

# Compacte bureelruimte van ca. 26m<sup>2</sup> met garagebox

COGA  
VASTGOED

Brugstraat 63, 2960 Sint-Job-in-'t-Goor



Sint-Job-in-'t-Goor | Kantoor | € 800



0



0



26 m<sup>2</sup>



0 m<sup>2</sup>

Compacte bureelruimte van ca. 26m<sup>2</sup> in Residentie 'Louis', goed bereikbaar en met verschillende parkeermogelijkheden in de nabijheid. De rechthoekige ruimte heeft twee grote plafondhoge raampartijen (3,40m breed en 2,50m breed) die zorgen voor een aangename lichtinval en de nodige uitstraling. De bureelruimte voorziet een apart toilet met handenwasser. Vloerverwarming voorzien. Achterliggende garagebox (met elektrisch bediende sectionaalpoort) tel.: 03/636.47.47.



**Mauro Huys**

Vastgoedmakelaar

Mauro@coga.be

03/636.47.47

**Kantoor Zuid**

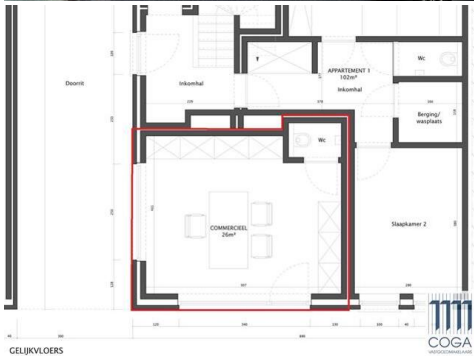
Eikenlei 2

2960 Sint-Job-in-'t-Goor

# Compacte bureelruimte van ca. 26m<sup>2</sup> met garagebox

COGA  
VASTGOED

Brugstraat 63, 2960 Sint-Job-in-'t-Goor



**Mauro Huys**

Vastgoedmakelaar  
Mauro@coga.be  
03/636.47.47

**Kantoor Zuid**

Eikenlei 2  
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

# Compacte bureelruimte van ca. 26m<sup>2</sup> met garagebox

Brugstraat 63, 2960 Sint-Job-in-'t-Goor

## ALGEMEEN

|                                 |                    |                 |                 |
|---------------------------------|--------------------|-----------------|-----------------|
| Nuttige oppervlakte             | 26 m <sup>2</sup>  | Categorie       | Kantoor         |
| Ligging                         | Woonkern, Centraal | Bouwjaar        | 2021            |
| Staat                           | Nieuw              | Verwarming      | Vloerverwarming |
| Keuring Elektrische Installatie | Ja, conform        | Beschikbaarheid | Onmiddellijk    |

## INFORMATIEPLICHT

|                                                                                                                |                                                                                     |         |                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  Overstromingsgevoelig gebied | Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied                                    | G-score |  D |
| P-score                                                                                                        |  D |         |                                                                                       |

## FINANCIËLE INFORMATIE

|       |       |
|-------|-------|
| Prijs | € 800 |
|-------|-------|



### Mauro Huys

Vastgoedmakelaar  
Mauro@coga.be  
03/636.47.47

### Kantoor Zuid

Eikenlei 2  
2960 Sint-Job-in-'t-Goor