

# Moderne HALF OPEN woning met 4 slaapkamers en 2 badkamers

COGA  
VASTGOED

Kalmthoutse Steenweg 106, 2990 Wuustwezel



Wuustwezel | Huis |

4

2

200 m<sup>2</sup>

598 m<sup>2</sup>

Centraal gelegen nieuwbouwwoning in het landelijke Wuustwezel. Op enkele minuten van het centrum met winkels, scholen en openbaar vervoer. Eveneens een vlotte bereikbaarheid richting Brasschaat, Kalmthout en Nederland. Het treinstation Noorderkempem bereikbaar op +/- 10 min.

**Deze ruime BEN-woning is volledig afgewerkt met oog voor detail en kwaliteit.**

**De snelle beslissers kunnen nog genieten van 6% BTW op de constructie!**

Perceel 598m<sup>2</sup>, achteraan uitzicht op weilanden

Binnenruimte 200m<sup>2</sup>, moderne architectuur, praktische indeling

4 ruime slaapkamers / 2 badkamers

Mooie lichtrijke woonkamer (43m<sup>2</sup>) en leef-keuken (21m<sup>2</sup>)

Wasplaats + aparte technische berging + tuinberging voor fietsen

Terras aan de keuken en woonkamer

**Energievriendelijke afwerking met energiepeil E 19**

Vloerverwarming op het gelijkvloers

Uitgebreide elektrische installatie

Ventilatiesysteem type D

PV zonnepanelen, regenwater recuperatie

ALU buitenschrijnwerk met 3D gelaagd glas HR

Volledig ingerichte keuken met kwaliteitsmaterialen (NOVY – SIEMENS)

Vloertegels in alle plaatsen

Bel of mail ons voor alle verdere info of een bezoek zodat u **hethoog afwerkingsniveau** van deze woning ter plaatse kan



**Lieven Marynissen**

Vastgoedmakelaar

Lieven@coga.be

03/636.47.47

**Kantoor Zuid**

Eikenlei 2

2960 Sint-Job-in-'t-Goor

# Moderne HALF OPEN woning met 4 slaapkamers en 2 badkamers

COGA  
VASTGOED

Kalmthoutse Steenweg 106, 2990 Wuustwezel

vaststellen.

Prijs te overleggen: NIEUWBOUW = grondaandeel + verkooprechten, constructie + 6% BTW

Stedenbouwkundige informatie in aanvraag.

BEL 03/636.47.47 of via MAIL [lieven@coga.be](mailto:lieven@coga.be)



**Lieven Marynissen**

Vastgoedmakelaar

[Lieven@coga.be](mailto:Lieven@coga.be)

03/636.47.47

**Kantoor Zuid**

Eikenlei 2

2960 Sint-Job-in-'t-Goor

# Moderne HALF OPEN woning met 4 slaapkamers en 2 badkamers

COGA  
VASTGOED

Kalmthoutse Steenweg 106, 2990 Wuustwezel



**Lieven Marynissen**  
Vastgoedmakelaar  
Lieven@coga.be  
03/636.47.47

**Kantoor Zuid**  
Eikenlei 2  
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

# Moderne HALF OPEN woning met 4 slaapkamers en 2 badkamers

COGA  
VASTGOED

Kalmthoutse Steenweg 106, 2990 Wuustwezel



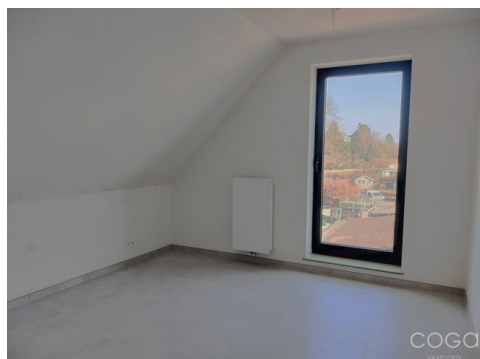
**Lieven Marynissen**  
Vastgoedmakelaar  
Lieven@coga.be  
03/636.47.47

**Kantoor Zuid**  
Eikenlei 2  
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

# Moderne HALF OPEN woning met 4 slaapkamers en 2 badkamers

COGA  
VASTGOED

Kalmthoutse Steenweg 106, 2990 Wuustwezel



**Lieven Marynissen**  
Vastgoedmakelaar  
Lieven@coga.be  
03/636.47.47

**Kantoor Zuid**  
Eikenlei 2  
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

# Moderne HALF OPEN woning met 4 slaapkamers en 2 badkamers

COGA  
VASTGOED

Kalmthoutse Steenweg 106, 2990 Wuustwezel



**Lieven Marynissen**  
Vastgoedmakelaar  
Lieven@coga.be  
03/636.47.47

**Kantoor Zuid**  
Eikenlei 2  
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

# Moderne HALF OPEN woning met 4 slaapkamers en 2 badkamers


COGA  
VASTGOED

Kalmthoutse Steenweg 106, 2990 Wuustwezel

## ALGEMEEN

Nuttige oppervlakte	200 m <sup>2</sup>	Grondoppervlakte	598 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	4	Badkamers	2
Bouwjaar	2025	Staat	Nieuw
EPC	33 Kwh/m <sup>2</sup> /j	Keuring Elektrische Installatie	Ja, conform

## STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE EN INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	in aanvraag	Dagvaarding en herstellvordering	in aanvraag
Stedenbouwkundige bestemming	in aanvraag	Voorkooprecht	in aanvraag
Verkavelingsvergunning	in aanvraag	 Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A	P-score	C

## FINANCIËLE INFORMATIE

Standaardtarief

Voordeeltarief



**Lieven Marynissen**  
Vastgoedmakelaar  
Lieven@coga.be  
03/636.47.47

**Kantoor Zuid**  
Eikenlei 2  
2960 Sint-Job-in-'t-Goor