

Uniek perceel grond van 1.867m² in het groen.

COGA
VASTGOED

Vogelzangdreef 30, 2930 Brasschaat



Brasschaat | Grond | € 125.000

0

0

0 m²

1.867 m²

Uniek perceel grond van 1.867m² in het groen, ideaal voor een weekendverblijf!

Gelegen in een prachtige, bosrijke omgeving biedt dit perceel van 1.867 m² een unieke kans voor wie op zoek is naar een rustige en natuurlijke setting. Met een straatbreedte van 25 meter en een open bouwzone waar voorheen een bungalow stond kan er gebouwd worden zonder dat er extra bomen gekapt hoeven te worden.

Belangrijke kenmerken:

Gelegen in gebied voor verblijfsrecreatie (permanente bewoning niet toegestaan)

Bouwvoorschriften BPA Grote Heide - Zone voor weekendhuizen

Vrijstaande woning met vrije plaatsing binnen de bouwstrook

Maximale bouwoppervlakte van 60 m²

Overdekt of open terras tot 20 m²

Kroonlijsthoogte: max. 3,50 m | Nokhoogte: max. 7 m

Geen bovenverdiepingen toegestaan

Plat dak of schuin dak met een helling tot max. 60°

Garage mogelijk, binnen de 60 m² oppervlakte van het hoofdgebouw

Geen afzonderlijke bijgebouwen toegestaan

Dit perceel biedt de perfecte balans tussen rust, natuur en een bouwmogelijkheid zonder bijkomende kapwerken. Ideaal als weekendverblijf of tweede verblijf in een groene omgeving.



Femke Bartholomeeusen

Vastgoedmakelaar

femke@coga.be

03/636.47.47

Kantoor Zuid

Eikenlei 2

2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Uniek perceel grond van 1.867m² in het groen.

COGA
VASTGOED

Vogelzangdreef 30, 2930 Brasschaat



Femke Bartholomeeusen
Vastgoedmakelaar
femke@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor


Uniek perceel grond van 1.867m² in het groen.

Vogelzangdreef 30, 2930 Brasschaat

ALGEMEEN

Grondoppervlakte	1867 m ²	Breedte bouwzone	25 m
Nutsvoorzieningen	Water, elektriciteit	Categorie	Grond
Ligging	Bosrijk	Beschikbaarheid	Vanaf akte

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE EN INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Gebied voor verblijfsrecreatie	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A	P-score	A

FINANCIËLE INFORMATIE

Standaardtarief

Prijs	€ 125.000	Verkoopsrechten (STANDAARD TARIEF 12%)	€ 15.000
Totaal (exclusief notariskosten)	€ 140.000		



Femke Bartholomeeusen
Vastgoedmakelaar
femke@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor