

App. op 1e verdieping (81m²) met 2 slpk en zonnig terras!

COGA
VASTGOED

Eikenlei 89, 2960 Sint-Job-in-'t-Goor



Sint-Job-in-'t-Goor | Appartement | € 295.500

2

1



81.5 m²



0 m²

Dit nieuwbouwproject 'DE WITHOEF' wordt opgetrokken in een landelijke stijl, centraal gelegen nabij het dorp van Sint-Job-in-'t-Goor op korte afstand van de Schotense vaart, openbaar vervoer en enkele horecazaken. Ook de E19 Antwerpen-Breda is vlot bereikbaar.

Het project omvat 5 appartementen (2 gelijkvloerse appartementen, 2 appartement op de 1e verdieping en 1 dakappartement), 4 ondergrondse kelderbergingen en achteraan 5 garageboxen en 3 bovengrondse parkeerplaatsen.

Het appartement op de 1e verdieping (links) heeft een oppervlakte van 81m² en is bereikbaar met lift! Indeling als volgt:

Inkomhal, leefruimte met open keuken (26m²), berging/wasplaats/cv, apart toilet, badkamer met lavabomeubel en inloofdouche, en 2 slaapkamers (12,30m² - 9,40m²). Vanuit de woonkamer heb je toegang tot een mooi zonnig terras (24m²). Bij dit appartement hoort 1 garagebox en 1 ondergrondse kelderberging (B1 of B4) welke begrepen zitten de verkoopprijs.

Er wordt standaard gebruik gemaakt van thermisch aluminium buitenschrijnwerk met super-isolerend glas (1.0), vloerverwarming, ventilatiesysteem D met warmterecuperatie, zonnepanelen,... U richt uw appartement volledig in naar smaak en voorkeur. U geniet daarbij van keuzebudgetten voor vloeren, keuken en badkamer. Het maximaal E-peil bedraagt E30 en voldoet aan de nieuwe energienormen.

Contacteer ons voor meer informatie, plannen en lastenboek.



Gunther Raats

Vastgoedmakelaar
gunther@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid

Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

App. op 1e verdieping (81m²) met 2 slpk en zonnig terras!

Eikenlei 89, 2960 Sint-Job-in-'t-Goor

COGA
VASTGOED



Gunther Raats

Vastgoedmakelaar
gunther@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid

Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

App. op 1e verdieping (81m²) met 2 slpk en zonnig terras!

Eikenlei 89, 2960 Sint-Job-in-'t-Goor

ALGEMEEN

Nuttige oppervlakte	81.5 m ²	Oppervlakte terras / oriëntatie	24 m ² / Zuidoosten
Lift	Ja	Slaapkamers	2
Badkamers	1	Ligging	Centraal, Zonnekant
Bouwjaar	2025	Staat	Nieuw
Verwarming	Vloerverwarming	EPC	27.47 Kwh/m ² /j
Beschikbaarheid (datum)	01/09/2025		

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE EN INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied	in aanvraag
G-score	C	P-score	D

FINANCIËLE INFORMATIE

Standaardtarief

Prijs	€ 295.500	Grondaandeel	€ 80.000
Verkooprechten op grondaandeel (TARIEF 12%)	€ 9.600	Constructieaandeel	€ 215.500
BTW op constructieaandeel (TARIEF 21%)	€ 45.255	Totaal (exclusief notariskosten)	€ 350.355



Gunther Raats
Vastgoedmakelaar
gunther@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor