLE INFORMATIE

Standaardtarief		Voordeeltarief	
Prijs	€ 510.000	Prijs	€ 510.000
Verkoopsrechten (STANDAARD TARIEF 12%)	€ 61.200	Verkoopsrechten VERLAAGD TARIEF (2%)	€ 10.200
Totaal (exclusief notariskosten)	€ 571.200	Totaal (exclusief notariskosten)	€ 520.200



Sabrina Gilaude
Bestuurder – Vastgoedmakelaar
sabrina@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor