

Gunstig gelegen kantoor, 114m² + 4 P

COGA
VASTGOED

Brugstraat 112, 2960 Sint-Job-in-'t-Goor



Sint-Job-in-'t-Goor | Kantoor | € 1.800



114 m²

0 m²

Knappe kantoor/handelsruimte van ca. 114m² op centrale locatie in het dorp van Sint-Job-in-'t-Goor. Het aanbod omvat eveneens **vier achterliggende autostaanplaatsen**. De kantoren werden voorheen gebruikt als bank- en verzekeringskantoor. Het gebouw dateert van 1979 en werd door de jaren heen telkens **vernieuwd** en aangepast aan de hedendaagse eisen: recent vernieuwd buitenschrijnwerk met hoogrendementsglas, glazen tussenwanden, **airco en infrarood plafondverwarming** zorgen voor een ideaal werkklimaat!

Indeling als volgt: **wachtruimte** met balie, **twee compacte spreekruimtes** (elk ca. 7m²) en **drie grotere burelen** (11m²/9m²/9m²), circulatieruimte met kopieerhoek, **kluis/berging** (ca. 11m²), kitchenette, apart toilet en (technische) berging (ca. 3m²).

Achterliggend is er een **parkeerstrook waarop 4 tot 5 wagens kunnen staan**

Extra: grote grijs genuanceerde keramische tegel doorheen het volledige kantoor, **conforme elektrische installatie**, energielabel D, **twee laadpunten voor elektrische wagens**, ... Goede bereikbaarheid: openbaar vervoer op wandelafstand en autosnelweg E19 Antwerpen-Breda op 1.600m.

OPTIONEEL: achter het kantoor bevinden zich **twee volwaardige garageboxen** met kantelpoort; deze zijn niet begrepen in hoger vermelde huurprijs en kunnen optioneel gehuurd worden voor **€ 75,00/maand/garagebox**.

Ideale kantoorruimte met parking in het centrum van Sint-Job!



Koen Conings

Bestuurder – Vastgoedmakelaar

info@coga.be

03/636.47.47

Kantoor Zuid

Eikenlei 2

2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Gunstig gelegen kantoor, 114m² + 4 P

COGA
VASTGOED

Brugstraat 112, 2960 Sint-Job-in-'t-Goor



Koen Conings
Bestuurder – Vastgoedmakelaar
info@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Gunstig gelegen kantoor, 114m² + 4 P

COGA
VASTGOED

Brugstraat 112, 2960 Sint-Job-in-'t-Goor



Koen Conings

Bestuurder – Vastgoedmakelaar
info@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid

Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Gunstig gelegen kantoor, 114m² + 4 P



Brugstraat 112, 2960 Sint-Job-in-'t-Goor

ALGEMEEN

Nuttige oppervlakte	114 m ²	Categorie	Kantoor
Ligging	Centraal, Woonkern, Handelsligging	Staat	Goede staat
Verwarming	Plafondverwarming	EPC	403 Kwh/m ² /j
Keuring Elektrische Installatie	Ja, conform	Gemeenschappelijke lasten details	Geen gemeenschappelijke kosten, enkel de brandverzekering die gelijk verdeeld wordt onder de mede-eigenaars (€ 398,47/kavel/jaar)
Beschikbaarheid	Onmiddellijk		

INFORMATIEPLICHT

 Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied	G-score	A
P-score	A		

FINANCIËLE INFORMATIE

Prijs	€ 1.800
-------	---------



Koen Conings

Bestuurder – Vastgoedmakelaar
info@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid

Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor