

Te koop op lijfrente – Dakappartement op toplocatie in Deurne

COGA
VASTGOED

Wim Saerensplein 21, 2100 Deurne



Deurne | Appartement | € 211.280

3

1

107 m²

0 m²

Op het levendige en recent heraangelegde **Wim Saerensplein** bieden wij u dit lichtrijke **dakappartement** aan, gelegen op de **vierde verdieping** met **zuidgericht balkon** en prachtig uitzicht op het plein. De ligging is uitermate centraal met **winkels, tram en bus letterlijk voor de deur** (lijnen 5, 10, 24 & diverse bussen) en een vlotte verbinding naar de **urnhoutsebaan** en **Bisschoppenhoflaan**.

Verkoop blote eigendom op lijfrente (met voorbehoud afgezwakt vruchtgebruik)

- Verkoopwaarde volle eigendom: 278.000,00 EUR
- Verkoopwaarde blote eigendom: 211.280,00 EUR
- Bouquet (eenmalig te betalen bedrag bij akte): 100.000,00 EUR
- Maandelijkse lijfrente met een looptijd van 20 jaar: 648,24 EUR

Troeven van het appartement:

Inpandige parkeerplaats op het gelijkvloers **inbegrepen in de prijs**

Balkon op het zuiden met mooi open zicht

EPC-label B – 138 kWh/m²

Elektriciteit conform gekeurd



Femke Bartholomeeussen

Vastgoedmakelaar

femke@coga.be

03/636.47.47

Kantoor Zuid

Eikenlei 2

2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Te koop op lijfrente – Dakappartement op toplocatie in Deurne



Wim Saerensplein 21, 2100 Deurne

Bouwjaar 1965, aluminium **buitenschrijnwerk vernieuwd in 2007**

Verwarming via **collectief systeem op mazout met calorimeters**, maar **laag verbruik** dankzij een individuele **kachel in de leefruimte**

Nieuwe Vaillant-ketel voor warm water

Indeling:

Inkomhal met vestiairekast

Ruime leefruimte met groot raam en toegang tot het balkon

Gesloten keuken, toegankelijk via leefruimte en inkomhal

Berg- en waskast én een apart toilet

3 volwaardige slaapkamers

Ingerichte badkamer

Dit appartement is een uitstekende investering op lijfrente en biedt dankzij de ligging, indeling en parkeerplaats **veel comfort én potentieel op lange termijn.**



Femke Bartholomeeusen

Vastgoedmakelaar

femke@coga.be

03/636.47.47

Kantoor Zuid

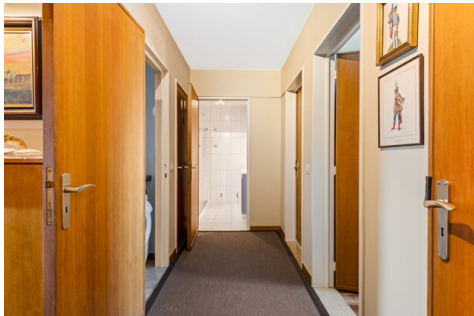
Eikenlei 2

2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Te koop op lijfrente – Dakappartement op toplocatie in Deurne

COGA
VASTGOED

Wim Saerensplein 21, 2100 Deurne



Femke Bartholomeeussen
Vastgoedmakelaar
femke@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Te koop op lijfrente – Dakappartement op toplocatie in Deurne

COGA
VASTGOED

Wim Saerensplein 21, 2100 Deurne



Femke Bartholomeeussen
Vastgoedmakelaar
femke@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Te koop op lijfrente – Dakappartement op toplocatie in Deurne



Wim Saerensplein 21, 2100 Deurne

ALGEMEEN

Nuttige oppervlakte	107 m ²	Lift	Ja
Slaapkamers	3	Badkamers	1
Parkings (binnen/buiten)	1/0	Ligging	Rustig, Vrij zicht
Bouwjaar	1965	Staat	Goede staat
EPC	185 Kwh/m ² /j	Keuring Elektrische Installatie	Ja, conform

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE EN INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A	P-score	A

FINANCIËLE INFORMATIE

Standaardtarief		Voordeeltarief	
Prijs	€ 211.280	Prijs	€ 211.280
Verkoopsrechten (STANDAARD TARIEF 12%)	€ 25.354	Verkoopsrechten VERLAAGD TARIEF (2%)	€ 4.226
Totaal (exclusief notariskosten)	€ 236.634	Totaal (exclusief notariskosten)	€ 215.506



Femke Bartholomeeussen
Vastgoedmakelaar
femke@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor