

bouwgrond 1244m² voor OPEN bebouwing

COGA
VASTGOED

Hoge Mereyt , 2960 Brecht



Brecht | Grond | € 230.000

0

0

0 m²

1.244 m²

Mooi perceel bouwgrond met een oppervlakte van 1244m² voor het oprichten van een OPEN bebouwing in een groene omgeving.

Centraal gelegen tussen Brecht en St. Job in 't Goor.

De bushalte op 150m, winkels en scholen op 4km, oprit autosnelweg op 4,5km.

Sportcentrum DE MEREL op wandelafstand.

* perceel gelegen in een goedgekeurde verkaveling

* **woonparkgebied**

* vrije inplanting binnen de hiervoor aangeduide bouwzone

* maximaal 250m² bebouwing

* apart bijgebouw mogelijk

* **GEEN BOUWVERPLICHTING**

Bel of mail ons voor alle verdere info. -- lieven@coga.be --

Ben je op zoek naar een groter perceel?

Neem contact met ons op voor eventuele alternatieven.



Lieven Marynissen

Vastgoedmakelaar

Lieven@coga.be

03/636.47.47

Kantoor Zuid

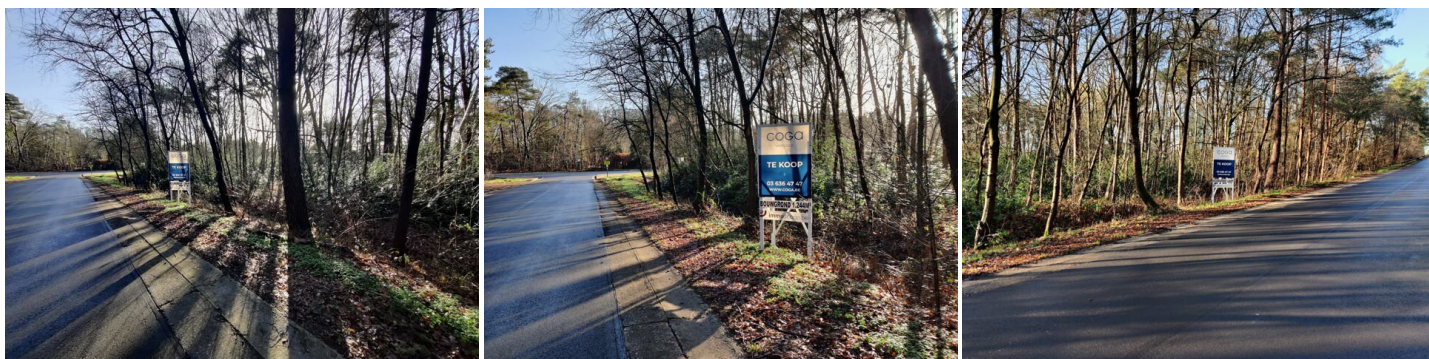
Eikenlei 2

2960 Sint-Job-in-'t-Goor

bouwgrond 1244m² voor OPEN bebouwing

COGA
VASTGOED

Hoge Mereyt , 2960 Brecht



Lieven Marynissen
Vastgoedmakelaar
Lieven@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

bouwgrond 1244m² voor OPEN bebouwing

Hoge Mereyt , 2960 Brecht

ALGEMEEN

Grondoppervlakte	1244 m ²	Breedte bouwzone	27 m
Categorie	Bouwgrond	Ligging	Bosrijk
Beschikbaarheid	Vanaf akte		

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE EN INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woonpark	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A	Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee

FINANCIËLE INFORMATIE

Standaardtarief			
Prijs	€ 230.000	Verkoopsrechten (STANDAARD TARIEF 12%)	€ 27.600
Totaal (exclusief notariskosten)	€ 257.600		



Lieven Marynissen
Vastgoedmakelaar
Lieven@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor