

# Prachtig dakappartement met lift en groot terras

COGA  
VASTGOED

Gasthuisstraat 21, 2960 Brecht



Brecht | Appartement | € 1.085

🛏 2

🚿 1

🏠 101 m<sup>2</sup>

📏 0 m<sup>2</sup>

Dit prachtig dakappartement (met lift) is gelegen in een recente residentie, op wandelafstand van het centrum en het gemeentepark, met openbaar vervoer voor de deur. Bovendien op korte afstand van het treinstation 'Noorderkempen' en oprit E19. Het appartement heeft een bewoonbare opp. van 101m<sup>2</sup> en is ingedeeld als volgt: lift komt rechtstreeks uit in de inkomhal, gastentoilet, leefruimte met open keuken samen 43,5m<sup>2</sup>, ingericht met een kookplaat, dampkap, spoelbak, vaatwasser, combi-oven en koelkast. Aansluitend aan de keuken een berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast. Verder nog 2 slaapkamers (16,9m<sup>2</sup> en 8,85m<sup>2</sup>) en een badkamer ingericht met een dubbel lavabomeubel en inloopdouche. Via het schuifraam in de leefruimte heb je toegang tot het riant zonnig dakterras van 48m<sup>2</sup>. Inclusief een garage met sectionale poort en een ruime kelderberging (te bereiken via de lift). Bovendien de mogelijkheid om een extra autostaanplaats bij te huren. Energiezuinig appartement E-peil 17 met zonnepanelen (vermogen 2040Wp)! Beschikbaar 01/05/2025. Huurprijs 1.085 Euro + 85,00 Euro.



**Anouk De Vos**

Anouk@coga.be

03/636.47.47

**Kantoor Zuid**

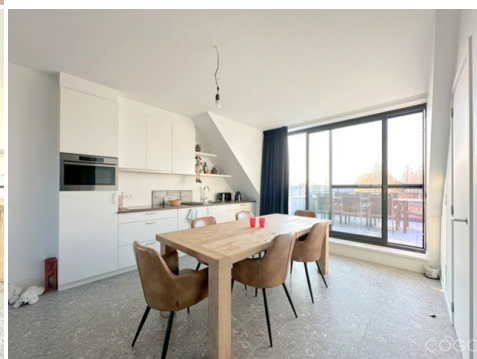
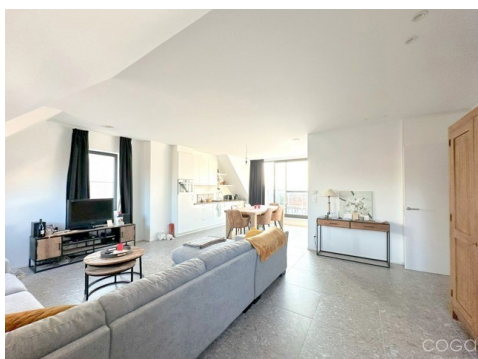
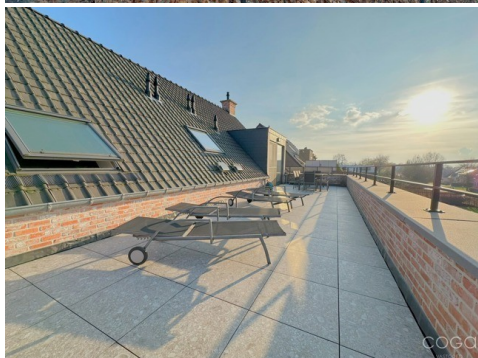
Eikenlei 2

2960 Sint-Job-in-'t-Goor

# Prachtig dakappartement met lift en groot terras

COGA  
VASTGOED

Gasthuisstraat 21, 2960 Brecht



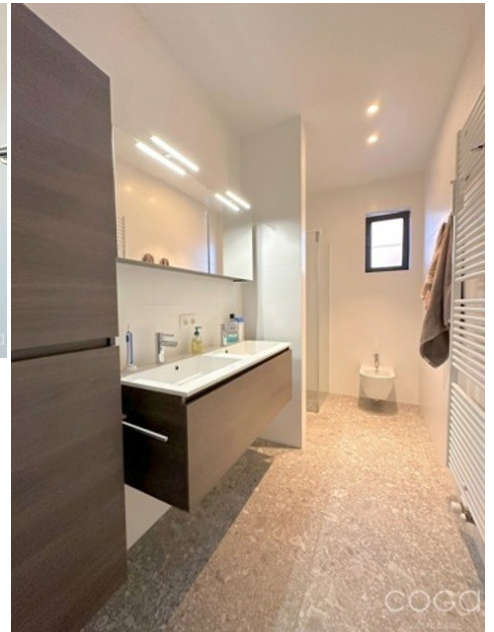
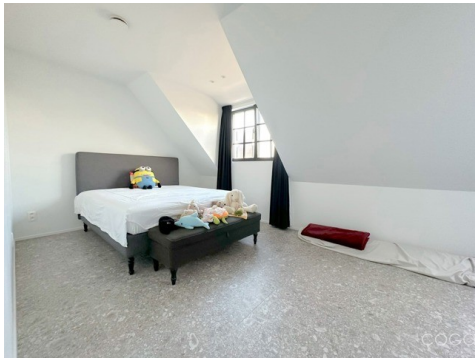
**Anouk De Vos**  
Anouk@coga.be  
03/636.47.47

**Kantoor Zuid**  
Eikenlei 2  
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

# Prachtig dakappartement met lift en groot terras

COGO  
VASTGOED

Gasthuisstraat 21, 2960 Brecht



**Anouk De Vos**  
Anouk@coga.be  
03/636.47.47

**Kantoor Zuid**  
Eikenlei 2  
2960 Sint-Job-in-'t-Goor


# Prachtig dakappartement met lift en groot terras

Gasthuisstraat 21, 2960 Brecht

## ALGEMEEN

|                           |                    |                         |                          |
|---------------------------|--------------------|-------------------------|--------------------------|
| Nuttige oppervlakte       | 101 m <sup>2</sup> | Oppervlakte terras      | 48 m <sup>2</sup>        |
| Lift                      | Ja                 | Slaapkamers             | 2                        |
| Badkamers                 | 1                  | Ligging                 | Centraal                 |
| Bouwjaar                  | 2020               | Staat                   | Nieuw                    |
| Verwarming                | Gas cv             | EPC                     | 38 Kwh/m <sup>2</sup> /j |
| Gemeenschappelijke lasten | € 85 /maand        | Beschikbaarheid (datum) | 01/05/2025               |

## INFORMATIEPLICHT

|  |  |         |   |
|--|--|---------|---|
|  Overstromingsgevoelig gebied | Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied | G-score | A |
| P-score  | A  |         |   |

## FINANCIËLE INFORMATIE

|       |         |                           |             |
|-------|---------|---------------------------|-------------|
| Prijs | € 1.085 | Gemeenschappelijke lasten | € 85 /maand |
|-------|---------|---------------------------|-------------|



**Anouk De Vos**  
Anouk@coga.be  
03/636.47.47

**Kantoor Zuid**  
Eikenlei 2  
2960 Sint-Job-in-'t-Goor