Mooi duplex-app -in hartje Rijkevorsel- 2 Terrassen & Garage

Borgerhoutstraat 2, 2310 Rijkevorsel



Rijkevorsel | Appartement | € 395.000 | 2 | 2 | 131 m² | 0 m²

In een kleinschalig appartementsgebouw met slechts 5 wooneenheden, gebouwd in landelijke stijl, ontdek je dit mooie duplex-appartement op de 2e en 3e verdieping, bereikbaar met lift. Ideaal gelegen pal in het centrum van Rijkevorsel, letterlijk onder de kerktoren, met alle voorzieningen (winkels, scholen, openbaar vervoer) op wandelafstand.

Het appartement heeft een bewoonbare oppervlakte van 131m² en is ingedeeld als volgt:
Niveau 2:
Inkomhal met gastentoilet
Slaapkamer
Badkamer met dubbele wastafel en ligbad/douchecombinatie
Ruime en lichtrijke woonkamer
Open keuken met eiland (granieten werkblad), keramische kookplaat, dampkap, combi-oven, vaatwasser en spoeltafel
Berging/wasplaats met CV-installatie op gas
Terras aan de voorzijde met uitzicht over het dorpsplein
Niveau 3:
Ruime tweede slaapkamer met airconditioning
Aansluitende 2e badkamer met dubbele wastafel, toilet en ligbad
Bergplaats
Vanuit de slaapkamer toegang tot een zonnig terras met bankirai-afwerking
Extra:
Garage inbegrepen, voorzien van een geautomatiseerde sectionaalpoort, ruimte voor 1 wagen en extra berging/fietsenstalling



Gunther Raats
Vastgoedmakelaar
gunther@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Mooi duplex-app -in hartje Rijkevorsel- 2 Terrassen & Garage

Borgerhoutstraat 2, 2310 Rijkevorsel

Marmeren vloer in de meeste ruimtes
Videofonie aanwezig
Gaskachel voor extra gezelligheid
Troeven op een rij
✔ Toplocatie in het centrum van Rijkevorsel
✔ 2 volwaardige slaapkamers en 2 badkamers
✔ 2 zonnige terrassen
✔ Garage met extra bergruimte inbegrepen
✔ Airco en marmeren vloer voor extra comfort
✔ Lift aanwezig in het gebouw

Wonen in het hart van Rijkevorsel, in alle comfort en stijl? Dit is je kans!



Gunther Raats
Vastgoedmakelaar
gunther@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

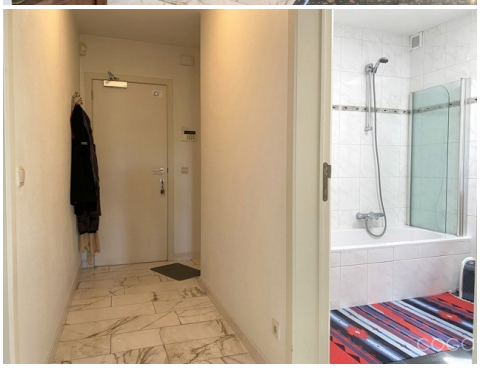
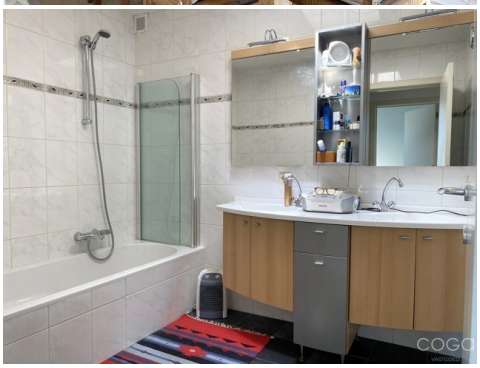
Mooi duplex-app -in hartje Rijkevorsel- 2 Terrassen & Garage

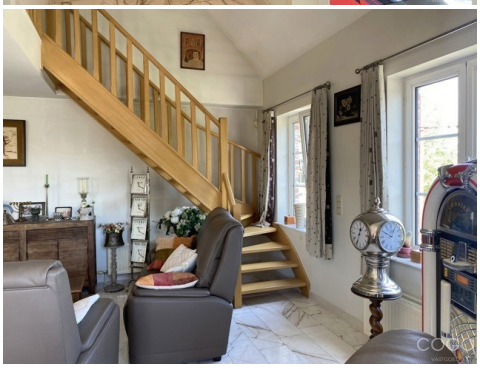
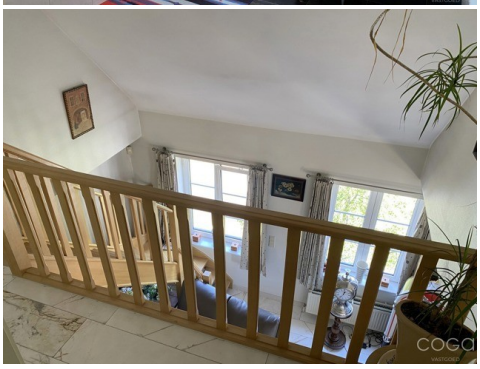
Borgerhoutstraat 2, 2310 Rijkevorsel









Gunther Raats
Vastgoedmakelaar
gunther@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Mooi duplex-app -in hartje Rijkevorsel- 2 Terrassen & Garage

Borgerhoutstraat 2, 2310 Rijkevorsel















Gunther Raats
Vastgoedmakelaar
gunther@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Mooi duplex-app -in hartje Rijkevorsel- 2 Terrassen & Garage

Borgerhoutstraat 2, 2310 Rijkevorsel

ALGEMEEN

Nuttige oppervlakte	131 m²	Oppervlakte terras / oriëntatie	16 m² / Oost
Slaapkamers	2	Badkamers	2
Ligging	Woonkern, Zonnekant, Centraal	Bouwjaar	2003
Staat	Uitstekend	Verwarming	Gas cv
EPC	168 Kwh/m²/j	Keuring Elektrische Installatie	Ja, conform
Gemeenschappelijke lasten	€ 100 /maand	Beschikbaarheid	In onderling overleg

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE EN INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	D	P-score	D
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee		

FINANCIËLE INFORMATIE

Standaardtarief		Voordeeltarief	
Prijs	€ 395.000	Prijs	€ 395.000
Verkoopsrechten (STANDAARD TARIEF 12%)	€ 47.400	Verkoopsrechten VERLAAGD TARIEF (2%)	€ 7.900
Totaal (exclusief notariskosten)	€ 442.400	Totaal (exclusief notariskosten)	€ 402.900
Kadastraal inkomen (niet geïndexeerd)	€ 1.257		



Gunther Raats
Vastgoedmakelaar
gunther@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor