

Te renoveren woning met diepe tuin

COGA
VASTGOED

Ploegsebaan 141, 2930 Brasschaat



Brasschaat | Huis | € 195.000 | 2 | 1 | 100 m² | 510 m²

Volledig te renoveren woning met diepe tuin in de wijk Bethanië te Brasschaat. Op wandelafstand van enkele buurtwinkels, Mater Dei basis school, natuurreservaat den uitlegger en de bosrijke wandel- en fietsomgeving aan het vliegveld van Brasschaat.

Het perceel heeft een oppervlakte van 510m², de woning heeft op heden 70m² bebouwde oppervlakte op het gelijkvloers en 30m² op de verdieping.

Rechts naast de woning een doorgang van ongeveer 2m breedte naar de tuin.

Bij afbraak en heropbouw adviseert de dienst omgeving om te bouwen volgens profiel S1 zijnde een bouwgabarit 17m / 13m / 9m. Bij sloop en heropbouw is het volledig dichtbouwen van het perceel verplicht en vervalt de doorgang naar de tuin.

Bij sloop en heropbouw kan je mogelijks genieten van fiscaal interessante voorwaarden zoals aankopen aan 2% verkooprecht en renoveren of heropbouwen aan 6% BTW. Bel of mail ons hierover voor alle verdere details en voorwaarden.

Dit pand is onderhevig aan de renovatieverplichting die door de Vlaamse overheid wordt opgelegd voor residentiële gebouwen. Meer informatie op de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap: <https://www.vlaanderen.be/een-woning-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen>.



Lieven Marynissen
Vastgoedmakelaar
Lieven@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Te renoveren woning met diepe tuin

Ploegsebaan 141, 2930 Brasschaat



Lieven Marynissen
Vastgoedmakelaar
Lieven@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Te renoveren woning met diepe tuin

Ploegsebaan 141, 2930 Brasschaat

ALGEMEEN

Nuttige oppervlakte	100 m ²	Grondoppervlakte	510 m ²
Slaapkamers	2	Badkamers	1
Ligging	Landelijk	Bouwjaar	1905
Staat	Af te breken	EPC	924 Kwh/m ² /j
Beschikbaarheid	Mits inachtneming huurders		

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE EN INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	⚡ Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A	P-score	A

FINANCIËLE INFORMATIE

Standaardtarief

Prijs	€ 195.000
Verkoopsrechten (STANDAARD TARIEF 12%)	€ 23.400
Totaal (exclusief notariskosten)	€ 218.400
Kadastraal inkomen (niet geïndexeerd)	€ 354

Voordeeltarief

Prijs	€ 195.000
Verkoopsrechten VERLAAGD TARIEF (2%)	€ 3.900
Totaal (exclusief notariskosten)	€ 198.900



Lieven Marynissen
Vastgoedmakelaar
Lieven@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor